

ELŐTERJESZTÉS

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 21-i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú utak kátyúzási munkáinak elvégzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Uraiújfalu több önkormányzati tulajdonú utcájának (elsősorban de nem kizárólagosan: a Dózsa, Dobó, Rákóczi, Jókai, József Attila utcák) burkolata jelentősen leromlott állapotban van.

Az utak állapotával kapcsolatban az elmúlt időszakban több lakossági bejelentés is érkezett. Az Önkormányzat a problémát ismeri, és nem vitatja, hogy az érintett útszakaszok felújítása indokolt lenne.

Az utak tartós és teljes körű felújítását az útpálya megfelelő műszaki előkészítésével és új burkolat készítésével lehetne megoldani. Ennek költsége azonban jelentősen meghaladja az Önkormányzat jelenlegi saját pénzügyi lehetőségeit.

Az Önkormányzat az elmúlt időszakban több alkalommal is igyekezett pályázati forrást szerezni az utak felújítására, azonban ezek a pályázatok nem jártak eredménnyel.

Pályázati támogatás hiányában az utak teljes felújításának saját forrásból történő finanszírozására jelenleg nincs lehetőség.

A kátyúzás célja és várható eredménye

A kátyúzás természetesen nem azonos az út teljes felújításával, és nem jelent végleges megoldást az utak valamennyi problémájára.

A legrosszabb burkolathibák megszüntetésével **érezhetően javíthatja a közlekedés biztonságát és komfortját, valamint csökkentheti a nagyobb kátyúk miatt bekövetkező gumiabroncs-, kerék- és futóműkárok kockázatát.**

A jelenlegi pénzügyi lehetőségek mellett a kátyúzás előnye az is, hogy az Önkormányzat nem egyetlen útszakaszon tud kisebb beavatkozást végezni, hanem több utcában egyszerre tudja megszüntetni a közlekedést leginkább zavaró úthibákat.

Ezért a kátyúzás – bár a teljes útfelújítást nem helyettesíti – **a jelenlegi helyzetben ésszerű és azonnal érzékelhető javulást eredményező beavatkozás.**

A tervezett munkák műszaki tartalma közérthetően

Az Önkormányzat a Dózsa György, Dobó Katalin, Rákóczi Ferenc, Jókai és József Attila utcák kátyúzási munkáinak elvégzését tervezi.

Fontos hangsúlyozni, hogy **nem az utcák teljes hosszának és teljes szélességének újraaszfaltozásáról van szó.** A vállalkozó kizárólag a károsodott, kátyús burkolatrészeket javítja ki.

Az árajánlatban szereplő munkafolyamat egyszerűen a következőt jelenti:

A meglévő burkolat marása:

- a kátyúknál, illetve a sérült burkolatrészeknél a rossz, töredezett aszfaltot géppel eltávolítják. Ez azért szükséges, hogy ne a már laza, sérült burkolatra kerüljön rá az új aszfalt.

A kikerülő anyag elszállítása:

- a kimart, felbontott régi aszfaltot a munkaterületről elszállítják. Az ajánlati ár az elszállítás és a lerakás díját is tartalmazza.

Kátyúzás AC11 jelű aszfaltkeverékkel:

- a kimart, előkészített burkolathibákat új aszfaltkeverékkel töltik ki. Az „AC11” az alkalmazott aszfaltkeverék műszaki megjelölése.

A munkavégzés eredményeként tehát a jelenleg megsüllyedt, kitöredezett, kátyús részek helyére új aszfalt kerül, miközben az út egyéb, még megfelelő állapotú burkolata változatlan marad.

Az ajánlatban meghatározott javítandó felületek:

Utca	Javítandó felület
Dózsa György utca	53,13 m ²
Dobó Katalin utca	44,75 m ²
Rákóczi Ferenc utca	59,32 m ²
Jókai utca	61,62 m ²
József Attila utca	58,19 m ²
Összesen	277,01 m²

Az ajánlat szerinti egységár **nettó 12 800 Ft/m²**.

A munkák vállalkozói díja:

- nettó vállalkozói díj: **3 545 728 Ft**,
- ÁFA 27%: **957 347 Ft**,
- bruttó vállalkozói díj: **4 503 075 Ft**.

Az ajánlatok értékelése

Az Önkormányzat a kátyúzási munkák elvégzésére három gazdasági szereplőtől kért árajánlatot.

A beérkezett ajánlatok összehasonlítása alapján a jelen előterjesztés mellékletét képező, TIA 2002 Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft-től (9600 Sárvár, Sótonyi u. 13., adószám: 12936027-2-18 képviseli: Inokai Csaba ügyvezető) által benyújtott, bruttó **4 503 075 Ft** összegű ajánlat a legalacsonyabb összegű ajánlat.

Tekintettel arra, hogy az ajánlat műszaki tartalma megfelel az Önkormányzat által elvégeztetni kívánt munkáknak, továbbá a három beérkezett ajánlat közül ez jelenti a legalacsonyabb költséget, javaslom, hogy a Képviselő-testület a kátyúzási munkák elvégzésével a TIA 2002 Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft-t bízta meg.

A munkák elvégzésének fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka előirányzata terhére biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és egyetértésük esetén döntsenek az előterjesztés mellékletében szerelő határozati javaslat elfogadásáról.

Uraiújfalu, 2026. július 15.

Tisztelettel:



Keszeiné Jancsó Marietta
polgármester

Határozati javaslat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ajánlattételi felhívást bocsátott ki az önkormányzati tulajdonú Dózsa, Dobó, Rákóczi, Jókai, József Attila utcák alábbi tartalmú kátyúzási munkálatainak, a károsodott, kátyús burkolatrészek javításának elvégzésére. A felhívásban meghatározott, javítandó felületek nagysága az alábbi volt: Dózsa György utca: 53,13 m², Dobó Katalin utca 44,75 m², Rákóczi Ferenc utca 59,32 m², Jókai utca 61,62 m², József Attila utca 58,19 m², azaz összesen 277,01 m².

A képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő bírálati szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) alapján a legkedvezőbb ajánlatot a TIA 2002 Kft. (székhelye: 9600 Sárvár, Sótónyi út 13.. adószáma: 12936027-2-18 cégjegyzék száma: 18-09-105253 képviseli: Inokai Csaba ügyvezető) tette, ezért a képviselő-testület az ajánlattételi eljárás nyertesének nyilvánítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő kátyúzási munkák elvégzésére vállalkozási szerződést kössön a TIA 2002 Kft. (székhelye: 9600 Sárvár, Sótónyi út 13.. adószáma: 12936027-2-18 cégjegyzék száma: 18-09-105253 képviseli: Inokai Csaba ügyvezető) ajánlatában szereplő 3.545.728.-Ft+ 957.347.-Ft ÁFA , azaz bruttó 4.503.075:-Ft vállalkozói díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2026. évi költségvetésében az általános tartalék terhére pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.