

ELŐTERJESZTÉS

Uraiújfalu Községi Önkormányzat 2025. november 25-i képviselő-testületi
ülésére

**Tárgy: Javaslat a közvilágítás aktív elemek üzemeltetésére 2026. január 1-től
kezdődően**

Tisztelt Képviselő-testület !

Uraiújfalu Községi Önkormányzat közigazgatási területén a közvilágítás aktív elemeinek az üzemeltetését az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi az Önkormányzattal kötött „Közvilágítási aktív elem üzemeltetési szerződés” alapján.

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. ezt a tevékenységét megszünteti, így 2026. január 1-től már nem vállalja közvilágítási berendezések üzemeltetését. Az üzemeltetési szerződés így 2025. december 31. napján lejár, így az azt követő időszakra új üzemeltetőt szükséges megbízni a közvilágítás biztosításához.

A megalapozott döntéshozatal érdekében a közvilágítás biztosításával kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket az alábbiak szerint kívánjuk bemutatni a Tisztelt Képviselő-testületnek:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján

13.§(1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet) és a végrehajtására kiadott 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján **a közvilágítás működtetésére kötelezett a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetését, karbantartását, arra jogosult vállalkozó közreműködésével is elláthatja.**

A Vet 3.§.-a alapján

39. Közvilágítás: a külön jogszabályban meghatározott területnek a közlekedés-, köz- és vagyonbiztonság érdekében szükséges összefüggő, rendszeres, meghatározott időtartamú, villamos üzemű megvilágítása;

40. Közvilágítási berendezés: a közvilágítási célt szolgáló eszköz. Közvilágítási berendezésnek minősülnek különösen:

a) a fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal együtt;

b) a kizárólag a közvilágítás céljait szolgáló tartószerkezetek;

c) a kizárólag a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer;

d) a közvilágítás ki- és bekapcsolását, továbbá szabályozását biztosító vezérlő rendszer. Több célú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része;

A közvilágítás működtetése az aktív és passzív közvilágítási berendezések (elemek) igénybe vételével történik.

Passzív elemek a csatlakozási pont előtti elemek: különösen a közép/kisfeszültségű transzformátor állomások kisfeszültségű oldalán lévő leágazástól a csatlakozási pontig tartó földkábeles, falikábeles vagy szabadvezetékes hálózat, illetve ezen a hálózatszakaszon belül a közvilágítási kapcsoló és vezérlő berendezések, készülékek és szekrények.

Az **aktív elemek** a csatlakozási pont utáni elemek.

A közvilágítási berendezések közül **az aktív elemek közé tartoznak elsősorban** a következők: Lámpatestek és azok tartozékai (pl. fényforrás, foglalat, előtét, gyújtó, kondenzátor, búra, tömítés), bekötővezetékek és csatlakozódobozok, szerelvény lapok, csatlakozó kötőelemek és egyéb kisebb alkatrészek.

Az aktív elemeken végzendő munkák a következők lehetnek különösen: a meghibásodott fényforrások és tartozékaik cseréje, pótlása, javítása, valamint a bekötő vezeték elhasználódása, sérülése esetén annak cseréje, javítása.

Összességében tehát a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetése a közvilágítási hálózat működőképességének és folyamatos üzemelésének biztosítását jelenti, a csatlakozási pont utáni, tényleges világítást szolgáló berendezésekre fókuszálva.

Ha a közvilágítási berendezést nem a közvilágításra kötelezett üzemelteti, akkor annak **üzemeltetéséhez** – a közvilágítási elosztó hálózat közvilágítási berendezéseinek kivételével – **közvilágítási üzemeltetési engedély szükséges. Az engedélyt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adja ki és vonhatja vissza.**

A 2026. január 1-től kezdődő időszakra kötendő közvilágítási aktív elem üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban Önkormányzatunk tekintetében figyelembe kell venni még az alábbiakat is:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében a települési közvilágítás korszerűsítésére, melynek keretében a régi fémhalogén, nátrium lámpatestek, valamint a 36W kompakt fénycsöves lámpatestek LED fényforrásra cserélésére kerül majd sor.

A pályázatot 2025. szeptember 30. napjáig lehetett benyújtani, így elbírálására hamarosan sor kerül.

Pályázatnyertesség esetén a teljes közvilágítási rendszer korszerűsítésre kerül, így a jelenlegi korszerűtlen lámpatestekkel működő közvilágítás üzemeltetésére reményeink szerint csak rövid időre lesz szükség.

Mindezekre figyelemmel 1 évnél hosszabb időtartamra nem javasoljuk az üzemeltetési szerződés megkötését.

Az általunk megkeresett, közvilágítási üzemeltetési engedéllyel rendelkező, jogosult vállalkozók elsősorban hosszabb idejű szerződést szeretnének kötni, és a lámpatestek számának megfelelő egységárral számolnak.

A Magyar Falu Program keretében közvilágítás korszerűsítésére beadott pályázatnál közreműködő Thermo-Cool Electric Kft. (9700 Szombathely, Almássy László u. 6. adószáma: 32451450-2-18, cégjegyzék száma: 18-09-115872 képviseli: hatos Kálmán ügyvezető) 1 év időtartamra és rendelkezésre állási díj nélkül vállalná a közvilágítás aktív elemeinek az üzemeltetését.

Árajánlatuk a következőket tartalmazza:

A településen található régi fémhalogén, nátrium lámpatestek javítása nem lehetséges, mivel segédanyag nem beszerezhető. Ezen lámpatestek javítása csak lámpacserével végezhető el.

1 db. lámpatest cserélésének költsége:

Anyagköltség: 45.600.-Ft+ÁFA
Munkadíja: 16.500.-Ft+ÁFA
Emelőkosaras autó költség: 25.000.-Ft+áfa

A településen található 36W kompakt fénycsöves lámpatestek javíthatóak, LED fényforrásra történő cserével.

1 db. lámpatest javításának költsége:

Anyagköltség: 14.500.-Ft+ÁFA
Munkadíja: 10.000.-Ft+ÁFA
Emelőkosaras autó költség: 25.000.-Ft+áfa

A Közvilágítási berendezések aktív elemeinek üzemeltetésére kötendő vállalozási szerződés tervezetét előterjesztésünkhöz csatoltan megküldjük.

A tervezetet összehasonlítva a jelenleg érvényben lévő szerződéssel (melyet még 2013. évben kötöttünk az EH-SZER Kft-vel, akinek feladatait 2015. szeptember 30. napjától vette át az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.), a tartalmat tekintve lényeges eltérés nem tapasztalható.

105 db. közvilágítási lámpatest üzemeltetéséről lenne szó, melynek megvásárlásáról a Képviselő-testület korábban már döntött, így azok 2026. január 1-től önkormányzatunk tulajdonát képezik. Jelenleg az üzemeltetés díja **4.216.-Ft/db/év+ÁFA, azaz 562.204.-Ft / év.**

Az ajánlat alapján 2026. évben fix havi díj nem lenne, hanem probléma esetén, az árajánlatnak megfelelően az elvégzett munka után, esetenként történne a fizetés.

A Thermo-Cool Electric Kft. jelenleg még nem rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott közvilágítási üzemeltetési engedéllyel, de nyilatkozatuk szerint az engedélyezési eljárás folyamatban van, és az 2025. december 31. napjáig le is zárul.

A cég a FAM technológia alkalmassági nyilatkozat kiadására irányuló audit eljáráshoz szükséges dokumentációkat az E.On-hoz benyújtotta, amelyek alapján az audit eljárás lefolytatásra került egyebek mellett a közvilágítás aktív elem üzemeltetés, javítás, szerelés korszerűsítés tevékenység vonatkozásában is. A Kft-t az eljárás során ezen tevékenység vonatkozásában „M”(megfelelt) kategóriába sorolta be. Ez alapján a vállalkozó *Kif FAM csatlakozó szerelés, mérőhelyi KiF FAM tevékenység, közvilágítás aktív elem üzemeltetés, javítás, szerelés korszerűsítés valamint gyengeáramú rendszer tartók felszerelése és nullázása tevékenység végzésére alkalmas. A minősítés 2027.09.11-ig, illetve visszavonásig érvényes.*

Mindezek figyelembe vételével javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra a Thermo-Cool Electric Kft-vel kössenek szerződést.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és egyetértésük esetén döntsenek a javaslat elfogadásáról.

Uraiújfalu, 2025. november 21.

Tisztelettel:


Keszéiné Jánosó Marietta
polgármester


dr. Husz Norina
jegyző

Határozati javaslat:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a települési közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetésére a Thermo-Cool Electric Kft.-vel (9700 Szombathely, Almássy László u. 6. adószáma: 32451450-2-18, cégjegyzék száma: 18-09-115872 képviseli: hatos Kálmán ügyvezető) köt szerződést 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a Thermo-Cool Electric Kft ajánlata alapján rendelkezésre állási díjat nem kér. Meghibásodás, üzemzavar esetén az ajánlatban szereplő eseti díjazásért történik a díjazás az alábbiak szerint:

- a.) fémhalogén, nátrium lámpatestek
 - javításuk csak lámpacserével végezhető el.
 - 1 db. lámpatest cserélésének költsége:
 - Anyagköltség: 45.600.-Ft+ÁFA
 - Munkadíja: 16.500.-Ft+ÁFA
 - Emelőkosaras autó költség: 25.000.-Ft+áfa
- b.) 36W kompakt fénycsöves lámpatestek
 - LED fényforrásra történő cserével javíthatók
 - 1 db. lámpatest javításának költsége:
 - Anyagköltség: 14.500.-Ft+ÁFA
 - Munkadíja: 10.000.-Ft+ÁFA
 - Emelőkosaras autó költség: 25.000.-Ft+áfa

A képviselő-testület a települési közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetésére vonatkozó szerződést jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. 2026.12.31.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Közvilágítási berendezések aktív elemeinek üzemeltetésére

1. Szerződő felek

Egyrészről: **Uraiújfalu Községi Önkormányzat**
Székhely: 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 46.
Adószám: 15424594-2-18
Bankszámlaszám: 11747037-15424594-00000000
Képviseli: Keszeiné Jancsó Marietta Polgármester

mint Megrendelő, a továbbiakban „**Megrendelő**”, másrészről a

Cégnév: **THERMO-COOL ELECTRIC Kft.**
Székhely: 9700 Szombathely, Almássy László u. 6.
Cégjegyzékszám: 18-09-115872
Adószáma: 32451450-2-18
Bankszámlaszáma:
Képviselője: **Hatos Kálmán Ügyvezető**

mint Vállalkozó, a továbbiakban „**Vállalkozó**”

Az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

2. A szerződés tárgya

Közvilágítási üzemeltetés

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja **Uraiújfalu** községben a közvilágítási berendezések aktív elemeinek üzemeltetését, jelen szerződés feltételei szerint, melynek ellenértékét a Megrendelő megfizeti. A közvilágítás üzemeltetése az alábbiakat foglalja magában:

- üzemzavar elhárítás hibacím javítási rendszerben
- időszakos műszaki ellenőrző bejárás

3. Fogalmak

Közvilágítási berendezés:

Egy adott, konkrétan meghatározott terület világító egységeinek és az azokat ellátó közvilágítási hálózat összessége, beleértve a tartószerkezeteket, a kapcsoló-, vezérlő- és védelmi berendezéseket, valamint a közvilágítás villamosenergia-felhasználását, ill. üzemidejét mérő berendezéseket, függetlenül attól, hogy azok kinek a tulajdonát képezik.

A közvilágítási berendezés részének minősülnek az alábbi elemek.:

Aktív elemek: A fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét, fázisjavító kondenzátor, egyedi túláramvédelem) együtt, valamint a lámpa-, ill. falikarok, továbbá a lámpatestek bekötő vezetékai. A kötőelem a passzív elemek része. Részletezését az MK5-3 Műszaki Kézikönyv és Műszaki Specifikáció vonatkozó szakasza tartalmazza.

Nem a közvilágítási berendezés része:

- a) Azok az épületfalak, ill. építmények, amelyre a közvilágítási berendezést szereltek.
- b) Azok a más célú berendezéseket szolgáló tartószerkezetek, amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek. Ezek csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők a közvilágítási berendezés részének, ha és amely mértékig erre vonatkozóan a közvilágítási berendezés üzemeltetője és a más célú berendezés üzemeltetője írásban megállapodott.
- c) Többcélú vezérlési rendszer esetén a berendezés nem közvilágítás célját szolgáló részei.

Egyéb berendezés alatt egy település közigazgatási területének, illetve – az Önkormányzat és az Elosztói engedélyes megállapodása szerint – annak jól körülhatárolt részének közvilágítási berendezését értjük.

Üzemzavar elhárítás hibacím javítási rendszerben

Megrendelő alkalmanként vagy rendszeresen e-mailben bejelentett hibacímek javítási határidőn belüli felkeresése és a hiba javítása. Fényforrás cseréhez csak új, a lámpatesthez teljesítményben és típusban is megfelelő új fényforrásokat szabad használni. A lámpatest átalakítása más típusra tilos.

Hiba bejelentési elérhetőségek:

Munkaidőben 07.30 – 16.00 óra között:

Kapcsolattartó neve:

Telefonszáma:

Központi telefonszám:

0-24 órában:

E-mail:

Időszakos ellenőrző műszaki bejárás

Uraiújfalu községben havonta a közvilágítás üzemideje alatt elvégzett, az egész településre kiterjedt ellenőrző bejárás, melynek során ellenőrizni kell a világítótestek működését. A bejárás során rögzített aktív hibákat azonnal javítani kell. Fényforrás cseréhez csak új, a lámpatesthez teljesítményben és típusban is megfelelő új fényforrásokat szabad használni.

Csere a berendezés bekapcsolt állapotában

A Vállalkozó feszültség alatt csak új fényforrást és biztosítóbetépet cserélhet, minden egyéb munka csak a berendezés feszültség-mentesített állapotában, vagy a feszültség alatti munkavégzésre vonatkozó feljogosítási feltételek betartása mellett végezhető.

4. A teljesítés helye

A teljesítés helye

Uraiújfalu községben lévő önálló földkábeles, önálló légvezetékes és elosztó hálózattal egybeépült közös oszlopsoros hálózatokon található közvilágítási berendezés.

Üzemeltetési határok:

- Közös oszlopsoros hálózat: A közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem nem része az üzemeltetésnek.
- Önálló légvezetékes közvilágítási hálózat: A közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem nem része az üzemeltetésnek.
- Önálló földkábeles közvilágítási hálózat: A lámpahelyen lévő szerelvénylap és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem nem része az üzemeltetésnek.
- Út átfeszítéses hálózat: Az erőátviteli vezeték a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem nem része az üzemeltetésnek.

5. A vállalkozó kötelezettségei

A Megrendelő e-mailben küldi a hibacímeket Vállalkozó részére. Az elvégzett javításokat a Vállalkozó e-mailen keresztül jelenti vissza a Megrendelőnek. Az elhárítás ideje a Vállalkozó részére a Megrendelő által küldött e-mail küldési időpontja másnapján kezdődik.

Teljesítési határidők a hibacím javítási rendszerben

Teljesítési határidő = javítási határidő + visszajelentési határidő

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezést a Vállalkozó köteles a bejelentés napjának másnapjától számított 10 munkanapon belül elhárítani.

A hibacím sikertelen javítási kísérletét a pontos okok feltüntetésével kell visszajelenteni.

Anyagfelhasználás, bontott anyagok leadása

A Vállalkozó az anyagok felhasználásáról építési naplót köteles vezetni. Amennyiben Megrendelő a bontott anyagokat igényli, Vállalkozó átadja számára. Ellenkező esetben a bontott anyagok megsemmisítéséről Vállalkozó gondoskodik.

6. Minőségi elvárások, paraméterek, jótállás

A Vállalkozó a munkavégzés során köteles a szakszerűség, az anyagtakarékosság és a költségminimalizálás elvét követni. A meghatározott és jóváhagyott karbantartási technológiát kell folytatni, melynek során egyértelműen meghatározható a meghibásodott alkatrész, és kizárólag ennek cseréjét kell elvégezni.

A Vállalkozó jótállást vállal az elvégzett munkáért. Vállalja, hogy a saját munkájának hiányossága következtében 6 hónapon belül nem kell ismét kimenni az általa karbantartott aktív elemhez. A jótállási idő alatt elvégzett javítási költsége a Vállalkozót terheli.

Üzemkésztség biztosítása

A Vállalkozó vállalja, hogy a közvilágítási berendezésen legalább 98%-os üzemkésztséget biztosít.

Fényforrások tartóssága

A Vállalkozó olyan állapotban köteles működtetni az aktív elemeket, hogy azok a maximális élettartamot el tudják érni. Szakszerűtlen beavatkozás, karbantartás elmaradása miatt indokolatlan fényforrás tönkremenetel ne történhessen.

Egyéb elvárások

Az égésidőt vagy az élettartamot befolyásoló egyéb feltételeket (feszültségviszonyok, pontatlan adatok stb) a Vállalkozó köteles írásban (e-mail) jelenteni a Megrendelőnek.

7. A megrendelő jogai és kötelezettségei

Alapinformáció szolgáltatás az üzemeltetésre átadott berendezésekről

Megrendelő Uraiújfalu községben végzendő üzemeltetési tevékenység ellátásához alapinformációt biztosít. A felek az alapidokumentumokat rendszeresen felülvizsgálják, egyeztetik és aktualizálják.

Anyagbiztosítás

A munka elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzése, tárolása a Vállalkozó feladata.

Ellenőrzési jogosultság

A Megrendelő jogosult a közvilágítás üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

A teljesítési igazolás

A teljesítés negyedévente, legkésőbb a tárgynegyedévet követő hó 8. napjáig a Megrendelő arra feljogosított képviselője írásban igazolja.

8. Vállalkozói díjak

A Megrendelő Vállalkozó részére rendelkezésre állási díjat nem fizet.

Vállalkozó csak eseti javítási, karbantartási díjra tart igényt.

Az eseti javítási, karbantartási munkák díját a Vállalkozó árajánlatának megfelelően a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

9. A vállalkozói díj változása

Amennyiben a településen változik az üzemeltetés alá vont lámpatestek darabszáma, úgy a változást követő hónaptól kezdődően a településre vonatkozó vállalkozói díj az új darabszám szerint kalkulálva változik meg.

A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó díjat évente egyszer újratárgyalják és megegyezés esetén, január 1-jei hatállyal módosíthatják.

10. Fizetési feltételek

Vállalkozói díj számlázása

A Vállalkozó minden tárgynegyedévet követő hó 8. napjáig számlát állít ki a negyedévben elvégzett eseti javítási, karbantartási munkákról az 1. számú mellékletben foglalt díjtételeknek megfelelően.

A számlák benyújtásának helye/címe:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat
9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 46.

Fizetési mód

A Vállalkozó negyedévente teljesítésigazolás alapján jogosult számla kiállítására. Megrendelő a számla kézhezvételétől számított **10 naptári napon** belül köteles a Vállalkozó díját megfizetni átutalással, a Vállalkozónak a fentiekben megjelölt számlájára, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény hatálya szerint. Vállalkozó a számlát 3 példányban állítja ki, melyből 2 példányt Megrendelő részére eljuttat.

A felek egyezően rögzítik, hogy a bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést a Megrendelő bankszámlája pénzügyi megterhelésének napján kell teljesítettnek tekinteni.

Késedelmes fizetés

A Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamat.

11. Egyéb rendelkezések

Környezetvédelem

- A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vállalkozási tevékenység során keletkező, a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. tv. szerinti veszélyes és nem veszélyes hulladéknak a Megrendelő a termelője vagy birtokosa.
- A Megrendelő köteles gondoskodni a jelen szerződés teljesítése során keletkező hulladék gyűjtéséről, szükség szerinti előkezeléséről, szállításáról, ártalmatlanításáról, megfelelően a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

Munkaszervezés, anyagbiztosítás

- A vállalkozási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a Vállalkozó feladata. Ezen belül a Vállalkozó feladatát képezi a vállalkozás teljesítéséhez szükséges segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása. A fényforrások és segédberendezések (előtét, gyűjtő) biztosítása a Megrendelő feladata, melyeket kijelölt telephelyein a Vállalkozó rendelkezésre bocsát.

Munkabiztonság

- A Vállalkozó köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartani. A bekövetkezett munkabalesetekért, annak súlyosságától függetlenül a Vállalkozó felelős.
- A Vállalkozó köteles a tevékenysége során bekövetkező munkabalesetet a Megrendelőnek bejelenteni és a baleset körülményeinek vizsgálatába bevonni.
- Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatát csak a hálózat feszültségmentesítésével tudja biztonságosan elvégezni, feszültségmentesítési igényét az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. felé köteles megfelelő időben bejelenteni. A feszültségmentesítés költsége a Megrendelőt terheli.
- A Vállalkozó vállalja, hogy az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. hálózatán csak a megfelelő vizsgálattal rendelkező munkavállalóival végeztet munkát.
- A Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét mind munkabiztonsági, mind technológiai szempontból ellenőrizni és a vonatkozó előírások szerint eljárni.
- A Vállalkozó nem jogosult alvállalkozót alkalmazni.

12. A szerződés hatálya

A szerződés hatálya nem terjed ki további új, közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására. (A felújítás az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga /kapacitása, pontosság/ helyreállítását szolgáló beavatkozásokat, míg a karbantartás a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló beavatkozásokat foglalja magában (2000.évi CX. Törvény a számvitelről)

A Felek jelen Szerződést határozott időtartamra **2026. december 31 napjáig** kötik. Közös megegyezéssel a szerződés meghosszabbítható

A szerződés kezdete: 2026.01.01.

13. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

Felmondás:

Rendes felmondás, felmondási idővel: A rendes felmondás határideje 1 (egy) hónap, amelynek leteltével a Felek elszámolni tartoznak az addig teljesített szolgáltatásokkal. A rendes felmondást a másik Féllel tértivevényes postai küldeményként kell közölni.

Rendkívüli felmondás: A jelen szerződést bármelyik Fél akkor mondhatja fel azonnali hatályú rendkívüli felmondással, ha

- Másik fél ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy
- A másik Fél az üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy
- A Másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy jelen Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább 30 (harminc) naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el; vagy
- Vis maior helyzet állt elő és 30 napon belül nem fejeződött be

A Megrendelő abban az esetben is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó

- A jelen szerződéssel összefüggő, a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Megrendelőnek, vagy
- Indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a munkavégzést
- Olyan magatartást tanúsít, amely a Megrendelő vagy a megrendelő cégcsoportjába tartozó cégek jogos érdekeit, jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti
- Az egyes részteljesítések tekintetében olyan jelentős a késedelme, hogy az a véghatáridőre történő teljesítést kizárja
- A feladatait határidőben nem végzi el, ill. elmulasztott elfogadható időn belül eleget tenni a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek, vagy
- A termékek hibáját ésszerű időn belül nem hárítja el, a feladatait a szakmai elvárásoknak meg nem felelő módon látja el, vagy
- Olyan tevékenységet folytat, mely a Megrendelő érdekeit sérti vagy veszélyezteti

- nem tartja be a jelen szerződés pontjában foglaltakat, a Megrendelő tudta és engedélye nélkül eltért a szerződésben foglaltaktól
- előnyöket kínál, ígér vagy ad olyan személyeknek, akik a Megrendelő oldalán a szerződés előkészítésével, megkötésével vagy végrehajtásával foglalkoznak, vagy ezen személyeknek közeli hozzátartozói
- a jelen szerződésben foglalt munkavédelmi előírásokat megszegi
- jelen szerződésben foglalt technológiai előírásokat megszegi
- a jelen szerződésben foglalt környezetvédelmi előírásokat megszegi

A Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy harmadik személy részére mindazokat a károkat (következményi károkkal együtt) megfizetni, amelyek a munkavédelmi szabály megszegése miatt a következtek be és amelyekre a Vállalkozó által kötött biztosítás nem ad elegendő fedezetet.

A jelen szerződés rendelkezéseit megsértő fél a másik Fél igazolt kárát minden esetben köteles megtéríteni, a Ptk. általános kártérítési szabályai szerint.

A Felek ismerik és a szerződés teljesítése során betartják az építőipari kivitelezés tevékenységéről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit.

14. Vis maior

Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely a Vállalkozó működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak) és nem meggátolható(k), mind például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész) háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos vagy gondatlan rongálás, merénylet, stb. Ilyen esetekben a Vállalkozó a Megrendelővel együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításáért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen szerződés fenntarthatóságát.

15. Vegyes rendelkezések

A felek együttműködése

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.

Jogalkalmazás

A jelen megállapodásban és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos-energiáról szóló 2007.évi LXXXVI. tv. (VET), ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. Rendelet, a közcélú villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről szóló 76/2011 (XII.21.) NFM. rendelet, a villamos energia rendszerhasználati díjak megállapításának és alkalmazásának szabályairól szóló 64/2011 (XI.30.) NFM rendelet, továbbá az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. mindenkor hatályos Elosztói Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.

Módosítás

Jelen megállapodás módosítását bármely fél írásban kezdeményezheti. A módosításra, csak a Felek írásbeli megállapodása alapján kerülhet sor.

Részleges érvénytelenség

A jelen szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A Felek ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen szerződés céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

Jogutódlás

A jelen szerződés rendelkezései a Felek esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

Értesítés

A jelen szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, tértivevényes ajánlott levélben vagy futárszolgálat útján, vagy elektronikus levélben igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevény feltüntetett időpontban, e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

A Megrendelő részére:

Címzett:

Cím:

Telefonszám:

e-mail:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat

9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 46.

95/345-122

onkormanyzat@uraiujfalu.hu

a Vállalkozó részére:

címzett:

cím:

Telefonszám:

e-mail:

Thermo-Cool Electric Kft.

9700 Szombathely, Almássy László u. 6.

A jogviták rendezése

Bármely, a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a Felek kikötik Szombathelyi Járásbíróság, Vas Vármegyei Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Uraiújfalu, 2025.

.....
Megrendelő
Uraiújfalu Község Önkormányzata

.....
Vállalkozó
Thermo-Cool Electric Kft.

Az eseti javítási, karbantartási munkák díja

1.) A településen található régi fémhalogén, nátrium lámpatestek esetén

Ezen lámpatestek javítása nem lehetséges, mivel segédanyag nem beszerezhető. Ezen lámpatestek javítása csak lámpacserével végezhető el.

1 db. lámpatest cserélésének költsége:

Anyagköltség: 45.600.-Ft+ÁFA

Munkadíja: 16.500.-Ft+ÁFA

Emelőkosaras autó költség: 25.000.-Ft+áfa

2.) A településen található 36W kompakt fénycsöves lámpatestek esetén

Ezen lámpatestek javíthatóak, LED fényforrásra történő cserével.

1 db. lámpatest javításának költsége:

Anyagköltség: 14.500.-Ft+ÁFA

Munkadíja: 10.000.-Ft+ÁFA

Emelőkosaras autó költség: 25.000.-Ft+áfa

Munkavédelmi Melléklet

A munkavédelemmel kapcsolatos jogszabályok előírják, hogy a tevékenységben résztvevő felek – megrendelő, vállalkozó – munka- és tűzvédelmi kötelezettségeit szerződésben kell rögzíteni.

A szerződés munkavédelmi mellékletében foglaltak módosítását bármely fél kezdeményezheti, a módosítás azonban nem lehet jogszabállyal, szabvánnyal ellentétes.

1. A Szerződéses munkát végző vállalatok – továbbiakban vállalkozók – munkavállalói kötelesek betartani az érvényben lévő állami jogszabályok munkavédelmi és tűzvédelmi előírásait, valamint a megrendelő Munkavédelmi Szabályzatát, Tűzvédelmi Szabályzatát.
A megrendelő az említett szabályzatokba való betekintés lehetőségét biztosítja.
2. A vállalkozó a munkát csak a szerződésben meghatározott területen végezheti. A vállalkozó munkavállalói a szerződésben meghatározott munkaterületeken kívül más helyen nem tartózkodhatnak, a meghatározott munkaterületeken kívül más üzembe, vagy más munkaterületre nem léphetnek be.
3. A vállalkozó köteles a munkavégzése során írásban kijelölni a munka irányításával és ellenőrzésével megbízott felelős vezetőt.
4. A vállalkozó munkavállalóinak a munka megkezdése előtt munkavédelmi oktatást és az ismétlődő oktatásokat a vállalkozó megbízott vezetője tartja és dokumentálja a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően.
5. A megrendelő a munkaterületet a megrendelőre vonatkozó biztonsági követelményeknek megfelelően adja át a vállalkozónak. A munkaterület – a biztonsági előírásoknak megfelelő – átadás-átvételét az „építési napló”-ban vagy „munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv”-ben kell dokumentálni. Ha a munkaterület átadás-átvétele vállalkozó és alvállalkozó között történik, ezen kötelezettségek a vállalkozót terhelik.
6. Ha a vállalkozó munkavégzése működő üzemben, vagy a mellett történik, a vállalkozó vezetője köteles a működő üzem vezetőjétől a munkavégzésre engedélyt kérni az építési naplóban történő bejegyzéssel és ellenjegyeztetéssel. A munkavégzés engedélyezésében kell meghatározni a biztonságos munkavégzés feltételeit, az együttes munkavégzés összehangolásához szükséges követelményeket.
A munkavégzés megkezdése előtt a működő üzem és a vállalkozó vezetője köteles együttesen ellenőrizni az előírt feltételek meglétét.
7. Amennyiben a vállalkozó részére a megrendelő gépet vagy berendezést ad át, abban az esetben annak kezelését végző személyre vonatkozó képzettségi követelményeit a vállalkozónak kell biztosítani. A vállalkozó a gépek használatba vételével elismerik azok megfelelő műszaki és biztonságtechnikai állapotát is.
8. A vállalkozó energiavételezésre abban az esetben kerülhet sor, ha azt a vállalkozási szerződésben a megrendelő engedélyezi, ebben az esetben is a vállalkozót terheli az energiavételezés műszaki és biztonságtechnikai feltételeinek előírás szerinti biztosítása.
9. A vállalkozó a munkaterületek rendszeres munkavédelmi ellenőrzését a vonatkozó rendeletének megfelelően köteles megszervezni és végrehajtani.

10. A megrendelő a vállalkozó munkaterületén jogosult munkavédelmi ellenőrzést tartani illetve tartatni és az esetleges munkavédelmi hiányosságok megszüntetésére a vállalkozó vezetőjét felszólítani és a tapasztalt hiányosságok megszüntetését ellenőrizni.
11. Akár a vállalkozó, akár a megrendelő előzetes kérésére rendkívüli szemle összehívható, az előzőekben ismertetett feltételek mellett.
12. Mindennemű alkoholfogyasztás, vagy alkoholos állapotú munkavégzés tilos! Ennek érdekében a megrendelőnek jogában áll a vállalkozó munkavállalóit a helyszínen ellenőrizni. A vállalkozó munkavállalói ilyen esetben kötelesek az alkoholellenőrzésnek alávetni magukat. Amennyiben ezt valaki megtagadja, azt úgy kell tekinteni, mintha az alkoholos állapot bizonyított lenne. Amennyiben az ellenőrzés pozitív, a munkavállaló munkavégzését a vállalkozónak azonnal fel kell függeszteni, a megrendelő munkaterületéről el kell távolítani.
13. A vállalkozó munkavállalóit ért sérüléseket és foglalkozási baleseteket a saját munkavédelmi ügyrend előírásai szerint a vállalkozó tartja nyilván és vizsgálja ki, a megrendelő munkavédelmi képviselőjének értesítése mellett.

Azonnali bejelentésre kötelezett foglalkozási balesetek esetén a megrendelőt, illetve munkahelyi vezetőjét azonnal értesíteni kell.
14. Rendkívüli esemény esetében, mint pl.: mérgezés, gázömlés, súlyos környezetszennyezés, villamos kábel megrongálódása, energia vezeték szakadása, épületomlás, 100.000 Ft-ot meghaladó kár esetén a megrendelőt azonnal értesíteni kell.
15. Tűzveszélyes tevékenység végzése előtt a vállalkozónak napi engedélyt kell kérnie a megrendelő munkavédelmi képviselőjétől.
16. A vállalkozó az előírt orvosi vizsgálatok (előzetes vagy időszakos) a vállalkozó szervezi és bonyolítja a saját munkavállalói számára.
17. Az elsősegélynyújtáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételekről (elsősegélynyújtó és mentődoboz) a munkaterület jellegének és a munkavállalók létszámának megfelelően a vállalkozó gondoskodik.
18. A munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközöket és tisztálkodási eszközöket a vállalkozó a saját munkavállalói részére köteles biztosítani.
19. A szociális ellátottság (öltöző, fürdő étkezés stb.) biztosítása a vállalkozó feladata.
20. Amennyiben a vállalkozó alvállalkozó(ka)t alkalmaz, a fent leírtak az alvállalkozóra nézve is kötelezőek, s az általuk történő betartásért, illetve be nem tartásból eredő esetleges következményekért a vállalkozó a felelős.

Uraiújfalu, 2025.

.....
Megrendelő
Uraiújfalu Községi Önkormányza

.....
Vállalkozó
Thermo-Cool Electric Kft.