

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. július 29-i képviselő-**  
**testületi ülésére**

**Tárgy: Javaslat a Répcelaki Móra Ferenc Általános Iskola állami fenntartásba vételével kapcsolatos vagyongazdálkodási szerződés módosításának tudomásul vételére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”.

**A Kormány** a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában **fenntartóként részt vevő szervként**, ennek keretében **az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.**

A köznevelési alapfeladatok ellátásának állami átvétele tárgyában 2012. december 11-én együttes ülés keretében döntöttek az önkormányzatok.

Az iskolának helyt adó ingatlanban **tulajdonosként együttműködő**, valamint a köznevelési feladatokat együttesen ellátó önkormányzatok, mint fenntartó önkormányzatok, az alábbi döntéseket hozták:

Répcelak Képviselő-testületének 281/2012.(XII.11.) számú határozata  
Csánig Képviselő-testületének 133/2012.(XII.11.) számú határozata  
Vámoscsalád Képviselő-testületének 92/2012.(XII.11.) számú határozata  
Uraiújfalu Képviselő-testületének 170/2012.(XII.11.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, valamint Csánig, Vámoscsalád és **Uraiújfalu** Községek Önkormányzatai a Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményt (székhelye: 9653 Répcelak, József A. u. 32.) tulajdonosként fenntartó önkormányzatok tulajdonosi nyilatkozatot tesznek a köznevelési intézménynek helyt adó – a sárvári ingatlannyilvántartásban 20/1, 20/3, 20/4, 20/5, valamint a 20/2 hrsz.-ú ingatlanból a megállapodás 7. és 8. számú melléklete szerint – ingatlanok vagyongazdálkodásba adásáról, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) (székhelye: 1055 Budapest, Szalay utca 10-14., képviseli: Várkonyi Gyöngyi sárvári tankerületi igazgató) javára 2013. január 1. napi hatállyal. Hozzájárulásukat adják, hogy a vagyongazdálkodási jog az ingatlan nyilvántartásban – a KIK részére – bejegyzésre kerüljön.

Répcelak Képviselő-testületének 282/2012.(XII.11.) számú határozata  
Csánig Képviselő-testületének 134/2012.(XII.11.) számú határozata  
Nagygeresd Képviselő-testületének 93/2012.(XII.11.) számú határozata  
Nemesládony Képviselő-testületének 86/2012.(XII.11.) számú határozata  
Nick Képviselő-testületének 122/2012.(XII.11.) számú határozata  
Uraiújfalu Képviselő-testületének 171/2012.(XII.11.) számú határozata  
Vasgerszeg Képviselő-testületének 113/2012.(XII.11.) számú határozata  
Vámoscsalád Képviselő-testületének 93/2012.(XII.11.) számú határozata

Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, valamint Csánig, Nagygeresd,

Nemesládony, Nick, Uraiújfalu, Vasegerszeg és Vámoscsalád községek önkormányzatainak képviselő-testületei mint a Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményt (székhelye: 9653 Répcelak, József A. u. 32.) fenntartó önkormányzatok az állami fenntartás és működtetés érdekében nyilatkoznak a közoktatási, köznevelési feladatok, illetve azok ellátását szolgáló tárgyi eszközök vagyionkezelésbe adásáról és a szövetszerűen szerkesztett megállapodás és mellékletei elfogadásáról. *A megállapodás aláírásával a továbbiakban felhatalmazzák a székhely önkormányzat polgármesterét.*

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) kormányrendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a **KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be.** A 2016. december 31-ig a Sárvári, Kőszegi és Celldömölki járás területén a KLIK által fenntartott köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Sárvári Tankerületi Központ.

Az Nkt. 76.§ (4) bekezdése, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a tankerületi központ ingyenes vagyionkezelésébe kerül.

A vagyionkezelést érintő alanyváltozás szerződésben rögzítése, valamint a vagyionkezelési jog földhivatali bejegyeztetése, ezzel összefüggésben új vagyionkezelési szerződés megkötése érdekében megkeresés érkezett Önkormányzatunkhoz a Sárvári Tankerületi Központtól. Levelükhöz mellékeltek a szerződéstervezetet.

A szerződéstervezetet áttekintve az alábbi lényeges szempontokra figyelemmel Répcelak Város Önkormányzata javaslatot tett annak kiegészítésére, pontosítására az alábbiak szerint:

*„Az eltelt 10 évben oly módon változtak meg a viszonyok, beleértve a jogi hátteret, hogy a korábban szerződést kötő KLIK és a Móra Ferenc Általános Iskolát működtető intézményfenntartó társulás helyett más szervezetek kerülnek az új szerződésbe.*

*A KLIK jogutódjaként a Sárvári Tankerületi Központ vált jogosulttá a vagyionkezelésre és ezen jog földhivatali nyilvántartásban történő bejegyzésére.*

*A közös tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében – a 2012. december 12-én és fentiekben idézett – szerződéskötési felhatalmazás egyező értelmezése érdekében egyeztettek Uraiújfalu és Vámoscsalád Jegyzőjével. Úgy ítéltük meg, hogy a korábban létrejött szerződés tárgyát illetően alapvető változás nem következett be, a KLIK részéről a szerződésben csupán alanyváltozás jogutódlás következtében történt. Ugyanakkor az iskolát fenntartó önkormányzatok tulajdonosi közösségét a korábbi felhatalmazások alapján – a legnagyobb tulajdonosi hányaddal rendelkező – Répcelak Város Önkormányzata képviselheti az új szerződéskötés folyamatában. A fentiek és az időközben a vagyonban előállt változások miatt véleményünk szerint a korábban kötött szerződés átfogó felülvizsgálata szükséges.*

*Az ingatlanvagyon tekintetében a korábban pályázati forrásból megvalósított felújítások kapcsán bekövetkezett változásokat továbbra is fontosnak tartjuk szerződéses szinten rögzíteni, illetve a feladatellátást szolgáló ingó vagyon – az intézmény kezelésében lévő eszközök, felszerelések – leltározási, selejtezési kötelezettséget érintő, valamint ezek nyilvántartásával összefüggő változását a szerződés mellékletében szintén rögzíteni szükséges.*

*A fenti javaslatoknak megfelelően kiegészített szerződéstervezetet elfogadásra javasoljuk Répcelak Város Önkormányzatának, mint a korábbi intézményfenntartó társulás és tulajdonosi kör gesztor önkormányzatának és úgy is, mint képviselőre jogosultnak.”*

Az előterjesztés anyagát és a szerződés szövegét Önkormányzatunknak, mint a korábbi intézményfenntartó társulásban résztvevő tulajdonos önkormányzatoknak tájékoztatásul illetve a tudomásul vétel érdekében megküldték.

A szerződéstervezet szövegét előterjesztésünkhöz csatoljuk.

Javasoljuk a szerződéstervezet Répcelak Város Önkormányzata általi elfogadásának tudomásul vételét.

Uraiújfalu, 2024. július 22.

Tisztelettel:

  
Keszeiné Jancsó Marietta      dr. Husz Norina  
polgármester                              jegyző

Határozati javaslat:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a korábbi intézményfenntartó társulásban résztvevő és a Répcelaki Móra Ferenc Általános Iskola tekintetében tulajdonos önkormányzat tudomásul veszi, hogy Répcelak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a korábbi intézményfenntartó társulás és tulajdonosi kör gesztor önkormányzata és úgy is, mint képviselőre jogosult, a Sárvári Tankerületi Központtal (Székhelye: 9600 Sárvár, Batthyány u. 40. képviseli: Rozmán László Tankerületi Igazgató) az állami köznevelési közfeladat ellátásával összefüggésben kötendő új vagyionkezelési szerződéstervezetet az alábbi megállapításokkal és javasolt kiegészítéssel elfogadta:

- a.) A korábban létrejött szerződés tárgyát illetően alapvető változás nem következett be, a KLIK részéről a szerződésben csupán alanyváltozás jogutódlás következtében történt. Ugyanakkor az iskolát fenntartó önkormányzatok tulajdonosi közösségét a korábbi felhatalmazások alapján – a legnagyobb tulajdonosi hányaddal rendelkező – Répcelak Város Önkormányzata képviselheti az új szerződéskötés folyamatában.
- b.) Az ingatlanvagyon tekintetében a korábban pályázati forrásból megvalósított felújítások kapcsán bekövetkezett változásokat és ezekhez kapcsolódó pályázati fenntartási, karbantartási kötelezettségeket továbbra is fontosnak tartjuk szerződéses szinten rögzíteni, illetve a feladatellátást szolgáló ingó vagyon – az intézmény kezelésében lévő eszközök, felszerelések leltározási, selejtezési kötelezettséget érintő, valamint ezek nyilvántartásával összefüggő – aktuális állapotát a szerződés mellékletében szintén rögzíteni szükséges.
- c.) A további egyeztetés lefolytatására, a szerződés mellékleteiben foglalt adatok pontosítására és jelen határozatban foglalt lényeges szerződési feltételeknek megfelelő szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tudomásul vételről Répcelak Város Önkormányzatát tájékoztassa.

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**  
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

**Répcelak Város Önkormányzata**

székhelye: 9653 Répcelak, Bartók B. u. 38.

képviseli: Szabó József polgármester

törzsszáma: 733755

adóigazgatási azonosító száma: 15733751-2-18

bankszámlaszáma: 72600115-15001007

statisztikai számjele: 15733751-8411-321-18

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

**Sárvári Tankerületi Központ**

székhelye: 9600 Sárvár, Batthyány u. 40.

képviseli: Rozmán László Tankerületi Igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835396-2-18

ÁHTI azonosítója: 361728

bankszámla száma: 10047004-00336918-00000000

KSH statisztikai számjele: 15835396-8412-312-18

mint átvető (a továbbiakban: Tankerületi Központ),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

**ELŐZMÉNYEK**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) kormányrendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be. A 2016. december 31-ig a Sárvári, Kőszegi és Celldömölki járás területén a KLIK által fenntartott köznevelési intézmények **fenntartói** jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Sárvári Tankerületi Központ.

Az Nkt. 74.§ (4) bekezdése , valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2012. december 11-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a Tankerület ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

#### **A szerződés tárgya**

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Tankerület vagyonkezelésbe veszi a jelen szerződés **1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokat**, valamint a **2-es számú melléklet szerinti ingó vagyont**.
2. A Tankerület az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. **Az Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. számú mellékletben rögzített ingatlanra/ingatlanokra a Sárvári Tankerületi Központ javára a vagyonkezelői jog határozatlan időre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

#### **Felek Jogai és kötelezettségei**

3. A Tankerület vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a Tankerülettel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.

Felek megállapodnak abban, hogy a 20/5/B. hrsz-ú - természetben: sportcsarnok és öltözők a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel – ingyenes használatára a tulajdonosok, Répcelak, Csánig, Vámoscsalád és Uraiújfalu önkormányzatai jogosultak az önkormányzat feladatellátásában megszervezésre kerülő közösségi, szabadidős és sportprogramok tekintetében. Az ingatlan vagyonkezelésbe adása során a köznevelési feladatok ellátása prioritást élvez.

4. A Tankerület biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Tankerület által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A Tankerületet a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében levő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat hozzájárulást.
6. A Tankerület a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben a Tankerület a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

8. A Tankerület viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A Tankerület felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A Tankerület köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Tankerület nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
12. A Tankerület a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A Tankerület köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A Tankerület köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Tankerület köteles viselni.
16. A Tankerület felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Tankerület kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Tankerületet a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használatjától elvárható.
17. Az Önkormányzat a Tankerülettől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Tankerület a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A Tankerület gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégzettetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. A Tankerület a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.A beruházás, felújítás értékét a Tankerületnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
20. A Tankerület az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

21. A Tankerület jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
22. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Tankerület tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
23. A Tankerület vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Tankerület a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

24. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Tankerület működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrizheti.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Tankerület vagyonkezelésében álló ingatlan területére, illetve tankerület által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Tankerület alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Tankerületet, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

**Működési költségek viselésének szabályai**

25. Felek megállapítják, hogy az ingatlanok közül a 20/5/F hrsz.-ú konyha, étkező megközelítése a működtetésével összefüggésben arra jogosultak és az intézményegység szolgáltatását igénybe vevők részére, továbbá a 20/5/A hrsz.-ú ingatlanban található önkormányzati bérlakás és terasz megközelítése a lakás mindenkorai bérlője által az intézmény 20/5 hrsz.-ú udvarán keresztül ingyenesen történik.

Felek megállapodnak abban, hogy a napközis étkező, konyha és kiszolgáló helyiségei tekintetében a közüzemi szolgáltatások szerződéseiben a Tankerület a szerződő és fizető fél, kivéve a gázüzemű konyhai főzőeszközök és az épületrész fűtése vonatkozásában, ahol külön mérővel mért a fogyasztás, és a szerződéskötő és fizető fél a Répcelaki Százszorszép Óvoda (9653 Répcelak, József A. u. 20.). A konyha a fentiekben jelölt fogyasztásmérő mellett az alábbi fogyasztásmérőkkel rendelkezik: víz nem hitelesített almérő, villany nem hitelesített almérő. Felek rögzítik, hogy a víz- és villanyszolgáltatás tekintetében az elszámolás alapja az almérő által mutatott mérőállás szerint elfogyasztott mennyiség. A „D” épületben lévő mellékhelyiségek meleg víz ellátására szolgáló vízmelegítők gázfogyasztására önálló főmérő került beépítésre, ahol a szerződő és fizető fél a Tankerület.

A Tankerület a vagyonkezelésében lévő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjnak, az üzemeltetési költségnek almérővel mért részét számlázza a Százszorszép Óvoda, az Önkormányzati lakás vízfogyasztását a bérlő részére. Az önkormányzati lakás gázfogyasztásának elszámolása hőmennyiségmérő alapján történik

A Tankerület az Önkormányzatra jutó költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Tankerületet a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.



26. Az EFOP 4.1.2.-17-2017-00094 azonosítószámú projekt keretében a pályázati forrással támogatott fejlesztés szervesen, el nem választható módon, kapcsolódik a Tankerület vagyonkezelésével érintett 20/5/D hrsz-ú épülethez, és funkcióját tekintve a köznevelési feladatok ellátásához, a beruházással létrejött értéknövekményt a Tankerület vagyonkezelésbe és nyilvántartásba veszi.

A Tankerületi Központot a támogatás felhasználásáról szóló elszámolást követően 5 év időtartamban fenntartási kötelezettség terheli. A Tankerület vállalja az üzemeltetéshez és karbantartáshoz kötődő kötelezettségek teljesítését, a célt szolgáló szerződések megkötését a fenntartási időszakban.

Tankerület tudomásul veszi, hogy a beruházással érintett eszközök üzemeltetése és karbantartása az alábbiakra tekintettel szükséges:

Felvonó karbantartása havi egy alkalommal – Szakszervíz által.

Tankerület a havi karbantartási szerződést megkötötte.

27. Felek rögzítik, hogy Répcelak Város Önkormányzatának beruházásában valósult meg a **TOP-3.2.1-16-VS1-2017-00023** projektazonosítója, a Répcelaki általános iskola energetikai rekonstrukciója című projekt, melynek keretében az alábbi fejlesztések történtek:

1. 1 db VAILANT ecoTEC plus VU INT 1206/5-5 A zárt égésterű, kondenzációs gázüzemű falikazán, automatikával, szerelve kompletten Qf=123,4 kW, Vgáz= 12,4 m<sup>3</sup>/h beépítése,
2. 2 db VULCANO VMA58 külső levegő/víz 58 kW hőszivattyú telepítése,
3. 153 db Dunafer LUX-uni DK Acéllemez radiátor, termosztatikus radiátor szelepekkel,
4. Elektronikus szabályozás a kazán és hőszivattyú üzeméhez,
5. Előkerti gázmérőszekrény gáznyomás szabályzóval (EKB-25 G76, 1bar/90mbar) G10-es gázmérővel. Szekrény típus: HHR-4-G10-16-D40-TC-2, talabzat HHR-4-G10-16-25-D40.
6. 49,9 kW teljesítményű napelemes rendszer (167db CanadianSolar 300Wp napelem, 2db HUAWEI SUN2000-20KTL inverter, 1db HUAWEI SUN2000-10KTL inverter) beépítése.
7. Mobil indukciós hurok elhelyezése
8. Eligazító tábla kihelyezése A3-es méretben
9. Zajvédő fal létesítése a hőszivattyúk előtt

A beruházás műszaki megvalósítását követően a beruházási érték számviteli nyilvántartásba vétele Répcelak Város Önkormányzatának könyveiben megtörtént. Tekintettel arra, hogy a pályázati forrással támogatott fejlesztés szervesen, el nem választható módon, kapcsolódik a Tankerület vagyonkezelésével érintett 20/5/A, 20/5/B és a 20/5/D hrsz-ú épületekhez, és funkcióját tekintve a köznevelési feladatok ellátásához, a beruházással létrejött értéknövekményt a Tankerület vagyonkezelésbe és nyilvántartásba veszi.

A Tankerület tudomással bír arról, hogy a pályázati támogatással megvalósított fejlesztés kapcsán Répcelak Város Önkormányzatát a támogatás felhasználásáról szóló elszámolást követően 5 év időtartamban fenntartási kötelezettség terheli. A fenntartás keretében igazolni szükséges, hogy a fejlesztés elérte célját, energiamegtakarítás keletkezik az épületek fűtése során a beépített eszközök üzemeltetésével. A Tankerület vállalja az üzemeltetéshez és karbantartáshoz kötődő kötelezettségek teljesítését, a célt szolgáló szerződések megkötését, továbbá az energiamegtakarítási adatok szolgáltatását a fenntartási időszakban az Önkormányzat részére.

Tankerület tudomásul veszi, hogy a beruházással érintett eszközök üzemeltetése és karbantartása az alábbiakra tekintettel szükséges:

Gázkazán éves karbantartása évi egy alkalommal – Szakszervíz által

Hőszivattyú éves karbantartása évi kétféle alkalommal – Szakszervíz által.

Napelem inverterek működésének havi szintű ellenőrzése, mely nem igényli szakszervíz közreműködését.

#### **A szerződés megszűnése**

28. A szerződést Felek mindkét fél által történő aláírását követő naptól **határozatlan időtartamra kötik**. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
29. A Tankerület a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.



30. Amennyiben a Tankerület az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Tankerület helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Tankerületet az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
31. Amennyiben a Tankerület az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Tankerületnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Tankerület költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Tankerület költségén gondoskodni.
32. A szerződés megszűnése esetén a Tankerület cserehelyiségre igényt nem tarthat.
33. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Tankerület köteles gondoskodni.

#### **Egyéb rendelkezések**

34. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
35. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
Önkormányzat: Fülöp Ildikó Répcelaki Százszorszép Óvoda igazgató és Egyed Krisztina Répcelaki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi osztályvezető.  
Tankerület: Rozmán László tankerületi igazgató, Bertalan Tímea gazdasági vezető
36. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Sárvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
37. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
38. Az önkormányzat e tárgyban kötött korábbi szerződése egyidejűleg hatályát veszti.
39. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. vagyonkezelésbe adott ingatlanok
2. vagyonkezelésbe adott ingóságok
3. tulajdoni lap

Kelt: Sárvár, 2024. május .....

---

**Répcelak Város Önkormányzata**  
**Szabó József polgármester**

---

**Sárvári Tankerületi Központ**  
**Rozmán László tankerületi igazgató**  
ellenjegyzem:

---

**Dr. Horváth Györgyi ügyvéd**

1. sz. melléklet

Vagyonkezelésbe adott ingatlanok

Feladatellátási hely neve	Település	Cím	Helyrajzi szám	Átadott épületek száma	Átadott alapterület (m <sup>2</sup> )	Átadott tulajdoni hányad
Répcelaki Móra Ferenc Általános Iskola, Koncz János Alapfokú Művészeti Iskola Répcelaki telephelye	Répcelak	József Attila utca 32.	20/5	beépített terület	1 ha 3124 m <sup>2</sup>	1/1
				1 (iskola) Nem adja vagyonkezelésbe az ingatlanegyhüiteshez tartozó, a 20/5/A hrsz- ú ingatlan részét képező, részben önálló közművel (villany) és bejáráttal rendelkező 81 m <sup>2</sup> alapterületű lakást és a hozzá tartozó 6,25 m <sup>2</sup> nagyságú teraszt, mely Répcelak Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.	841 m <sup>2</sup> - ból 753,75 m <sup>2</sup>	1/1
			20/5/B	1 (tornaterem) tulajdonosok: Répcelak Város	1077 m <sup>2</sup>	1/1

			Önkormányzata Csánig Község Önkormányzata Vámoscsalád Községi Önkormányzat Uraiújfalu Községi Önkormányzat			
	20/5/C		1 (kazánház) tulajdonosok: Répcelak Város Önkormányzata Csánig Község Önkormányzata Vámoscsalád Községi Önkormányzat Uraiújfalu Községi Önkormányzat	122 m2	1/1	
	20/5/D		1 (iskola) tulajdonosok: Répcelak Város Önkormányzata Csánig Község Önkormányzata Vámoscsalád Községi Önkormányzat Uraiújfalu Községi Önkormányzat	484 m2	1/1	
	20/5/G		1 (gazdasági épület) tulajdonosok: Répcelak Város	75 m2	1/1	

					Önkormányzata Csánig Község Önkormányzata Vámoscsalád Községi Önkormányzat Uraiújfalu Községi Önkormányzat		
--	--	--	--	--	--	--	--

Kelt: Sárvár, 2024. május .....

Répcelak Város Önkormányzata

Sárvári Tankerületi Központ  
Rozmán László tankerületi igazgató

ellenjegyzem:

Dr. Horváth Györgyi ügyvéd

2. sz. melléklet

Vagyongkezelésbe adott ingóságok