

Ufa/1/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. május 28-án megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester,
Keszei Szabolcs alpolgármester
Sütőné Varga Zsanett képviselő
Tamási Péter képviselő
Tóth Norbert képviselő

Tanácskozási joggal az ülésen végig jelen van: Dr. Husz Norina jegyző megbízásából Kovács-Deé Eszter aljegyző

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester köszönti a megjelent képviselőket és az aljegyzőt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel azon az 5 megválasztott képviselő-testületi tag közül mindenki megjelent.

Az ülést megnyitja.

Ez után javaslatot tesz az ülés napirendjére. Javasolja, hogy az ülésen a meghívóban szereplő napirend kerüljön megtárgyalásra.

Megkérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, illetve javasolnak-e újabb napirendet megtárgyalásra.

Mivel módosításra, újabb napirend felvételére vonatkozóan nem hangzott el hozzászólás, így ismerteti a mai ülés napirendjét:

N A P I R E N D

- | | |
|-----------------------------|--|
| <u>I. Napirendi pont:</u> | Beszámoló a 2025. évi összesített belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester |
| <u>II. Napirendi pont:</u> | Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítására
Előadó: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester |
| <u>III. Napirendi pont:</u> | Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi teljesítéséről - Zárszámadási rendelet elfogadása
Előadó: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester |

IV. Napirendi pont: Javaslat 2026.08.16-tól a Bezerédj Amália Óvoda igazgatói állás pályázati úton történő kiírására
Előadó: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester

IV. Napirendi pont: Aktuális feladatok
Előadó: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester

A szavazás eredményeként Uraiújfalu Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

30/2026.(V.28.) számú képviselő-testületi határozat:
Napirend elfogadása

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. május 28-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbi napirendi pontokkal elfogadja:

NAPIREND

- 1.) Beszámoló a 2025. évi összesített belső ellenőrzési tevékenységről
- 2.) Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítására
- 3.) Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi teljesítéséről - Zárszámadási rendelet elfogadása
- 4.) Javaslat 2026.08.16-tól a Bezerédj Amália Óvoda igazgatói állás pályázati úton történő kiírására
- 5.) Aktuális feladatok

Miután a képviselő-testületek napirendet elfogadták, rátérnek a napirendi pont tárgyalására.

I. Napirendi pont:

Beszámoló a 2025. évi összesített belső ellenőrzési tevékenységről

Előadó: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester

A napirend keretén belül a 2025. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentést kell megvitatni. Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. A polgármester hozzátette, hogy a jelentésben szereplő észrevételekre intézkedési terv készítését nem igénylik.

Tekintettel arra, hogy a tárgybán hozzászólás nem volt, így a polgármester kérte a dokumentumok elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

31/2026. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat:
2025. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadása

Uraiújfalu Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentést elfogadja.

A belső ellenőrzési jelentés a jegyzőkönyv mellékeltét képezi.

Felelős: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester

Határidő: azonnal

II. Napirendi pont:

Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítására

Előadó: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester

A napirenden belül a képviselők az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítását tárgyalják.

A helyi rendelet tervezetét megkapták a képviselők. Az anyaghoz nem kíván hozzáfűzni semmit a polgármester, hiszen az előterjesztés elég részletes, abból kitűnik, hogy mely előirányzatok kerültek módosításra az év folyamán. Minden módosítás mögött vagy testületi döntés áll, vagy pedig központi intézkedés, jogszabály révén kapott az önkormányzat pluszfinanszírozást.

A polgármester kéri a képviselők hozzászólását, illetve a rendelet jóváhagyását.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotja:

***Uraiújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026.(V.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
3/2025. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról***

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III. Napirendi pont:

Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi teljesítéséről - Zárszámadási rendelet elfogadása

Előadó: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az előterjesztésben a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót tárgyalja.

A kiküldött anyag részletesen mutatja be az elmúlt évi gazdálkodást, így ehhez különösebbet hozzáfűzni nem kíván. A polgármester kéri a hozzászólásokat.

Mivel hozzászólás nem volt, így a polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el az önkormányzat gazdálkodásának beszámolóját jóváhagyva alkossa meg a zárszámadási rendeletét.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal – az alábbi zárszámadási rendeletet alkotja:

***Uraiújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026.(V.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról***

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

IV. Napirendi pont:

Javaslat 2026.08.16-tól a Bezerédj Amália Óvoda igazgatói állás pályázati úton történő kiírására

Előadó: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester

Az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda vezetőjének közalkalmazotti jogviszonya nyugdíjba vonulása miatt 2026. március 24. napjával megszűnt, így a Képviselő-testületnek döntenie kell a vezetői beosztás további betöltésével kapcsolatban.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Púétv.) 37 §-a figyelembevételével a magasabb vezetői megbízás betöltésére a megbízási jogkör gyakorlója – az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda esetében Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – ír ki pályázatot:

Nyilvános pályázatot kell kiírni, ha ez a munkáltató, állami fenntartású köznevelési intézmény esetén az igazgató javaslatára a fenntartó döntése alapján a munkakör betöltéséhez szükséges. Igazgatói megbízás nyilvános pályázat alapján adható, kivéve az egyházi és magán fenntartású köznevelési intézmény igazgatóját.

Pályázat kiírása esetén csak olyan személyt lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett, a pályázati feltételeknek megfelelt és vele szemben kizárási ok nem áll fenn.

A pályázatot a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítésével összefüggő munkáltatói jogkör gyakorlója írja ki.

A pályázatot a kormányzati igazgatásról szóló törvény alapján működő személyügyi központ internetes oldalán közzé lehet tenni.

A vezetői megbízás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (2) bekezdése értelmében át nem ruházható képviselő-testületi hatáskör, ezért a pályázat kiírására a képviselő-testület jogosult.

A vezetői megbízásra vonatkozó pályázati kiírásban figyelembe kell venni a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 4. §-ában, 6. §-ában, 25. §-ában, 26. §-ában foglaltakat, valamint a Púétv. 37. § (1)-(5) és 73. § (1)-(5) bekezdéseit, melyek az alábbiak szerint részletesen szabályozzák a pályázati kiírásnak, illetve a vezetői megbízásnak a feltételeit.

A pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat a köznevelési intézményt fenntartó települési önkormányzat jegyzője látja el.

A kormányzati igazgatásról Szóló 2018. évi CXXV. törvény felhatalmazása alapján a Kormány rendeletében kijelölt személyügyi központ a számára megküldött pályázati felhívást a személyügyi központról és a Közzolgálati Személyügyi Szolgáltatási Keretrendszerrel, valamint ezzel összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 716/2021.(XII.20.) Kormányrendelet alapján közzéteszi. Emellett a pályázati felhívást a fenntartó és a munkáltató honlapján, valamint a székhelye szerinti településen a helyben szokásos módon közzéteszi.

A **pályázat benyújtási határideje** vezetői pályázat esetén a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételtől számított 30 napnál rövidebb nem lehet.

A pályázónak a pályázathoz csatolnia kell

- a) szakmai önéletrajzát,
- b) a foglalkoztatás jogszabályban előírt feltételek igazolására szolgáló iratokat
- c) a munkáltató vezetésére kiírt pályázathoz a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját.
- d)

Nevelési-oktatási intézményben az igazgatói megbízás feltétele (Korm.rendelet 26. §):

- a) az adott nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges, a 2. mellékletben meghatározott szakképzettség, középiskolában pedagógus-munkakör betöltésére jogosító mesterképzésben szerzett szakképzettség,
- b) a köznevelési igazgatóképzés teljesítése,
- c) legalább négy év pedagógus-munkakörben, vagy heti tíz tanóra, vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat, valamint
- d) a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló kinevezés.

A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül köteles elbírálni a benyújtott pályázatokat.

A pályázatokat a képviselő-testület részére a benyújtási határidő lejártát követő 30. napot követő első testületi ülésre be kell nyújtani.

A vezetői megbízás állami vagy önkormányzati fenntartású munkáltató esetén legfeljebb 5 évig terjedő, határozott időre szól

A pályázati kiírás a fent megjelölt és részletezett jogszabályi előírások alapján készült, mely a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

32/2026. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda vezetői állásának meghirdetése

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37 §-a alapján pályázatot hirdet az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda óvodavezető beosztásának ellátására.

A képviselő-testület a pályázat tartalmát jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás jogszabály szerinti közzétételéről, és a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjék.

Felelős: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester

Határidő: azonnal

V. Napirendi pont:

Aktuális feladatok

Előadó: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester emlékeztette a képviselő-testületet arról, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel kötött közvilágítási aktív elem üzemeltetési szerződés 2025. december 31. napján lejárt. Azonban a közvilágítás karbantartásra megbízott vállalkozó a feladatát nem teljesítette, így a szerződés felmondásra került. A feladat ellátására három vállalkozótól érkezett árajánlat. A legkedvezőbb ajánlatot a VILLCONet Kft. (9300 Csorna, Thököly út 16., adószám: 11408677-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-005713) adta a feladat ellátására. A szerződés 2026. június 1. naptól lenne hatályos és határozatlan időre szólna.

A polgármester javasolta, hogy a szerződést fogadja el a testület.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

33/2026.(V.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Közvilágítási aktív elemek üzemeltetése, karbantartása – vállalkozási szerződés kötése

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő – testülete úgy dönt, hogy a közvilágítási aktív elemek üzemeltetésére, karbantartására vállalkozási szerződést köt a VILLCONet Kft.-vel (9300 Csorna, Thököly út 16., adószám: 11408677-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-005713) 2026. június 1-től határozatlan időre.

A vállalkozási szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében minden év március 31-ig közbeszerzési tervet kell elfogadni a települési önkormányzatoknak.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

34/2026.(V.28.) számú képviselő-testületi határozat:

2026. évi összesített közbeszerzési terv

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tárgyévra tervezett beszerzései (árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelés) nem érik el a törvényi értékhatárt, ezért nem teszik szükségessé közbeszerzési eljárás lefolytatását, valamint közbeszerzési terv összeállítását.

Felelős: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a posta helyiség értékbecslése megtörtént. Az osztatlan közös ingatlant a többi tulajdonos egyelőre nem kívánja megvásárolni. Így azonban továbbra is problémás az ingatlan helyzete, tekintettel arra, hogy mindhárom helyiség osztatlan közös státuszú.

A képviselők hosszas tanácskozás után arra jutottak, hogy az ingatlant értékesíteni kellene. Fel kell tárni a lehetőségeket, a potenciális vevői kört.

A polgármester ismertette a képviselőkkel, hogy a Petőfi Sándor utca 79. hrsz-ú járdaburkolat felújítása tárgyában, a Versenyképes Járások Program keretében elnyert 5.700.000 Ft összegű pályázat ajánlattételi eljárása lezárult.

Tóth Norbert képviselő bejelentette érintettségét és elhagyta az üléstermet az ajánlatok megtárgyalása és a kiválasztási eljárás idejére.

Az ajánlattételi felhívásra 3 ajánlat érkezett be. Az első ajánlat az Urai Földgép Kft. (9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 130., adószám: 22933379-2-18) ajánlata bruttó 6.229.693 Ft összegű. A második ajánlatot a Tóth Special Transport 2010 Kft. (9651 Uraiújfalu, Kossuth u. 5., adószám: 12442852-2-18) adta bruttó 5.728.754 Ft összegben. A harmadik árajánlatot az Everon Team Kft. (9700 Szombathely, Asbóth J. u. 15., adószám: 25822216-2-18) nyújtotta be bruttó 6.654.381 Ft összegben.

A polgármester javasolta, hogy a legkedvezőbb ajánlat kerüljön elfogadásra.

A képviselők egyetértettek vele.

A képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

35/2026.(V.28.) számú képviselő-testületi határozat:

79 hrsz-ú járdaburkolat felújítás egyszerűsített beszerzési eljárása – ajánlatok elbírálása

Uraiújfalui Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 79 hrsz-ú járdaburkolat felújítás egyszerűsített beszerzési eljárása keretében határidőre benyújtott három érvényes árajánlat közül a legkedvezőbbet, a Tóth Special Transport 2010 Kft. (9651 Uraiújfalu, Kossuth u. 5., adószám: 12442852-2-18) árajánlatát fogadja el.

Felelős: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Norbert visszatért az ülésterembe.

A polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a település belterületén kritikus útszakaszokra kátyúzási árajánlatot kért. Az érintett szakaszok a Dózsa, Dobó, Rákóczi, Jókai, József a. utcák bizonyos szakaszai. Az ajánlat bruttó 4.503.075 Ft összegű. A másik rossz állapotú útszakasz a Focipálya melletti terület, melynek kátyúzási költsége bruttó 2.104.014 Ft összegű lenne. Véleménye szerint ez nagyon nagy költség lenne.

A képviselők is egyetértettek vele, hogy egyelőre ebben a kérdésben ne döntsenek most.

A kátyúzási árajánlatok elbírálása tárgyában a képviselő-testület nem hozott döntést.

A polgármester jelezte a képviselőknek, hogy az Uraiújfalu 0289 hrsz-ú területen kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület modernizálását és átépítését megalapozandó a településrendezési eszközök módosításához, hiányzó építési övezeti előírás megalkotásával kapcsolatos Települési tanulmányterv elkészült. A képviselő-testület teendője, hogy ezt a tanulmánytervet befogadja.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

36/2026.(V.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Települési tanulmányterv befogadása

Uraiújfalui Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Uraiújfalu 0289 hrsz-ú területen kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület modernizálását és átépítését megalapozandó a településrendezési eszközök módosításához, hiányzó építési övezeti előírás megalkotásával kapcsolatos Települési tanulmánytervet befogadja.

Felelős: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy Dr. Czinege Zoltán háziorvos jelezte, hogy a laptopja meghibásodott. Ezen kívül az orvosi rendelő villamoshálózat állapotáról is tájékoztatást adott. A háziorvos jelezte, hogy a felújítási költségek egy bizonyos részét átvállalja. Erről még egyeztetni szükséges a későbbiekben.

A villamos hálózat felújítását haladéktalanul el kell végezni.

Új laptop vásárlásához a körzethez tartozó másik két önkormányzat hozzájárul, erről döntöttek az érintett képviselő-testületek is.

A képviselők hosszas tanácskozás után a következő döntést hozták.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

37/2026.(V.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Orvosi rendelő villamos hálózat felújítás, laptop vásárlás költségeire fedezet biztosítása

Uraiújfalui Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az orvosi rendelő villamos hálózat felújítására és laptop vásárlás költségeire 500.000 Ft összegű keretben fedezetet biztosít.

A költségek biztosítására az önkormányzat 2026. évi költségvetése fedezet rendelkezésre áll.

Az ajánlatok beszerzésére a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester

Határidő: azonnal

Több napirend nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt, majd a képviselő-testületi ülést bezárta.

Uraiújfalu, 2026. május 28.


.....
Keszeiné Jancsó Marietta
polgármester




.....
dr. Husz Norina jegyző 