

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 21-i testületi ülésére**

**Tárgy: Javaslat veszélyes fák kivágására, növényzet metszésére, valamint bontási és hulladékelszállítási munkák elvégzésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Helyszíni bejárás során vált ismertté az önkormányzat számára, hogy az önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő közterületeken, közösségi tereken, valamint a temető területén több olyan munkálat elvégzése vált szükségessé, amelyek a területek biztonságos használatának biztosítása, a személyi sérülések és a vagyoni károk megelőzése, valamint a közvetlen veszélyforrások megszüntetése érdekében indokoltak.

A szükséges munkálatok az alábbiak:

- veszélyes fák kivágása;
- tuják szükséges visszametszése a villamosvezetékek biztonsági sávjának biztosítása érdekében;
- a közösségi téren található fák nyesése;
- a nyesésből és fakivágásból keletkező növényi hulladék összegyűjtése és egy helyre hordása;
- a temetőkerítés elbontása;
- kerítés bontása és a keletkező betontörmelék elszállítása.

A munkálatok szükségességének részletes indokolása

#### 1. Veszélyes fák kivágása

Az érintett fák állapota, illetve egyes részeinek sérülése, elszáradása vagy meggyengülése miatt fennáll annak a veszélye, hogy az ágak letörhetnek, leszakadhatnak, illetve kedvezőtlen időjárási körülmények között a fa részben vagy egészben kidőlhet.

A veszély különösen jelentős abban az esetben, ha a fák gyalogosan közlekedők által használt terület, közút, járda, közösségi tér, parkoló, épület vagy egyéb létesítmény közelében találhatók.

A munkálatok elmaradása esetén egy erősebb szél, vihar vagy egyéb időjárási hatás következtében a sérült vagy előregedett ágak leszakadhatnak, illetve a fa kidőlhet. Ez közvetlenül veszélyeztetheti a területen tartózkodó személyek testi épségét, továbbá gépjárművekben, épületekben, kerítésekben és egyéb vagyontárgyakban is kárt okozhat.

A veszélyforrás megszüntetése érdekében ezért szükségessé vált az érintett veszélyes fák kivágása.

#### 2. Tuják metszése a villamosvezetékek biztonsági sávja miatt

Az érintett tuják a villamosvezetékek környezetében oly mértékben megnőttek, hogy ágaik, hajtásaik megközelíthetik, illetve elérhetik a villamos hálózatot.

A növényzet villamosvezetékhez történő túlzott közelsége áramütés, illetve villamos hálózati üzemzavar kockázatát hordozhatja. A vezetékek környezetében végzett munkavégzés során továbbá különös veszélyt jelenthet a munkát végző személyek számára a vezetékek megközelítése.

Viharos időjárás esetén a növényzet, illetve annak leszakadó ágai a villamosvezetésekre kerülhetnek, amely vezetékszakadást, üzemzavart, illetve további közvetett veszélyhelyzetet idézhet elő.

A tuják szükséges visszametszésének célja ezért a villamosvezetékek biztonsági környezetének biztosítása, valamint a személyi és vagyoni károk kockázatának csökkentése.

#### 3. A közösségi téren található fák nyesése

A közösségi téren található fák esetében a benőtt, elszáradt, sérült, illetve a közlekedési útvonalakba belógó ágak eltávolítása vált szükségessé.

A közösségi tér rendszeres használatából adódóan a területen gyalogosan közlekedő személyek, gyermekek, idősek és egyéb látogatók tartózkodnak. Az elszáradt vagy sérült ágak letörése, leszakadása ezért közvetlenül veszélyeztetheti az ott tartózkodók testi épségét.

A belógó ágak akadályozhatják a gyalogos közlekedést, illetve arra kényszeríthetik a közlekedőket, hogy az akadályt kikerüljék. Ez különösen forgalmasabb időszakokban, illetve korlátozott látási viszonyok mellett jelenthet baleseti kockázatot.

A szükséges nyesés elvégzése a baleseti kockázat csökkentése, a közösségi tér biztonságos használata, valamint a növényzet megfelelő állapotának fenntartása érdekében indokolt.

#### 4. A keletkező növényi hulladék összegyűjtése és egy helyre hordása

A fakivágási és nyesési munkálatok során jelentős mennyiségű ág, gally és egyéb növényi hulladék keletkezik.

A munkavégzés során keletkező hulladékot a munkaterületen nem indokolt tartósan visszahagyni, mivel az a gyalogos közlekedést akadályozhatja, illetve botlásos, eleséses balesetek forrása lehet.

A nagyobb ágak, gallyak továbbá rendezetlenül elhelyezve akadályt képezhetnek a közlekedési útvonalakon, illetve a közösségi tér használatát is korlátozhatják.

A növényi hulladék összegyűjtése és egy kijelölt helyre történő hordása ezért a munkaterület biztonságos helyreállításának és rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében szükséges.

#### 5. A temetőkerítés elbontása

A temető területén található érintett kerítésszakasz állapota miatt annak elbontása vált szükségessé.

A nem megfelelő állapotú, sérült vagy meglazult kerítés esetében fennállhat a kerítéselemek részleges leválásának, megdőlésének vagy esetleges kidőlésének veszélye.

A temető látogatói a kerítés közelében közlekedhetnek, ezért a meglazult, sérült elemek rájuk esése közvetlen személyi sérülést okozhat. A kiálló, sérült szerkezeti elemek továbbá beleakadásos, eleséses sérülések forrásai is lehetnek.

A kerítésszakasz elbontásának célja a fennálló baleseti kockázat megszüntetése és a temető területének biztonságos használatának biztosítása.

#### 6. Kerítés bontása és a keletkező betontörmelék elszállítása

A további érintett kerítésszakaszok bontása során beton- és egyéb építési törmelék keletkezik.

A bontás után a helyszínen maradó betondarabok, éles, kiálló szerkezeti elemek, illetve egyéb törmelék botlásos és eleséses baleseteket okozhatnak, továbbá akadályozhatják a gyalogos közlekedést.

A betontörmelék rendezetlenül történő helyszínen hagyása emellett további veszélyforrást jelenthet a területet használó személyek számára.

A bontási munkálatok elvégzésével egyidejűleg ezért szükséges a keletkező betontörmelék összegyűjtése és elszállítása annak érdekében, hogy a munkaterület biztonságos, rendezett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba kerüljön.

A fenti munkálatok elvégzése nem halasztható kizárólag esztétikai vagy kényelmi szempontok miatt, mivel azok elsődlegesen a közvetlenül fennálló vagy kialakulással fenyegető baleseti és egyéb veszélyforrások megszüntetését szolgálják.

A munkálatok sürgősségét különösen az indokolja, hogy:

a veszélyes fák és ágak esetleges kidőlése, illetve leszakadása személyi sérülést és vagyoni kárt okozhat; a villamosvezetékek környezetében lévő növényzet az elektromos hálózat biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti;

a közösségi tér használói számára a sérült vagy lelógó ágak közvetlen baleseti veszélyt jelenthetnek;

a munkálatok során keletkező növényi hulladék és betontörmelék a közlekedést akadályozhatja és eleséses balesetet okozhat;

a sérült vagy nem megfelelő állapotú kerítés elemei személyi sérülés veszélyét hordozhatják.

A veszélyforrások mielőbbi megszüntetése érdekében a munkálatok elvégzését nem lehetett hosszabb időt igénylő ajánlatbekerési folyamat miatt elhalasztani.

A közvetlen veszélyelhárítás szükségességére, a munkák sürgősségére és a veszélyhelyzet mielőbbi megszüntetésének követelményére tekintettel 1 db ajánlat került beszerzésre.

A beérkezett árajánlat a szükséges munkálatok elvégzését, a keletkező növényi hulladék összegyűjtését és egy helyre hordását, valamint a bontási munkák során keletkező betontörmelék összegyűjtését és elszállítását is tartalmazza.

Az árajánlat összege

Varga Ádám egyéni vállalkozó (9661 Vasegerszeg, Kossuth u. 16., adószám: 67033650-2-38) által benyújtott, 2026. július 10. napján kelt árajánlat alapján a munkálatok vállalkozói díja:

Nettó vállalkozói díj: 685.000.- Ft

Áfa: 184.950.- Ft

Bruttó vállalkozói díj: 869.950.- Ft

A munkák elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezet az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére biztosítható.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület részére Varga Ádám egyéni vállalkozó (9661 Vasegerszeg, Kossuth u. 16., adószám: 67033650-2-38) ajánlatának elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és egyetértésük esetén döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról.

Uraiújfalu, 2026. július 15.

Tisztelettel:



Keszeiné Jancsó Marietta  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a veszélyes fák kivágására, a tuják szükséges visszametszésére, a közösségi téren található fák nyesésére, a keletkező növényi hulladék összegyűjtésére és egy helyre hordására, továbbá a temetőkerítés és egyéb kerítésszakaszok bontására, valamint a keletkező betontörmelék elszállítására vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a munkálatok elvégzése a közvetlen veszélyforrások megszüntetése, a személyi sérülések és vagyoni károk megelőzése, valamint a közterületek és önkormányzati ingatlanok biztonságos használatának biztosítása érdekében szükséges.

A Képviselő-testület a Varga Ádám egyéni vállalkozó (9661 Vasegerszeg, Kossuth u. 16., adószám: 67033650-2-38) által benyújtott, 2026. július 10. napján kelt árajánlatot elfogadja, és a munkálatok elvégzésével a vállalkozót megbízza.

A vállalkozói díj összege: nettó 685.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 869.950.- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére, a szükséges vállalkozási szerződés megkötésére, valamint a teljesítéshez kapcsolódó további szükséges intézkedések megtételére.

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2026. évi költségvetésében pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve a vállalkozási szerződés megkötésére