

ELŐTERJESZTÉS
Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 26-i
képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslát a volt Postahivatal épülete térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igénylésére

Tisztelt Képviselő-testület !

Magyarország Kormánya felkérte a nemzetgazdasági minisztert, hogy a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV.15.) Korm. határozat alapján mérje fel a Magyar Posta Zrt. kistelepüléseken található, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólag saját tulajdonában lévő ingatlanjait.

Önkormányzatunk közigazgatási területén a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő zrt. tájékoztatása szerint az alábbi, Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges ingatlan esetében merülhet fel az ingyenes tulajdonba adás érdemi vizsgálata:

Hrsz	Megnevezés	Alapterület m2	Tulajdoni hányad	Cím
397/1	Kivett épület, udvar	563	1/3	Petőfi u. 19.

2025. május 22. napjáig – kizárólag előzetes igényfelmérés céljából – kérték az önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatunk élni kíván-e.

Ezt az előzetes igényfelmérő nyilatkozatot az önkormányzat nevében megtettük.

2025.augusztus 8-án, az előzetes igényfelmérésre adott pozitív visszajelzésünk alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jelezte önkormányzatunk részére, hogy fennáll annak az elvi lehetősége, hogy a fentiekben meghatározott ingatlanhányadra ingyenesen tulajdonjogot szerezzen.

Az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez immár szükséges a szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása is.

A felelős döntéshez és határozathozatalhoz az Ingatlannal, az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az MNV Zrt. megkeresésének 1. számú melléklete tartalmazta, melyet előterjesztésünkhöz csatoltan megküldünk.

Az MNV Zrt. az információk közül kiemelte, hogy elképzelhető, hogy az ingatlanokban nagyobb mennyiségű ingóság is rendelkezésre áll, amelynek a tulajdonjoga az ingatlannal együtt a kedvezményezett önkormányzatra száll át.

Az információk közül kiemelendőnek tartjuk még, hogy az ingatlanok a mindenkori aktuális természetbeni állapotuk, használati viszonyaik szerint kerülnek átadásra, azaz sem a Magyar Posta Zrt-t, sem az MNV Zrt-t, sem a Magyar Államot semmilyen rendezési kötelezettség nem terheli.

Az uraiújfalui ingatlan a Magyar Posta Zrt és egy magánszemély osztatlan közös tulajdonában áll, melyből 1/3 rész a Magyar Posta Zrt, 2/3 rész pedig magánszemély tulajdona, aki tulajdonrészeit korábban a posta hozzájárulásával vásárolhatta meg. Ezt a helyzetet mindenképpen rendezni kell majd, akár akkor, ha a tulajdonba kerülés után az önkormányzat saját hasznosítás, akár akkor, ha értékesítés mellett dönt.

Előterjesztésünkhöz mellékelten csatoljuk a képviselő-testületi határozat-tervezetét, melyet az MNV Zrt. által küldött minta után szövegeztünk meg.

Javasoljuk a képviselő-testületnek az érintett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezését.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, majd egyetértésük esetén döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról.

Uraiújfalu, 2025. augusztus 15.

Tisztelettel:


Keszeiné Jancsó Marietta
polgármester



dr. Husz Norina
jegyző

Határozati javaslat:

1.Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges, az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

- ***Uraiújfalu (település) belterület (fekvés), 397/1 hrsz (helyrajzi szám), 1/3 tulajdoni hányada, kivett épület, udvar (megnevezés) 9651 Uraiújfalu, Petőfi u. 19. (cím)***

ingatlan tulajdonba vételét.

2.Uraiújfalu Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

3.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

Az igényérvényesítést a részünkre már megküldött igény-felmérő nyilatkozattal, valamint a jelen levél mellékletében megtalálható képviselő-testületi határozat-minta szerinti döntéssel szükséges alátámasztani.

Jelezni kívánjuk, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk, használati viszonyaik szerint kerülhetnek átadásra, az esetlegesen az ingatlanban lévő, ahhoz kapcsolódó ingóságokkal együtt, azaz a Magyar Posta Zrt.-t, a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a visszajelzést tartalmazó képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát a magyarpostamfp@mny.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy elektronikus levélben történő továbbítás nem szükséges.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.