

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 11-én 18.00 órakor az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester, Keszei Szabolcs alpolgármester, Sütőné Varga Zsanett, Tamási Péter, Tóth Norbert képviselők (5 fő)

Meghívottak: dr. Husz Norina jegyző

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel azon az 5 fős képviselő-testületből 5 fő megjelent. A testületi ülést megnyitotta. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a testületi ülés napirendjét a meghívóban megjelölt napirendi pontokkal fogadják el.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

16/2024.(III.11.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. március 11-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbi napirendi pontokkal elfogadja:

NAPIREND

- 1.) Döntéshozatal önkormányzati telkek értékesítéséről
- 2.) Uraiújfalui Polgárőr Egyesület támogatás iránti kérelme

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselők ez után megkezdték a napirendek tárgyalását az alábbiak szerint:

1.)Döntéshozatal önkormányzati telkek értékesítéséről

Győrvári György Szilárd Csánig, Petőfi S. u. 13. telekvásárlás iránti kérelme

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: A képviselő-testület előző ülésén tárgyalta Győrvári György Szilárd Csánig, Petőfi u. 13. szám alatti lakos kérelmét, melyben az alábbiakkal fordult az Önkormányzathoz: „Az önkormányzat tulajdonában lévő hrsz 607/24,607/25,607/26,607/27,607/29 és 607/30-as építési telket, ingatlan értékesítés céljából megvásárolni kívánom. Hosszú távú befektetésem célja új lakóépületek építése, és azok értékesítése. Kérem a tisztelt Képviselőtestületet, hozzájárulni szíveskedjék.” A képviselő-testület előző ülésén akként döntött 14/2024.(II.12.) számú határozatával, hogy a Rákóczi utcában elhelyezkedő, tulajdonában lévő építési telkek közül legfeljebb 2 db. telket kíván értékesíteni s részére, hosszú távú befektetési célra, új lakóépületek építése és azok értékesítése érdekében. A képviselő-testület az ingatlanok vételárát 1.000.-Ft+ÁFA / m2 összegben határozza meg. A döntésről való tájékoztatás után Győrvári György Szilárd úgy nyilatkozott, hogy a 607/26 és 607/27 helyrajzi számú telkeket kívánja megvásárolni. Javasolta a képviselőknek, döntsenek az ingatlanok értékesítéséről. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette a 607/26 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő uraiújfalui 607/26 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.080 m² területű belterületi építési telek ingatlant Győrvári György Szilárd (szül.: Kapuvár, 1989.03.19. an.: Szabó Zsuzsanna) 9654 Csánig, Petőfi S. u. 13. szám alatti lakos részére.

A képviselő testület az ingatlan vételárát 1.000.-Ft+Áfa / m² összegben állapítja meg.

Az ingatlan vételára a fentiek figyelembe vételével 1.080.000.-Ft+Áfa azaz mindösszesen 1.371.600.-Ft.

Az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

17/ 2024 (III.11.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő uraiújfalui 607/26 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.080 m² területű belterületi építési telek ingatlant Győrvári György Szilárd (szül.: Kapuvár, 1989.03.19. an.: Szabó Zsuzsanna) 9654 Csánig, Petőfi S. u. 13. szám alatti lakos részére.

A képviselő testület az ingatlan vételárát 1.000.-Ft+Áfa / m² összegben állapítja meg.

Az ingatlan vételára a fentiek figyelembe vételével 1.080.000.-Ft+Áfa azaz mindösszesen 1.371.600.-Ft.

Az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. 30 nap

A polgármester ez után a 607/27 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot ismertette az alábbiak szerint:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő uraiújfalui 607/27 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.110 m² területű belterületi építési telek ingatlant Győrvári György Szilárd (szül.: Kapuvár, 1989.03.19. an.: Szabó Zsuzsanna) 9654 Csánig, Petőfi S. u. 13. szám alatti lakos részére.

A képviselő testület az ingatlan vételárát 1.000.-Ft+Áfa / m² összegben állapítja meg.

Az ingatlan vételára a fentiek figyelembe vételével 1.110.000.-Ft+Áfa azaz mindösszesen 1.409.700.-Ft.

Az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

18 / 2024 (III.11.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő uraiújfalui 607/27 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.110 m² területű belterületi építési telek ingatlan Győrvári György Szilárd (szül.: Kapuvár, 1989.03.19. an.: Szabó Zsuzsanna) 9654 Csánig, Petőfi S. u. 13. szám alatti lakos részére.

A képviselő testület az ingatlan vételárát 1.000.-Ft+Áfa / m² összegben állapítja meg.

Az ingatlan vételára a fentiek figyelembe vételével 1.110.000.-Ft+Áfa azaz mindösszesen 1.409.700.-Ft.

Az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. 30 nap

2.)Uraiújfalui Polgárőr Egyesület támogatás iránti kérelme

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ismertette az Uraiújfalui Polgárőr Egyesület kérelmét, melyben a 2024. évi működési költségeikhez kérik a képviselő-testület támogatását. Erre a célra az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében 50.000.-Ft előirányzat került betervezésre. Javasolta 50.000.- Ft támogatás megállapítását. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Polgárőr Egyesület (nyilvántartási száma: 18-02-0199966, adószáma: 18896431-1-18 statisztikai számjele: 18896431-9329-526-18 székhelye: 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 520. képviseli: Pintér Péter elnök) részére az Egyesület 2024. évi működési költségeinek támogatására 50.000.-Ft azaz ötvenezer forint támogatást biztosít.

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2024. évi költségvetésében előirányzatot biztosít.

A képviselő-testület felkéri a pénzügyi főelőadót a támogatási megállapodás megkötésére és a támogatás megállapodásban részletezett ütemű átutalására.

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

19 / 2024 (III.11.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Polgárőr Egyesület (nyilvántartási száma: 18-02-0199966, adószáma: 18896431-1-18 statisztikai számjele: 18896431-9329-526-18 székhelye: 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 520. képviseli: Pintér Péter elnök) részére az Egyesület 2024. évi működési költségeinek támogatására 50.000.-Ft azaz ötvenezer forint támogatást biztosít.

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2024. évi költségvetésében előirányzatot biztosít.

A képviselő-testület felkéri a pénzügyi főelőadót a támogatási megállapodás megkötésére és a támogatás megállapodásban részletezett ütemű átutalására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.03.31. megállapodás megkötésére és támogatás átutalására ill.

2025.01.31.. a támogatás felhasználásának elszámolására


A polgármester ez után megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a nyilvános testületi ülésre tartozó kérdése, javaslata, hozzászólása.

Mivel egyéb kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést, és a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.

K.m.f.


Keszeyné János Marietta
polgármester




dr. Husz Norina
jegyző