

ELŐTERJESZTÉS

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 21-i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: A sportöltöző épülete villamos hálózatának szabványosításához szükséges forrás biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények és a beruházás indokoltsága

Az Önkormányzat tulajdonát képező, a helyi sportegyesület által használt sportöltöző épületén a sportegyesület – önkormányzati hozzájárulással – pályázati forrásból napelemes rendszert épít ki.

A kivitelezés előkészítése során kiderült, hogy az épület hátsó falán található villamos kapcsolószekrények elavultak, és nem felelnek meg a napelemes rendszerek hálózatra csatlakoztatásához szükséges jelenlegi, szigorú érintésvédelmi és biztonsági szabványoknak. A beruházás sikeres és biztonságos megvalósítása érdekében az elosztórendszer cseréje elkerülhetetlen. Tekintettel a beszerzési szabályzat értékhatáira, a munkálatokra az Urai-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (9861 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 77/E)-től kértünk be árajánlatot.

II. A műszaki tartalom közérthető összefoglalása az árajánlat alapján

Az Urai-Vill Kft. által benyújtott ajánlat teljeskörűen tartalmazza a szabványosításhoz szükséges anyagokat és a munkadíjat. A műszaki beavatkozás legfontosabb elemei, amelyek a biztonságot és a napelemes rendszer fogadását garantálják:

- **Időjárásálló (PVT) szekrények telepítése (3 db szerelőlappal):** Ezek az UV-álló és vízszigetelt szabványos külső dobozok biztosítják, hogy az elektromos kötések az időjárás viszontagságaitól védve legyenek.
- **Korszerű elosztó és kapcsolóberendezések (Legrand Plexo 4x24 modul, Főkapcsoló 40A, Kismegszakítók):** A régi, elavult biztosítékok helyett modern, megbízható áramköri leválasztók kerülnek beépítésre, amelyek túlterhelés esetén azonnal lekapcsolnak, megelőzve a tűzveszélyt.
- **Életvédelmi berendezés (4P 40A 30mA Fi relé):** Kiemelt fontosságú biztonsági elem, amely a legkisebb áramszivárgás (pl. sérült vezeték érintése) esetén is azonnal megszakítja az áramkört, így megelőzi az áramütéses baleseteket.
- **Túlfeszültséglevezető (4P):** Ez az eszköz védi az épület hálózatát és a csatlakoztatott (drága) napelemes rendszert az esetleges hálózati feszültségingadozásoktól és a villámcsapások másodlagos hatásaival szemben.
- **Földelő szonda:** Az érintésvédelem és a túlfeszültség-védelem alapvető feltétele a megfelelő új földelés kialakítása.

III. Pénzügyi kihatások

A kivitelező által adott ajánlat nettó 218 141 Ft. A 27%-os áfa (58 898 Ft) felszámításával a beruházás **bruttó végösszege 277 039 Ft.**

Megjegyzés: Az ajánlat jelentős, nettó 281 153 Ft összegű kedvezményt tartalmaz, és a megadott árak mind az anyagköltséget, mind a munkadíjat (elosztók összeszerelése, vezetékezés, kábelek bekötése) magukban foglalják.

A kiválasztás fő alapja a korábbi, kifogástalan intézményi referenciamunka volt, és az árelőny az önkormányzat számára egyértelműen kedvező.

A munkák elvégzésének fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka előirányzata terhére biztosítható.

IV. Kockázatelemzés az elmaradás vagy elutasítás esetére

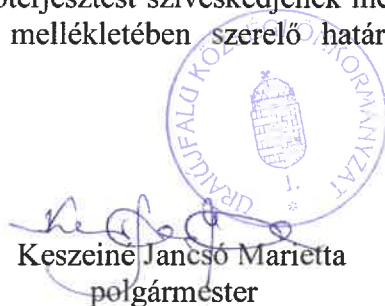
Amennyiben a Képviselő-testület nem biztosít forrást a fejlesztésre, az alábbi kockázatokkal kell számolni:

1. **A pályázat meghiúsulása:** Szabványosítás hiányában az áramszolgáltató megtagadja a napelemes rendszer hálózatra kötését, így az egyesület nem tudja megvalósítani a nyertes pályázatot.
2. **Biztonsági kockázat:** Egy új, modern áramtermelő rendszer elavult hálózatra történő csatlakoztatása (ha egyáltalán lehetséges) kiugróan magas tűz- és balesetveszéllyel jár az önkormányzati vagyongra és az épületet használó sportolókra nézve.
3. **Pénzügyi kockázat:** A jelenlegi, jelentős kedvezményt tartalmazó ajánlat elutasítása esetén a jövőben hasonló munkálatok elvégzése várhatóan csak lényegesen magasabb piaci áron lesz lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és egyetértésük esetén döntsnek az előterjesztés mellékletében szerelő határozati javaslat elfogadásáról.

Uraiújfalu, 2026. július 15.

Tisztelettel:



Keszeiné Jancsó Marietta
polgármester

Határozati javaslat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő sportöltöző épülete villamos hálózatának szabványosításához szükséges munkák elvégzésére vállalkozási szerződést köt az Urai-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 77/E, adószáma 28988425-2-18)- vel az árajánlatában szereplő 218.141.- Ft+Áfa, azaz bruttó 277.093.-Ft vállalkozói díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2026. évi költségvetésében az általános tartalék terhére pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre ill. 2026.08.31.)