

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 27-én 18 órakor az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester, Keszei Szabolcs alpolgármester, Sütőné Varga Zsanett, Tóth Norbert képviselők (4 fő)

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Tamási Péter képviselő

Meghívottak: dr. Husz Norina jegyző

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel azon az 5 fős képviselő-testületből 4 fő megjelent. A testületi ülést megnyitotta. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a testületi ülés napirendjét a meghívóban megjelölt napirendi pontokkal fogadják el.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

42/2025.(V.27.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. május 27-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbi napirendi pontokkal elfogadja:

NAPIREND

- 1.)Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének teljesítéséről
- 2.)Beszámoló a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről
- 3.)Sárvári Mezőgazdasági Zrt. megkeresése helyi építési szabályzat és településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
- 4.)Aktuális feladatok

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselők ez után megkezdtek a napirendek tárgyalását az alábbiak szerint:

1.)Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének teljesítéséről

(Írásos előterjesztés, rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

a.)Beszámoló az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének teljesítéséről

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Elmondta, az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Ismertette a beszámoló fő számait. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, hogy az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést kíván-e tenni.

dr. Husz Norina jegyző az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni nem kívánt.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ez után kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd kérte a képviselőket, hogy először az előterjesztésnek megfelelően fogadják el az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2024.

évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót.

Ez után ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2024.évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

43/ 2025. (V.27) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2024.évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal ill. folyamatos

b.)Beszámoló az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda 2024. évi költségvetésének teljesítéséről

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Elmondta, az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Ismertette a beszámoló fő számait. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, hogy az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést kíván-e tenni.

dr. Husz Norina jegyző az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni nem kívánt.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ez után kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd kérte a képviselőket, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda 2024. évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót.

Ez után ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda 2024.évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

44/ 2025. (V.27.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda 2024.évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal ill. folyamatos

c.)Beszámoló az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha 2024. évi költségvetésének teljesítéséről

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Elmondta, az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Ismertette a beszámoló fő számait. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, hogy az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést kíván-e tenni.

dr. Husz Norina jegyző az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni nem kívánt.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ez után kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd kérte a képviselőket, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha 2024. évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót.

Ez után ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha 2024.évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

45/ 2025. (V.27.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha 2024.évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolót jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal ill. folyamatos

c.)Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Elmondta, az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Ismertette a beszámoló fő számain. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, hogy az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést kíván-e tenni.

dr. Husz Norina jegyző az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni nem kívánt.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ez után kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után kérte a képviselőket, a tervezetnek megfelelően alkossák meg rendeletüket az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról.

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 5 / 2025 (V.28.) rendeletét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról.

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

2.)Beszámoló a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Ismertette az ellenőrzési jelentés fő megállapításait. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester ez után a téma tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolót – jelen határozat mellékletét képező tartalommal- elfogadja.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

46 / 2025 (V.27.) számú határozat

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolót – jelen határozat mellékletét képező tartalommal- elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.)Sárvári Mezőgazdasági Zrt. megkeresése helyi építési szabályzat és településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester ez után a téma tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. által az Uraiújfalu, külterület, hrsz.:0289 alatti telephelye, a Keverőüzem korszerűsítésével és bővítésével kapcsolatos kérelmét megvizsgálta, a tervezett beruházás tartalmával egyetért.

A képviselő-testület a települési főépítész véleménye alapján megállapítja, hogy a beruházás megvalósításához a település rendezési tervének módosítása szükséges, a módosítás során változik a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet normaszövege valamint a Szabályozási terve is.

A képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy amennyiben a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. a beruházáshoz kapcsolódóan telepítési tanulmánytervet készítet a Magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény rendelkezései szerint, az önkormányzati főépítész által a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. melléklete alapján előírt tartalommal, akkor annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül dönt a benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról.

A képviselő-testület kifejezi azon szándékát is, hogy a telepítési tanulmányterv elfogadása után a településrendezési szerződést köt a kérelmezővel, melyben arra vállal kötelezettséget, hogy a településterv készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárását a megállapított határidőn belül lefolytatja, amennyiben kérelmező az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését vállalja.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

47 / 2025 (V.27.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. által az Uraiújfalu, külterület, hrsz.: 0289 alatti telephelye, a Keverőüzem korszerűsítésével és bővítésével kapcsolatos kérelmét megvizsgálta, a tervezett beruházás tartalmával egyetért.

A képviselő-testület a települési főépítész véleménye alapján megállapítja, hogy a beruházás megvalósításához a település rendezési tervének módosítása szükséges, a módosítás során változik a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet normaszövege valamint a Szabályozási terve is.

A képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy amennyiben a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. a beruházáshoz kapcsolódóan telepítési tanulmánytervet készítet a Magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény rendelkezései szerint, az önkormányzati főépítész által a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. melléklete alapján előírt tartalommal, akkor annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül dönt a benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról.

A képviselő-testület kifejezi azon szándékát is, hogy a telepítési tanulmányterv elfogadása után településrendezési szerződést köt a kérelmezővel, melyben arra vállal kötelezettséget, hogy a településterv készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárását a megállapított határidőn belül lefolytatja, amennyiben kérelmező az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: közlésre ill. folyamatos

4.)Aktuális feladatok

a.) Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének jogszabályban előírt emelésére

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester bejelentette, hogy saját elhatározásából nem kíván részt venni a napirend tárgyalásában és a döntéshozatalban. Az ülés további vezetését átadta Keszei Szabolcs alpolgármesternek.

Ezután **Keszeiné Jancsó Marietta** polgármester elhagyta az ülés helyszínét.

A jelen lévő, a napirend tárgyalásában és a döntéshozatalban részt vevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

Keszei Szabolcs alpolgármester átvette az ülés vezetését, majd felkérte Dr. Husz Norina jegyzőt a jogi szabályozás ismertetésére.

dr. Husz Norina jegyző az írásos előterjesztésnek megfelelően ismertette a jogi szabályozást.

Keszei Szabolcs alpolgármester ez után megkérdezte a képviselőket, az előterjesztéshez kapcsolódóan van-e kérdésük, javaslatuk, hozzászólásuk.

Kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

Keszei Szabolcs alpolgármester ez után a napirend ezen részének tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Keszeiné Jancsó Marietta főállású polgármester illetményét – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ában foglaltakat – 2025. július 1. napjától az Mötv. 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján bruttó 1.167.900.- Ft-ban állapítja meg.

Keszei Szabolcs alpolgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

Az alpolgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

48/2025.(V.27.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Keszeiné Jancsó Marietta főállású polgármester illetményét – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ában foglaltakat – 2024. október 1. napjától az Mötv. 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján bruttó 1.167.900.- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Keszei Szabolcs alpolgármester ez után az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot ismertette:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Keszeiné Jancsó Marietta főállású polgármester részére figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ában foglaltakat – 2025. július 1. napjától az az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havi illetménye 15 %-nak megfelelő, 175.185. - Ft/hó összegű költségterítést állapít meg.

Keszei Szabolcs alpolgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

Az alpolgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

49/2025.(V.27.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Keszeiné Jancsó Marietta főállású polgármester részére figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ában foglaltakat – 2025. július 1. napjától az

az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havi illetménye 15 %-nak megfelelő, 175.185. - Ft/hó összegű költségtérítést állapít meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester visszatért az ülésterembe.

Az ülésteremben jelen levő és a döntéshozatalban részt vevő képviselő-testületi tagok száma a továbbiakban 4 fő.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester átvette az ülés vezetését Keszei Szabolcs alpolgármestertől.

b.)Csontvelő Transzplantációs Alapítvány támogatás iránti kérelme

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: A Csontvelő-Transzplantáció Alapítvány támogatás iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A támogatást transzplantáción átesett, nehéz anyagi körülmények között élő gyermekek részére kérik, otthoni steril szoba kialakításhoz, gyógyszerköltséghez, illetve különleges étrend biztosításához. Az állandó kórházba járás és felügyelet miatt az egyik szülő gyakran kénytelen feladni a munkahelyét, így a családok jövedelme jelentősen csökken, így a megnövekedett kiadásokat már nem tudják finanszírozni. A polgármester egyszeri 50.000.-ft támogatás megállapítását javasolta.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ez után kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a téma tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csontvelő-Transzplantáció Alapítvány (1081 Budapest, Szilágyi u. 3. adószáma: 18179114-1-42, nyilvántartási száma: 01-01-0008791, képviseli: Kállay Margit kuratóriumi elnök) részére egyszeri 50.000.-Ft azaz ötvenezer forint vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

A képviselő-testület felkéri a pénzügyi főelőadót a támogatási megállapodás megkötésére és a támogatás átutalására.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

50 / 2025 (V.27.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csontvelő-Transzplantáció Alapítvány (1081 Budapest, Szilágyi u. 3. adószáma: 18179114-1-42, nyilvántartási száma: 01-01-0008791, képviseli: Kállay Margit kuratóriumi elnök) részére egyszeri 50.000.-Ft azaz ötvenezer forint vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

A képviselő-testület felkéri a pénzügyi főelőadót a támogatási megállapodás megkötésére és a támogatás átutalására.

Felelős: polgármester

Határidő: 5 nap (átutalásra) ill. folyamatos

c.)Javaslat az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata valamint Pedagógiai Programja módosításának fenntartói jóváhagyására

(Írásos előterjesztés, szervezeti és működési szabályzat, pedagógiai program a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Elmondta, az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, hogy az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést kíván-e tenni.

dr. Husz Norina jegyző az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni nem kívánt.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ez után kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfai Bezerédj Amália Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

51 / 2025 (V.27.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfai Bezerédj Amália Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. folyamatos

A polgármester ez után az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot ismertette az alábbiak szerint:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfai Bezerédj Amália Óvoda Pedagógiai Programját jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

52 / 2025 (V.27.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfai Bezerédj Amália Óvoda Pedagógiai Programját jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. folyamatos

e.)Javaslat az Uraiújfalu, Bezerédi u. 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: A képviselő-testület már 2024. évben elhatározta az ingatlan értékesítésért, a vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően 3.000.000.-Ft összegben állapították meg. Eddig nem sikerült az értékesítés. A vagyonrendeltben foglaltak szerint ismételten meghirdették eladásra az ingatlant a megyei napilapban, melyre 1 ajánlattevő érkezett: Kovács Béla András 6041 Kerekegyháza, Kaszatanyadülő tanya 10. szám alatti lakos, aki a jelzett vételárért megvásárolná az ingatlant. Fia és családja itt él a településen, ezért szeretne ide költözni. Javasolta az ingatlan értékesítését. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a téma tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő uraiújfalui 103 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant Kovács Béla András (szül: Szolnok, 1960.10.10. an.: Daku Rozália) 6041 Kerekegyháza, Kaszatanyadülő tanya 10. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület az ingatlan vételárát – ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték figyelembe vételével – 3.000.000.-Ft azaz hárommillió forint összegben állapítja meg.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségei és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjai, költségei a vevőket terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

53 / 2025 (V.27.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő uraiújfalui 103 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant Kovács Béla András (szül: Szolnok, 1960.10.10. an.: Daku Rozália) 6041 Kerekegyháza, Kaszatanyadülő tanya 10. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület az ingatlan vételárát – ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték figyelembe vételével – 3.000.000.-Ft azaz hárommillió forint összegben állapítja meg.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségei és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjai, költségei a vevőket terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. 30 nap

f.)Javaslat az önkormányzati tulajdonú, 607/25 hrsz-ú építési telek értékesítésére

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Petró Dávid és Petroné Albert Anna Répcelak, Ady utca 1. 2/3 szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy családi házas ingatlan építése céljából meg szeretnék vásárolni az uraiújfalui 607/25 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1.135 m2 területű ingatlant. Az építkezést már az idei év augusztusában meg tervezik kezdeni. Javasolta az ingatlan értékesítését a képviselő-testület által korábban meghatározott 1.000.-Ft+Áfa négyzetméter áron, beépítési kötelezettség előírásával. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő uraiújfalui 607/25 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.135 m2 területű belterületi építési telek ingatlant Petró Dávid (szül.: Eger, 1993.12.30. an.: Józsa Ágnes) és Petroné Albert Anna (szül.: Albert Anna, Szombathely, 1995.01.03. an.: Révész Ildikó) 9653 Répcelak, Ady Endre u. 1. 2/3. szám alatti lakos részére.

A képviselő testület az ingatlan vételárát 1.000.-Ft+Áfa / m² összegben állapítja meg.

Az ingatlan vételára a fentiek figyelembe vételével 1.135.000.-Ft+Áfa azaz mindösszesen 1.441.450.-Ft.

Az önkormányzat az ingatlanra beépítési kötelezettséget, ennek teljesítésére öt éves határidőt ír elő.

A kötelezettség teljesítésének biztosítására a fenti időtartamra kiköti a visszavásárlás jogát.

A visszavásárlási ár azonos a jelen határozatban rögzített eladási árral.

Az önkormányzat a beépítési kötelezettség teljesítésének időtartamára kiköti továbbá az ingatlan elidegenítésének és terhelésének tilalmát, amely nem terjed ki az ingatlan lakóházzal történő beépítése céljából felvett lakásépítési célú hitelekre, lakáscélú állami támogatásokra.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségei és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjai, költségei a vevőket terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

54 / 2025 (V.27.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő uraiújfalui 607/25 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.135 m² területű belterületi építési telek ingatlan Petró Dávid (szül.: Eger, 1993.12.20. an.: Józsa Ágnes) és Petróné Albert Anna (szül.: Albert Anna, Szombathely, 1995.01.03. an.: Révész Ildikó) 9653 Répcelak, Ady Endre u. 1. 2/3. szám alatti lakos részére.

A képviselő testület az ingatlan vételárát 1.000.-Ft+Áfa / m² összegben állapítja meg.

Az ingatlan vételára a fentiek figyelembe vételével 1.135.000.-Ft+Áfa azaz mindösszesen 1.441.450.-Ft.

Az önkormányzat az ingatlanra beépítési kötelezettséget, ennek teljesítésére öt éves határidőt ír elő.

A kötelezettség teljesítésének biztosítására a fenti időtartamra kiköti a visszavásárlás jogát.

A visszavásárlási ár azonos a jelen határozatban rögzített eladási árral.

Az önkormányzat a beépítési kötelezettség teljesítésének időtartamára kiköti továbbá az ingatlan elidegenítésének és terhelésének tilalmát, amely nem terjed ki az ingatlan lakóházzal történő beépítése céljából felvett lakásépítési célú hitelekre, lakáscélú állami támogatásokra.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségei és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjai, költségei a vevőket terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. 30 nap

g.)Javaslat az Uraiújfalu, Berzsényi u. 26. szám alatti önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Az Uraiújfalu, Berzsényi u. 26. szám alatti társasházban található önkormányzati lakás bérlője elhunyt. Az ingatlanban kiskoruk óta vele laktak jelenleg már nagykorú gyermekei, Varga Sándor és Varga Veronika. Kérésükre a képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy édesanyjuk halála után a lakást ők béreljék. A határozott idejű bérleti szerződés 2025.05.30 napján lejár. A jelenlegi bérlők azzal a kéréssel fordultak a képviselő-testülethez, hogy az hosszabbítsa meg az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésüket. Javasolta az ingatlan bérbeadását, azonban mindenképpen ismételten csak határozott időre. Időközben ugyanis tárgyalásokat folytattak arról, hogy a bérlők hajlandóak-e megvásárolni az általuk lakott, illetve a mellette található ingatlant. Szóban úgy nyilatkoztak, hogy élnének a vásárlás lehetőségével. Ezért a bérleti szerződés 2025.06.01-től 2025.07.31-ig történő meghosszabbítását javasolta, a képviselő-testületi határozatban meghatározott bérleti díjért. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólása nem volt.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. június 1-től 2025. július 31-ig terjedő időre bérbe adja az Uraiújfalu, Berzsényi u. 26.. szám alatti társasházban található, 50 m² alapterületű, komfort nélküli önkormányzati tulajdonú lakást Varga Sándor (Sárvár, 1984.04.17. an.: Béres Judit) és Varga Veronika (Sárvár, 1990.06.03. an.: Béres Judit)Uraiújfalu, Berzsényi u. 26.. szám alatti lakosok részére.

A képviselő-testület a lakás bérleti díját a 21/2023.(V.2.) számú képviselő-testületi határozat alapján 90.-Ft/m²/ hó összegben állapítja meg. A bérleti díj összege ennek alapján jelenleg 4.500.-Ft/hó.

A képviselő-testület a lakásbérleti szerződés tartalmát jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Ez után megkérdezte, hogy van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

55/ 2025 (V.27.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. június 1-től 2025. július 31-ig terjedő időre bérbe adja az Uraiújfalu, Berzsényi u. 26.. szám alatti társasházban található, 50 m² alapterületű, komfort nélküli önkormányzati tulajdonú lakást Varga Sándor (Sárvár, 1984.04.17. an.: Béres Judit) és Varga Veronika (Sárvár, 1990.06.03. an.: Béres Judit)Uraiújfalu, Berzsényi u. 26.. szám alatti lakosok részére.

A képviselő-testület a lakás bérleti díját a 21/2023.(V.2.) számú képviselő-testületi határozat alapján 90.-Ft/m²/ hó összegben állapítja meg. A bérleti díj összege ennek alapján jelenleg 4.500.-Ft/hó.

A képviselő-testület a lakásbérleti szerződés tartalmát jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.05.31. (bérleti szerződés aláírás) ill. 2025.07.31.

A polgármester ez után a téma tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

h.)Javaslat az Uraiújfalu, Berzsényi u. 26. szám alatti önkormányzati lakások értékesítésére

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Elkészítették az Uraiújfalu, Berzsényi u. 26. szám alatti társasházban található önkormányzati lakások értékebecslését. A lakások komfort nélküli szükséglakások. A jelenleg üres lakás forgalmi értéke ez alapján 1.300.000.-Ft, a Varga Sándor és Varga Veronika által bérelt lakás forgalmi értéke pedig 1.700.000.-Ft. Az értékebecslést a PEKRI Bt. készítette. A bérlők szóbsli nyilatkozatuk alapján szeretnék megvásárolni az általuk lakott illetve az amellet található lakást. Javasolta, hogy a lakásokat a képviselő-testület ajánlja fel értékesítésre a lakásokat az értékebecslésben szereplő összegnek megfelelő vételárért. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólása nem volt.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre felkínálja Varga Sándor és Varga Veronika Uraiújfalu, Berzsényi u 26. szám alatti lakosok részére

-az általuk bérelt uraiújfalui 182/1/A/3 hrsz. alatti társasházi lakást az ingatlanforgalmi értékebecslésben szereplő összegnek megfelelően 1.700.000.-Ft összegű vételárért, valamint
-az általuk bérelt lakás mellett elhelyezkedő uraiújfalui 182/1/A/4 hrsz. alatti társasházi lakást az ingatlanforgalmi értékebecslésben szereplő összegnek megfelelően 1.300.000.-Ft összegű vételárért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket 2025.06.30. napi határidő tűzésével hívja fel nyilatkozattételre vételi szándékukra vonatkozóan.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

56 / 2025 (V.27.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre felkínálja Varga Sándor és Varga Veronika Uraiújfalu, Berzsényi u 26. szám alatti lakosok részére

-az általuk bérelt uraiújfalui 182/1/A/3 hrsz. alatti társasházi lakást az ingatlanforgalmi

értékbecslésben szereplő összegnek megfelelően 1.700.000.-Ft összegű vételárért, valamint -az általuk bérelt lakás mellett elhelyezkedő uraiújfalui 182/1/A/4 hrsz. alatti társasházi lakást az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő összegnek megfelelően 1.300.000.-Ft összegű vételárért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket 2025.06.30. napi határidő tűzésével hívja fel nyilatkozattételre vételi szándékukra vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. 2025.06.30. (nyilatkozattételre)

i.)Javaslat az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda létszámcsoökkentésére

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tette fel szavazásra, az alábbiak szerint:

1.)Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda létszámkeretét 2025.június 1-i hatállyal egy fő technikai dolgozóval (karbantartó) csökkenti és ennek megfelelően az alábbiak szerint állapítja meg:

- 4 fő óvodapedagógus
- 1 fő dajka
- 1 fő részfoglalkozású gyermekfelügyelő és takarító

2.) Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 1. napjától határozatlan idejű munkaszerződést létesít Huber Lajos (Kapuvár, 1965.09.08. an.: Sörtély Erzsébet) 9665 Vámoscsalád, Fő u. 1. szám alatti lakossal települési karbantartói munkakör ellátására.

Munkabérét az alábbiak szerint állapítja meg:

Garantált bérminimum: 348.800.-Ft

Egyéb pótlék: 9.800.- Ft

Összesen: 358.600.-Ft

3.)A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjanak a munkaszerződés elkészítéséről valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását készítse elő, és a képviselő-testület soron következő rendes képviselő-testületi ülésén terjessze a képviselő-testület elé.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

57/ 2025 (V.27.) számú határozat

1.)Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda létszámkeretét 2025.június 1-i hatállyal egy fő technikai dolgozóval (karbantartó) csökkenti és ennek megfelelően az alábbiak szerint állapítja meg:

- 4 fő óvodapedagógus
- 1 fő dajka
- 1 fő részfoglalkozású gyermekfelügyelő és takarító

2.) Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 1. napjától határozatlan idejű munkaszerződést létesít Huber Lajos (Kapuvár, 1965.09.08. an.: Sörtély Erzsébet) 9665 Vámoscsalád, Fő u. 1. szám alatti lakossal települési karbantartói munkakör ellátására.

Munkabérét az alábbiak szerint állapítja meg:

Garantált bérminimum: 348.800.-Ft

Egyéb pótlék: 9.800.- Ft

Összesen: 358.600.-Ft

3.)A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjanak a munkaszerződés elkészítéséről valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását készítse elő, és a képviselő-testület soron következő rendes képviselő-testületi ülésén terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető

Határidő: 2025.06 .01. ill. soron következő képviselő-testületi ülés

J.)Javaslat temetői konténer vásárlására fedezet biztosítására

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: A tiszta, rendezett temetőkép fenntartása érdekében javaslatot tett arra, hogy a képviselő-testület biztosítson anyagi fedezetet arra, hogy az uraiújfalui temetőbe beszerzésre kerüljön 1 db. rácsos temetői konténer. Ennek hiánya így már nem lehet oka a szabálytalan hulladék-elhelyezésnek. A konténer ára bruttó 381.000.-Ft lenne. Javasolta a fedezet biztosítását. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza 1 db. rácsos temetői konténer beszerzését az Uraiújfalu, Ady utcában lévő temetőbe 300.000.-Ft+Áfa, azaz összesen bruttó 381.000.-Ft vételárért.

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

58/ 2025 (V.27.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza 1 db. rácsos temetői konténer beszerzését az Uraiújfalu, Ady utcában lévő temetőbe 300.000.-Ft+Áfa, azaz összesen bruttó 381.000.-Ft vételárért.


A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

Felelős: polgármester

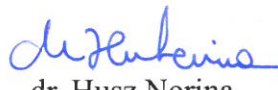
Határidő: azonnal ill. folyamatos

A polgármester ez után megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a nyilvános testületi ülésre tartozó kérdése, javaslata, hozzászólása.

Mivel egyéb kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést, és a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta. A képviselők rövid szünet után zárt ülésen folytatták a munkát.


Keszeyné Jancsó Marietta
polgármester




dr. Husz Norina
jegyző