

ELŐTERJESZTÉS

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 13-i testületi ülésére

Tárgy: Javaslát együttműködési megállapodás megkötésére szélérőmű-park létesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Electron Holding Zrt. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., cégjegyzékszám: 11-10-001741, adószám: 26107705-2-18) igazgatósági elnöke az alábbi kérelmet terjesztette a Képviselő-testület elé:

Társaságuk a cégcsoporthoz tartozó projektcéggel, az Euroenergy Arrabona Kft-vel Uraiújfalu külterületén megközelítőleg 2 db. egyenként 7 MW névleges teljesítményű szélturbinát kíván létesíteni.

Ebből a célból az alábbi ingatlanok tulajdonosait keresték meg: 0124 hrsz, 076/28 hrsz, 0120/1 hrsz, 0120/2 hrsz, 0134/1 hrsz, 070/2 hrsz, 070/3 hrsz, 0132/1 hrsz és 0130 hrsz.

Céljuk, hogy megtalálják a legalkalmasabb területeket a beruházás megvalósítására azzal, hogy az Önkormányzattal szorosan együttműködve szeretnék véglegesíteni – a Képviselő-testület támogatása esetén – a turbinalokációkat.

Az ingatlanok alkalmasságának vizsgálata során megállapították, hogy a Megyei Településrendezési Terv alapján nem áll fenn olyan tényező, amely akadályozná a tervezett beruházást, azaz a hivatkozott területek nem érintettek kiváló termőhelyi adottságú szántól övezetével, nem tartoznak az ökológiai hálózathoz sem, azaz nem esnek Natura 2000, nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi területbe. Az érintett területek az átlagosnál rosszabb minőségűek, azaz mezőgazdasági művelésből kivonatók, ezen felül a madárátvonulási zónák kapcsán is folyamatban vannak az egyeztetések az illetékes Nemzeti Park Igazgatósággal.

Megkeresésük oka, hogy tisztelettel kéri a Képviselő-testülettől a Megyei Településrendezési Tervbe való beillesztéshez, valamint a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó részeinek módosításához történő hozzájárulást, melyek lehetővé teszik a Társaság számára a szélérőmű létesítését.

A kérelemmel együtt az igazgatóság elnöke nyilatkozott arról, hogy a Társaság a költségviselője a módosítások során felmerülő költségeknek.

Az ezzel kapcsolatos együttműködési megállapodás-tervezetét előterjesztésükhöz csatoltan megküldjük.

A kérelmező képviselői személyes egyeztetésen is voltak Uraiújfaluban, elmondták elképzeléseiket, amik biztatónak tűntek.

A tervezett szélturbinák a lakókörnyezettől távol esnek, így az elhelyezésük a lakosság számára nem zavaró és településképi szempontból nem kifogásolható

A beruházás megvalósítása gazdasági előnyt is jelenthet a településnek: a szélturbinák üzemeltetője az előállított energiáért után helyi adót fizetne az Önkormányzatnak.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek a beruházás támogatását, az együttműködési megállapodás jóváhagyását.

Uraiújfalu, 2025. február 6.

Tisztelettel:


Keszéiné Jancsó Marietta
polgármester

 
dr. Husz Norina
jegyző

Határozati javaslat:

Uraiújfalu Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Electron Holding Zrt. cégcsoportjához tartozó Euronergy Arrabona Kft. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., cégjegyzékszám 11-09-028180, adószám: 28801072-2-11, képviseli: Szűcs Ádám igazgatósági elnök) ajánlatát, mely szélerőmű létesítésére irányuló együttműködési megállapodás megkötésére vonatkozik.

A képviselő-testület támogatja, hogy az Euronergy Arrabona Kft. szélerőműveket létesítsen Uraiújfalu község külterületén.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a kérelmezővel teljes körűen együttműködik, és amikor szükségessé válik – az Euronergy Arrabona Kft teljes körű költségviselése mellett

- a területrendezési tervi feltételek megteremtése érdekében kidolgoztatja a megyei területrendezési tervbe illeszkedéshez szükséges területi határvizsgálatot, kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfejlesztési kérelmet nyújt be az állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) kormányrendelet alapján, valamint
- gondoskodik a település településrendezési eszközeinek módosításáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelt alapján.

A képviselő-testület az Euronergy Arrabona Kft-vel kötendő együttműködési megállapodást jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről

Uraiújfalu Községi Önkormányzat (székhely: 9651, Uraiújfalu Szentivánfa u. 46 , adószáma: 15424594218, statisztikai számjel: 15424594 8411 321 18, törzskönyvi azonosító szám: 424592, bankszámlaszám:11747037-15424594-00000000, képviseli: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Euronergy Arrabona Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., cégjegyzékszám: 11 09 028180, adószám: 28801072211, képviseli: Szücs Ádám igazgatóság elnöke) a továbbiakban: Beruházó

Önkormányzat és Beruházó a továbbiakban együttesen: Felek vagy Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmény

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Uraiújfalu település külterületén a Beruházó szélenerőmű projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósítását tervezi. Beruházó a Szabályozással érintett területeken a beruházást saját beruházásként és saját költségén végzi el, és vállalja, hogy azt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben készítteti el. Beruházó vállalja, hogy a tevékenység felszámolása, vagy a beruházás biztonságos működése bármely feltételének megszűnése esetén saját költségén gondoskodik az eredeti állapot helyreállítása felől, mellyel kapcsolatban az Önkormányzatot semmilyen fizetési kötelezettség nem terheli, vele szemben ebből kifolyólag kár, költség, vagy egyéb jogcímen díjfizetés nem érvényesíthető.

Az Önkormányzat támogatja a Projekt megvalósulását, melyre figyelemmel az Önkormányzat vállalja, hogy a területrendezési hatósági eljárásban és a Településrendezési eszközök módosításában a Beruházóval együttműködik, a jogszabályban előírtaknak megfelelően a szükséges eljárásokat kezdeményezi, valamint megindítja és lefolytatja.

2. Uraiújfalu Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2025.(II.13.) számú határozatával támogatja az 1. pontban részletezett beruházást.

Kötelezettségvállalások

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a területrendezési tervi feltételek megteremtése érdekében kidolgoztatja a megyei területrendezési tervbe illesztéshez szükséges területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálatot, kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi terület felhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be az állami főépítészhöz a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet alapján.
4. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendeletnek megfelelően a településrendezési eszközök módosításáról gondoskodik.

5. A Beruházó vállalja, hogy a beruházás megvalósításához szükséges, a 3. pontban megjelölt, területrendezési tervbe illesztéshez szükséges eljárással, valamint 4. pontban megjelölt, településrendezési eszközök módosításával járó összes költséget megfizeti az Önkormányzat részére.
6. A Felek együttesen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban foglaltak megvalósítása során felmerülő műszaki és egyéb kérdésekben szükség szerint egyeztetnek és együttműködnek, valamint minden elvárhatót megtesznek annak érdekében, hogy jelen megállapodásban foglaltak megvalósuljanak.
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a turbina lokációk helye megváltozna, és az érintett területen nem tiltja jogszabály szélerőmű létesítését, úgy jelen megállapodást ennek megfelelően módosítja a Beruházó írásbeli kérelmére.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a Beruházón kívül más céggel is megállapodást kíván kötni a településen történő szélerőmű létesítése kapcsán, úgy az Önkormányzat a szélerőmű létesítésének helyszíne vonatkozásának előzetesen egyeztetni köteles a Beruházóval azzal, hogy a megállapodást kizárólag a Beruházó jóváhagyását követően kötheti meg.

Egyéb rendelkezések

9. Jelen szerződés csak írásban, a Szerződő Felek általi közös megegyezésével módosítható.
10. A Beruházó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1/a) bekezdésének megfelelően akként nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Beruházó a fenti nyilatkozatban foglaltak változása esetén ennek tényéről haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
11. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten Magyarországon székhellyel rendelkező jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
12. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan érvényes új kikötésekkel módosítják, amelyek az elérni kívánt célnak leginkább megfelelnek, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg. A szerződés eltérő időpontban történő aláírása esetére a szerződő felek megállapodnak abban, hogy szerződés létrejöttének dátuma az utolsó aláírás dátuma.
13. Szerződő Felek a közöttük felmerülő jogvitát elsősorban egyeztetések útján kötelesek egymással rendezni. Amennyiben a Szerződő Felek nem tudnak megegyezni, Szerződő Felek kikötik pertárgy értékétől függően az Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat – amennyiben a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik - kizárólag írásban tehetik meg. Felek írásbeliségnek fogadják el az e-mail, ajánlott levél, tértivevénnyel, illetve fax útján küldött nyilatkozatokat.
15. Felek a szerződésből adódó esetleges eltérő véleményüket, illetve eltérő értelmezésüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
16. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 3 példányban írták alá, melyből 1 példány Beruházót, 2 példány Önkormányzatot illet.

Uraiújfalu, 2025. 02. 26.

Budapest, 2025.

Uraiújfalu Községi Önkormányzata
képviseli: Keszeiné Jancsó Marietta
polgármester
Önkormányzat

Euronergy Arrabona Kft.
képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető
Beruházó

