

ELŐTERJESZTÉS

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 26-i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Tájékoztató a települési főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos teendőkről

Tisztelt Képviselő - Testület!

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a „magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv), amelynek 2024. október 1-jén hatályba lépő részei jelentős mértékben alakítják át a főépítési és tervtanácsai rendszert.

A törvény előírja, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítést foglalkoztatni, ugyanakkor a községek saját települési főépítész hiányában a járásban lévő más önkormányzatokkal együtt, társulás keretein belül is foglalkoztathatnak térségi főépítést.

Amennyiben az Önkormányzat 30 napon belül nem gondoskodik főépítész megbízásáról, akkor a járásszékhely város települési főépítésze látja el a feladatot, és az önkormányzat köteles a költségekről járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

A Méptv. 56. §-a községeknél az alábbiak szerint rendelkezik az önkormányzati főépítésről:

„(6) A községi jogállású település

a) saját települési főépítést alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.”

2024. évben az átmeneti rendelkezések szerint főépítész kinevezésére 2024. december 31-ig van lehetőség, ezt követően az önkormányzat köteles jelezni a járásszékhely főépítésze felé, hogy a főépítési feladatokat neki kell ellátnia (Méptv. 228. §. (1) bekezdés).

A Sárvár Térsége Önkormányzati Társulás munkaszervezetét vezető jegyző szeptember 6-ai időponttal felmérést készített a társulásban résztvevő önkormányzatok szándékáról a térségi főépítész foglalkoztatását tekintve. A polgármesterekkel történt előzetes egyeztetést követően Önkormányzatunk jelezte a csatlakozási szándékát a kistérségi feladatellátáshoz.

A Társulásban résztvevő önkormányzatok többsége úgy döntött, hogy együttműködésüket kiterjesztik a főépítési feladatellátásra és beemelik a társulási szerződésbe a főépítési feladatellátást, mint önkormányzati feladatot, valamint közösen foglalkoztatnak területi főépítészeket.

Ehhez szükséges a Társulás Társulási megállapodásának módosítása, melyet a munkaszervezetet vezető jegyző elkészített és előterjesztésünkhöz mellékelten csatolunk.

A főépítési feladatok támogatása jelenleg nem ismert, bár a Méptv. 56. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(9) A legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.”

A Magyarország 2025. évi költségvetéséről szóló törvény tervezete a támogatással kapcsolatban semmilyen rendelkezést nem tartalmaz.

Ahhoz, hogy az esélye meglegyen annak, hogy a főépítési feladatokat társulási feladatellátásban lássuk el, mindenképpen szükséges a Sárvár Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, majd egyetértésük esetén döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról.

Uraiújfalu, 2024. november 21.

Tisztelettel:


Keszencs János Marietta
polgármester


dr. Husz Norina
jegyző



Határozati javaslat:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 16. módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre)



**Sárvár Térsége Többcélú
Kistérségi Társulás**
9682 Nyőgér, Petőfi S. u. 15.

ELŐTERJESZTÉS A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS 16. MÓDOSÍTÁSÁRA

A Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 16. módosítása az orvosi ügyeleti feladatok ellátásának megszűnése, a térségi főépítési feladatok esetleges ellátása, valamint a 2024. évi önkormányzati választás következtében válik szükségessé.

Az orvosi ügyeleti feladatellátás 2023. december 1-től államosításra került, emiatt az erre vonatkozó részeket törölni szükséges a megállapodásból.

2024. október 1-től kötelező az önkormányzatoknak főépítést alkalmazni. A községi önkormányzatok a feladatok ellátására az év végéig kaptak haladékot. A módosítás megteremti annak lehetőségét, hogy azon önkormányzatok, akik önkéntesen csatlakozni kívánnak a térségi főépítési feladatok társulásban történő ellátására, ezt megtehessek.

A 2024. évi önkormányzati választást követően a korábban 7 tagú Intéző Bizottság létszáma 5 főben kerülne megállapításra. A Pénzügyi- és Ellenőrző Bizottság törlésre kerülne a megállapodásból.

Felülvizsgálatra és rögzítésre került a tagönkormányzatok 2024. évi lakosság száma.

Kérem a Társulásban részes Képviselő-testületeket, hogy a soron következő ülésen az előterjesztést megtárgyalni és a Társulási Megállapodás módosítását elfogadni szíveskedjenek!

Nyőgér, 2024. október 28.



(:Dr. Lendvai Róbert:)
munkaszervezet-vezető

Hatályos: valamennyi Képviselő-testület elfogadó döntéseit követően

MEGÁLLAPODÁS-TERVEZET
A SÁRVÁR TÉRSÉGE TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását a társulásban részes tagok az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás I. Általános rendelkezések 1. pontja táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

„1. A jelen megállapodásban részes tagok:

Település	Székhely	Lakosság- szám 2024. 01. 01. Összesen: 20.994 fő
Bejcgyertyános Község Önkormányzata	9683 Bejcgyertyános, Szabadság u. 12-14.	427
Bögöt Község Önkormányzata	9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc utca 2.	390
Bögöte Község Önkormányzata	9675 Bögöte, Szabadság u. 49.	334
Csánig Község Önkormányzata	9654 Csánig, Petőfi S. u. 2.	371
Csénye Község Önkormányzata	9611 Csénye, Ady u. 42.	715
Gérce Község Önkormányzata	9672 Gérce, Kossuth L. u. 49.	1116
Hegyfalu Község Önkormányzata	9631 Hegyfalu, Kossuth u. 86.	769
Hosszúpereszteg Község Önkormányzata	9676 Hosszúpereszteg, Árpád u. 78.	645
Ikervár Község Önkormányzata	9756 Ikervár, Kossuth u. 47.	1669
Jákfa Községi Önkormányzat	9643 Jákfa, Kossuth u. 63.	507
Káld Község Önkormányzata	9673 Káld, Berzsenyi u. 19.	1026
Kenéz Község Önkormányzata	9752 Kenéz, Kossuth u. 39.	269
Meggyeskovácsi Község Önkormányzata	9757 Meggyeskovácsi, Március 15. tér 1.	780
Megyehíd Község Önkormányzata	9754 Megyehíd, Dózsa György u. 2.	309
Nick Község Önkormányzata	9652 Nick, Rákóczi F. u. 14.	557
Nyőgér Község Önkormányzata	9682 Nyőgér, Petőfi u. 15.	358
Ölbő Község Önkormányzata	9621 Ölbő, Fő u. 32.	715
Pecöl Község Önkormányzata	9754 Pecöl, Széchenyi u. 11.	774
Porpác Község Önkormányzata	9612 Porpác, Kossuth u. 1.	157
Pósfa Község Önkormányzata	9636 Pósfa, Kossuth Lajos u. 28.	272
Rábapaty Község Önkormányzata	9641 Rábapaty, Alsópatyi u. 82.	1775
Répcelak Város Önkormányzata	9653 Répcelak, Bartók u. 38.	2534
Sitke Község Önkormányzata	9671 Sitke, Hunyadi u. 1.	731
Sótony Község Önkormányzata	9681 Sótony, Fő u. 3.	641
Szeleste Község Önkormányzata	9622 Szeleste, Berzsenyi Dániel u. 46.	678
Uraiújfalu Községi Önkormányzat	9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 46.	844
Vámoscsalád Községi Önkormányzat	9665 Vámoscsalád, Fő u. 102.	313
Vásárosmiske Község Önkormányzata	9552 Vásárosmiske, Kossuth L. u. 11.	368
Vasegerszeg Községi Önkormányzat	9661 Vasegerszeg, Kossuth u. 95.	350
Vashosszúfalu Község Önkormányzata	9674 Vashosszúfalu, Kossuth L. u. 64.	360
Zsédény Község Önkormányzata	9635 Zsédény, Rákóczi u. 30.	240

2. A Megállapodás I. Általános rendelkezések 4. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„5. A Társulás alapításkori lakosság száma: 37.352 fő. Lakosság száma 2024. január 1-jén: 20.994 fő.”

3. A Megállapodás I. Általános rendelkezések fejezet az alábbi 11. ponttal egészül ki:

„11. A megállapodásban részes tag képviselője az adott önkormányzat mindenkor i polgármestere.”

4. A Megállapodás II. A Társulás célja szöveg helyébe az alábbi szöveg kerül:

„A tagok a Társulást szociális, gyermekjóléti, családsegítési, egészségügyi ellátási, térségi főépítési és területfejlesztési feladatok végrehajtására, a kistérség területének összehangolt fejlesztésére (különösen fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására), térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására hozzák létre.”

5. A Megállapodás V. A Társulásra átruházott feladat- és hatáskörök első bekezdés az alábbi j) ponttal egészül ki:

„j) térségi főépítési feladatok ellátása”

6. A Megállapodás V. A Társulásra átruházott feladat- és hatáskörök 3. Egészségügyi feladatok pontja 3.1. és 3.4. alpontja törlésre kerül.

7. A Megállapodás V. A Társulásra átruházott feladat- és hatáskörök pontja az alábbi „10. Térségi főépítési feladatok” ponttal egészül ki:

„10. Térségi főépítési feladatok

A Társulás szakember(ek) megbízásával biztosítja a térségi főépítési feladatok ellátást. A feladatellátásban a kistérséghez tartozó települési önkormányzatok közül azok vesznek részt, akik képviselő-testületüknek hozott határozatával ezen feladat ellátását vállalták.”

8. A Megállapodás VI. A Társulás szervezete és működése 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. A Társulási Tanács tagjai sorából 5 tagú Intéző Bizottságot (Elnökséget) választ. Az Intéző Bizottság előkészíti a Társulási Tanács döntéseit és szervezi végrehajtásukat. Az Intéző Bizottság működésére, a Társulási Tanácsnak történő beszámolásának rendjére vonatkozó rendelkezéseket a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A Társulás Tanácsa a Tanács tagjai közül az Intéző Bizottság elnökét és tagjait minősített többséggel választja. Az Intéző Bizottság ülésére a társulási elnököt és az alelnököt meg kell hívni. Az Intéző Bizottság megbízatása az elnök megbízatásához igazodik. Az elnöki tisztség megüresedése esetén az alelnök a következő társulási tanácsi ülésig ellátja az elnöki teendőket, és gondoskodik az elnöki tisztség betöltéséről. Az Intéző Bizottság munkája során határozatokat hozhat, amelyeket a Tanács elé terjeszthet döntés céljából.”

9. A Megállapodás VI. A Társulás szervezete és működése 15. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. A Társulás Tanácsa döntései előkészítésére, végrehajtásának szervezésére bizottságokat hozhat létre. A bizottságok elnöke és tagjainak fele a Tanács tagja.

10. A Megállapodás VI. A Társulás szervezete és működése 17. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„17. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait a Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal (9682 Nyőgér, Petőfi S. u. 15.) (PIR: 804974) látja el, amely ellátja a társulás döntéseinek előkészítési feladatait, végzi a döntések megvalósítását, részt vesz a kistérségi projektek menedzselésében, megvalósításának szervezésében.”

11. A Megállapodás VII. A Társulás gazdálkodása és ellenőrzésének rendje 16-18. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „16. A gazdálkodás szabályszerűségét és célszerűségét az Intéző Bizottság ellenőrzi.
17. A társulás gazdálkodásáról éves beszámolót kell készíteni, melyet az Intéző Bizottság véleményez és a Társulási Tanács fogad el.
18. A társulási hozzájárulás mértékét a Társulási Tanács a költségvetés elfogadásakor állapítja meg. A tagok általi befizetések a társulás vagyonát képezik, amelyből az igazolt működési költségek kifizetése után fennmaradó rész a pályázatok előkészítésére, valamint a pályázati eljárási díjainak befizetésére fordítható.”*

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 16. módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. november 30.