

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 12-én 18.00 órakor az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester, Keszei Szabolcs alpolgármester, Sütőné Varga Zsanett, Tamási Péter, Tóth Norbert képviselők (5 fő)

Meghívottak: dr. Husz Norina jegyző

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel azon az 5 fős képviselő-testületből 5 fő megjelent. A testületi ülést megnyitotta. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a testületi ülés napirendjét a meghívóban megjelölt napirendi pontokkal fogadják el.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

3/2024.(II.12.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 12-i nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbi napirendi pontokkal elfogadja:

NAPIREND

- 1.) Előterjesztés az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről
- 2.) A polgármester 2024. évi szabadság-ütemezésének jóváhagyása
- 3.) Javaslat az Uraiújfalu településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet jogszabályváltozása miatt szükséges módosítására
- 4.) Javaslat az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda 2024. évi nyári szünete időpontjának jóváhagyására
- 5.) Aktuális feladatok

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselők ez után megkezdték a napirendek tárgyalását az alábbiak szerint:

1.) Előterjesztés az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről

(Írásos előterjesztés, rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései szerint a polgármester a jegyző által előkészített költségvetési rendeletervezetet február hó 15. napjáig nyújtja be a képviselő-testületnek. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, az írásos előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Husz Norina jegyző az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni nem kívánt.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Keszei Szabolcs alpolgármester: Véleménye az volt, hogy az óvodapedagógusok bérét a nemzeti pedagógus kar által kiadott iránymutatás szerint kellene a költségvetésben szerepeltetni. Ez az óvodavezetőnél illetve egy óvodapedagógusnál jelentene változást a javaslatához képest.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester megköszönte a hozzászólást. Megkérdezte a képviselőket, van-e egyéb kérdésük, javaslatuk, hozzászólásuk.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd először kérte a képviselőket, hogy a rendelet elfogadása előtt határozzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdésének a.) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre tervezett összegéről.

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4/ 2024 (II.12.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

a.) az alábbiak szerint állapítja meg Önkormányzat Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdésének a.) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek 2025. 2026. illetve 2027. költségvetési évre tervezett összegét:

Saját bevételek 2025

- Iparűzési adó	62.000.000
- Saját működési bevételek	15.000.000
<u>Összesen:</u>	<u>77.000.000</u>

Saját bevételek 2026

-Iparűzési adó	64.000.000
-Saját működési bevételek	15.400.000
<u>Összesen:</u>	<u>79.400.000</u>

Saját bevételek 2027

-Iparűzési adó	66.000.000
-Saját működési bevételek	15.900.000
<u>Összesen:</u>	<u>81.900.000</u>

b.) az alábbiak szerint állapítja meg a Stabilitási tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2025, 2026 illetve 2027. költségvetési évre tervezett összegét:

Kezességvállalásból eredő kötelezettség:

2024.évben	-----
2025.évben	-----
2026.évben	-----

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ez után kérte a képviselőket, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint határozzanak az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadásáról.

Ez után ismertette az előterjesztésben szereplő alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését

62.336.141.- Ft bevétellel, ezen belül

58.399.070.-Ft állami támogatással,

3.937.071.- Ft előző évi pénzmaradvánnyal

97.927.972.-Ft kiadással, ezen belül

97.882.392.- Ft működési kiadással ezen belül

77.288.133.-Ft személyi juttatással

10.074.615.-Ft munkaadókat terhelő járulékokkal

10.519.664.- Ft dologi kiadással

45.580.-Ft felhalmozási kiadással, ezen belül

45.580.-Ft beruházási kiadással

elfogadja.

A bevételekkel nem fedezett 35.591.831.- Ft kiadási különbözetet a fenntartók a következőképpen fedezik:

Uraiújfalu 20.389.712.- Ft

Vámoscsalád 3.000.000.-Ft

Összesen: 23.389.712.-Ft

Vasegerszeg 2.959.171.- Ft

Nagygeresd 2.297.809.- Ft

Nemesládony 1.655.924.- Ft

Simaság 5.289.215.- Ft

Összesen: 12.202.119.-Ft

A köztisztviselők létszámát 13 főben, egyéb bérrendszer alá tartozó foglalkoztatottak létszámát 1 főben határozza meg.

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5/ 2024 (II.12.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését

62.336.141.- Ft bevétellel, ezen belül

58.399.070.-Ft állami támogatással,

3.937.071.- Ft előző évi pénzmaradvánnyal

97.927.972.-Ft kiadással, ezen belül

97.882.392.- Ft működési kiadással ezen belül
77.288.133.-Ft személyi juttatással
10.074.615.-Ft munkaadókat terhelő járulékokkal
10.519.664.- Ft dologi kiadással
45.580.-Ft felhalmozási kiadással, ezen belül
45.580.-Ft beruházási kiadással
elfogadja.

A bevételekkel nem fedezett 35.591.831.- Ft kiadási különbözetet a fenntartók a következőképpen fedezik:

Uraiújfalu	20.389.712.- Ft
Vámoscsalád	3.000.000.-Ft
Összesen:	23.389.712.-Ft

Vasegerszeg	2.959.171.- Ft
Nagygeresd	2.297.809.- Ft
Nemesládony	1.655.924.- Ft
Simaság	5.289.215.- Ft
Összesen:	12.202.119.-Ft

A köztisztviselők létszámát 13 főben, egyéb bérrendszer alá tartozó foglalkoztatottak létszámát 1 főben határozza meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ez után kérte a képviselőket, hogy az előterjesztésben foglaltak alpolgármester úr módosításával történt kiegészítésével szerint határozzanak az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda 2024. évi költségvetésének elfogadásról.

Ez után ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda 2024. évi költségvetését

53.201.558.- Ft bevétellel, ezen belül
50.747.048.-Ft állami támogatással,
2.454.510.- Ft előző évi pénzmaradvánnyal
57.213.639.-Ft kiadással, ezen belül
57.123.639.- Ft működési kiadással ezen belül
47.979.640.-Ft személyi juttatással
5.721.977.-Ft munkaadókat terhelő járulékokkal
3.422.022.- Ft dologi kiadással,
90.000.-Ft felhalmozási kiadással, ezen belül
90.000.-Ft beruházási kiadással
elfogadja.

A bevételekkel nem fedezett 6.051.481.- Ft kiadási különbözetet a fenntartó Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fedezi 2024. évi költségvetésében.

A köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állók számát 6 főben, a köznevelési dolgozók létszámát 2 főben (ebből 1 fő részmunkaidős dolgozó) határozza meg.

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

6/ 2024 (II.12.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda 2024. évi költségvetését

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda 2024. évi költségvetését

53.201.558.- Ft bevétellel, ezen belül

50.747.048.-Ft állami támogatással,

2.454.510.- Ft előző évi pénzmaradvánnyal

57.213.639.-Ft kiadással, ezen belül

57.123.639.- Ft működési kiadással ezen belül

47.979.640.-Ft személyi juttatással

5.721.977.-Ft munkaadókat terhelő járulékokkal

3.422.022.- Ft dologi kiadással,

90.000.-Ft felhalmozási kiadással, ezen belül

90.000.-Ft beruházási kiadással

elfogadja.

A bevételekkel nem fedezett 6.051.481 .- Ft kiadási különbözetet a fenntartó Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fedezi 2024. évi költségvetésében.

A köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állók számát 6 főben, a köznevelési dolgozók létszámát 2 főben (ebből 1 fő részmunkaidős dolgozó) határozza meg.

Felelős: óvodaigazgató

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ez után kérte a képviselőket, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint határozzanak az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha 2024. évi költségvetésének elfogadásáról.

Ez után ismertette az előterjesztésben szereplő alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha 2024. évi költségvetését

22.670.181.- Ft bevétellel, ezen belül

21.371.400.-Ft saját működési bevétellel,

1.298.781.- Ft előző évi pénzmaradvánnyal

42.521.389.-Ft kiadással, ezen belül

42.521.389.- Ft működési kiadással ezen belül

14.639.075.-Ft személyi juttatással

1.969.960.-Ft munkaadókat terhelő járulékokkal

25.912.354.- Ft dologi kiadással

elfogadja.

A bevételekkel nem fedezett 19.851.208.- Ft kiadási különbözetet a fenntartó Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fedezi 2024. évi költségvetésében, 12.434.045.-Ft állami támogatásból illetve 7.417.163.-Ft egyéb saját bevétel felhasználásával..
A foglalkoztatottak létszámát 4 főben határozza meg.

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/ 2024 (II.12.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha 2024. évi költségvetését

22.670.181.- Ft bevétellel, ezen belül

21.371.400.-Ft saját működési bevétellel,

1.298.781.- Ft előző évi pénzmaradvánnyal

42.521.389.-Ft kiadással, ezen belül

42.521.389.- Ft működési kiadással ezen belül

14.639.075.-Ft személyi juttatással

1.969.960.-Ft munkaadókat terhelő járulékokkal

25.912.354.- Ft dologi kiadással

elfogadja.

A bevételekkel nem fedezett 19.851.208.- Ft kiadási különbözetet a fenntartó Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fedezi 2024. évi költségvetésében, 12.434.045.-Ft állami támogatásból illetve 7.417.163.-Ft egyéb saját bevétel felhasználásával..

A foglalkoztatottak létszámát 4 főben határozza meg.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal ill. folyamatos

A polgármester ez után kérte a képviselőket, hogy az előterjesztésnek megfelelően alkossák meg rendeletüket az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről.

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 1 / 2024 (II.16.) rendeletét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről.

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

2.) A polgármester 2024. évi szabadság-ütemezésének jóváhagyása

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester bejelentette, hogy saját elhatározásából nem kíván részt venni a napirend tárgyalásában és a döntéshozatalban. Az ülés további vezetésére felkérte Keszei Szabolcs alpolgármestert.

Ezután Keszeiné Jancsó Marietta polgármester elhagyta az ülés helyszínét.

A jelen lévő, a napirend tárgyalásában és a döntéshozatalban részt vevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

Keszei Szabolcs alpolgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, hogy az írásos előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Husz Norina jegyző az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni nem kívánt.

Keszei Szabolcs alpolgármester kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Az alpolgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján Keszeiné Jancsó Marietta főállású polgármester 2023. évi szabadsága igénybe vételét a határozat mellékletét képező szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

Az alpolgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

8/2024. (II.12.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján Keszeiné Jancsó Marietta főállású polgármester 2024. évi szabadsága igénybe vételét a határozat mellékletét képező szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024.09.30.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester visszatért az ülésterembe.

Az üléssteremben jelen levő és a döntéshozatalban részt vevő képviselő-testületi tagok száma a továbbiakban 5 fő.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester átvette az ülés vezetését Keszei Szabolcs alpolgármestertől.

3.)Javaslat az Uraiújfalu településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet jogszabályváltozása miatt szükséges módosítására

(Írásos előterjesztés, rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Az írásos előterjesztés a képviselők részére elektronikus úton kiküldésre került. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, hogy az írásos előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Husz Norina jegyző: Az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni nem kívánt.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólása nem volt.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd kérte a képviselőket, hogy az előterjesztésben szereplő rendelettervezet szerint alkossák meg önkormányzati rendeletüket az Uraiújfalu településképinek védelméről szóló 5/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 2 / 2024.(II.14.) önkormányzati rendeletét az Uraiújfalu településképinek védelméről szóló 5/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

4.)Javaslat az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda 2024. évi nyári szünete időpontjának jóváhagyására

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ismertette az intézmény-vezető Képviselő-testülethez érkezett kérelmét. A nyári szünet tervezett időpontja 2024.07.22-2024.08.23-ig tartana. Mivel a nyári szünet idejéről szóló döntés a fenntartó hatáskörébe tartozik, erről határozatot kell hoznia a testületnek. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda fenntartója az óvoda 2024. évi nyári szünetét az alábbiak szerint határozza meg:

A nyári szünet időtartama: 2024.július 22-től 2024. augusztus 23-ig

A képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a nyári szünet időtartamáról a szülőket a helyben szokásos módon értesítse.

Ez után megkérdezte a képviselőket, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

9 /2024 (II.12.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda fenntartója az óvoda 2024. évi nyári szünetét az alábbiak szerint határozza meg:

A nyári szünet időtartama: 2024. július 22-től 2023. augusztus 23-ig

A képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a nyári szünet időtartamáról a szülőket a helyben szokásos módon értesítse.

Felelős: óvodaigazgató

Határidő: közlésre

5.)Aktuális feladatok

- a.) Varga Ernőné Uraiújfalu, József A. u. 8., Horváth Sándorné Uraiújfalu, Jókai u. 8. és Horváth Mária Rita Uraiújfalu, Szentivánfa u. 145. telekrész-vásárlás iránti kérelme**

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Varga Ernőné Uraiújfalu József A. u. 8. és Horváth Sándorné Uraiújfalu, Jókai u. 9. szám alatti lakos még 2022. évben azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő, lakóházuk mellett található földterületeket, melyek kis területű, magántulajdonok közé beékelődött földterületek, egyéb önkormányzati célú hasznosításuk nem lehetséges. Az értékesítéshez a telekcsoport újraosztására illetve egy telek átminősítésére is szükség volt. Sajnos ez utóbbi eljárás az önkormányzaton kívül álló okok miatt nagyon elhúzódott, így az értékesítésről 2022. évben hozott képviselő-testületi döntések abban a formájukban okafogottá váltak, így javasolta a 26/2022.(V.2.) számú határozat visszavonását. Varga Ernőné Uraiújfalu József A. u. 8. és Horváth Sándorné Uraiújfalu, Jókai u. 9. szám alatti lakosok a telekcsoport újraosztása után, továbbra is fenntartják a vételi szándékukat. Varga Ernőné az ingatlana bővítéséhez az önkormányzat tulajdonában lévő 607/14 hrsz-ú területből 186 m2 területrészt szeretne megvásárolni. Új érdeklődőként jelentkezett Horváth Mária Rita Uraiújfalu, Szentivánfa u. 145. szám alatti lakos, aki szintén saját ingatlana bővítéséhez szeretne megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő 607/5 hrsz-ú területből 378 m2 területrészt. A polgármester javasolta, hogy a korábbi döntésüknek megfelelően értékesítsék az ingatlanokat 10.-Ft/m2 vételárért. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd kérte a képviselőket, hogy először döntsenek a 26/2022.(V.2.) számú határozat visszavonásáról.

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

10 /2024 (II.12.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 607/5 és 607/ 14 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről, és a telekcsoport újraosztásának kezdeményezéséről szóló 26/2022.(V.2.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre)

A polgármester ez után ismertette Varga Ernőné Uraiújfalu, József A. u. 8. szám alatti lakos kérelmével kapcsolatos határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesít

- a tulajdonát képező 607/5 hrsz-ú ingatlanból 501 m2 nagyságú területrészt, valamint
- a tulajdonát képező 607/14 hrsz-ú ingatlanból 62 m2 nagyságú területrészt

Varga Ernőné (szül.: Szalai Ilona Sárvár, 1957.11.17. an.: Majsa Ilona) 9651 Uraiújfalu, József A. u. 8. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület a területrészek vételárát 100.-Ft / m2 összegben állapítja meg, mely mentes az általános forgalmi adó alól. A vételár összege ennek figyelembe vételével mindösszesen 56.300.-Ft.

A képviselő-testület az adásvételei szerződéssel egyidejűleg hozzájárul a 607/5 és 607/14 hrsz ú ingatlanokat is magában foglaló telekcsoport újraosztásához.

Az adás-vétel és a telekcsoport újraosztás lebonyolításával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a vevő viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Ez után megkérdezte a képviselőket, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

11 /2024 (II.12.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesít

- a tulajdonát képező 607/5 hrsz-ú ingatlanból 501 m2 nagyságú területrészt, valamint
- a tulajdonát képező 607/14 hrsz-ú ingatlanból 62 m2 nagyságú területrészt

Varga Ernőné (szül.: Szalai Ilona Sárvár, 1957.11.17. an.: Majsa Ilona) 9651 Uraiújfalu, József A. u. 8. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület a területrészek vételárát 100.-Ft / m2 összegben állapítja meg, mely mentes az általános forgalmi adó alól. A vételár összege ennek figyelembe vételével mindösszesen 56.300.-Ft.

A képviselő-testület az adásvételei szerződéssel egyidejűleg hozzájárul a 607/5 és 607/14 hrsz ú ingatlanokat is magában foglaló telekcsoport újraosztásához.

Az adás-vétel és a telekcsoporthoz újraszámolás lebonyolításával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a vevő viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (Közlésre) ill. folyamatos

A polgármester ez után ismertette Horváth Mária Rita Uraiújfalu, Szentivánfa u. 145. szám alatti lakos kérelmével kapcsolatos határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesít a tulajdonát képező 607/5 hrsz-ú ingatlanból 378 m² nagyságú területrészt Horváth Mária Rita (szül.: Horváth Mária Rita, Sárvár, 1970.08.07. an.: Keszei Klára) Uraiújfalu, Szentivánfa u. 145. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület a területrész vételárát 100.-Ft / m² összegben állapítja meg, mely mentes az általános forgalmi adó alól. A vételár összege ennek figyelembe vételével mindösszesen 37.800.-Ft.

A képviselő-testület az adásvételi szerződéssel egyidejűleg hozzájárul a 607/5 és 607/14 hrsz ú ingatlanokat is magában foglaló telekcsoporthoz újraszámolásához.

Az adás-vétel lebonyolításával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a vevő viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Ez után megkérdezte a képviselőket, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

12 /2024 (II.12.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesít a tulajdonát képező 607/5 hrsz-ú ingatlanból 378 m² nagyságú területrészt Horváth Mária Rita (szül.: Horváth Mária Rita, Sárvár, 1970.08.07. an.: Keszei Klára) Uraiújfalu, Szentivánfa u. 145. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület a területrész vételárát 100.-Ft / m² összegben állapítja meg, mely mentes az általános forgalmi adó alól. A vételár összege ennek figyelembe vételével mindösszesen 37.800.-Ft.

A képviselő-testület az adásvételi szerződéssel egyidejűleg hozzájárul a 607/5 és 607/14 hrsz ú ingatlanokat is magában foglaló telekcsoporthoz újraszámolásához.

Az adás-vétel lebonyolításával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a vevő viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (Közlésre) ill. folyamatos

A polgármester ez után ismertette Horváth Sándorné Uraiújfalu, Jókai u. 9. szám alatti lakos kérelmével kapcsolatos határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesít a tulajdonát képező 607/14 hrsz-ú ingatlanból 186 m² nagyságú területrészt Horváth Sándorné (szül.: Keszei Klára, Uraiújfalu, 1948.05.23. an.: Kiss Mária) Uraiújfalu, Jókai u. 9. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület a területrészt vételárát 100.-Ft / m² összegben állapítja meg, mely mentes az általános forgalmi adó alól.

A képviselő-testület az adásvételei szerződéssel egyidejűleg hozzájárul a 607/5 és 607/14 hrsz ú ingatlanokat is magában foglaló telekcsoport újraosztásához.

Az adás-vétel lebonyolításával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a vevő viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására

Ez után megkérdezte a képviselőket, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

13 /2024 (II.12.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesít a tulajdonát képező 607/14 hrsz-ú ingatlanból 186 m² nagyságú területrészt Horváth Sándorné (szül.: Keszei Klára, Uraiújfalu, 1948.05.23. an.: Kiss Mária) Uraiújfalu, Jókai u. 9. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület a területrészt vételárát 100.-Ft / m² összegben állapítja meg, mely mentes az általános forgalmi adó alól.

A képviselő-testület az adásvételei szerződéssel egyidejűleg hozzájárul a 607/5 és 607/14 hrsz ú ingatlanokat is magában foglaló telekcsoport újraosztásához.

Az adás-vétel lebonyolításával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a vevő viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (Közlésre) ill. folyamatos

b.)Győrvári György Szilárd Csánig, Petőfi S. utca 13. telekvásárlás iránti kérelme

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Győrvári György Szilárd Csánig, Petőfi u. 13. szám alatti lakos az alábbiakkal fordult az Önkormányzathoz: „Az önkormányzat tulajdonában lévő hrsz 607/24,607/25,607/26,607/27,607/29 és 607/30-as építési telket, ingatlan értékesítés céljából megvásárolni kívánom. Hosszú távú befektetésem célja új lakóépületek építése, és azok értékesítése. Kérem a tisztelt Képviselőtestületet, hozzájárulni szíveskedjék.” Ez után kérte a képviselők telekértékesítéssel kapcsolatos véleményeit, hozzászólásait.

Keszei Szabolcs alpolgármester: Az összes telekértékesítést semmiképp sem javasolta. Mivel befektetési céllal vásárolna a kérelmező, maximum 2 db. telek eladását tartaná célszerűnek, és magasabb vételárért, mit a helybeli fiataloknak szokták értékesíteni. A környékbeli

településeket figyelembe véve 1.000.-Ft+ÁFA/m² vételár megállapítását javasolta. Erről kellene tájékoztatni az érdeklődőt, és kiderül, hogy így is érdekli-e a telekvásárlás.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester megköszönte a hozzászólást. Megkérdezte a képviselőket, van-e a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdésük, javaslatuk, hozzászólásuk.

Egyéb kérdés, javaslat hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd Keszei Szabolcs alpolgármester javaslata alapján ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Rákóczi utcában elhelyezkedő, tulajdonában lévő építési telkek közül legfeljebb 2 db. telket kíván értékesíteni Győrvári György Szilárd Csánig, Petőfi S. u. 13. szám alatti lakos részére, hosszú távú befektetési célra, új lakóépületek építése és azok értékesítése érdekében.

A képviselő-testület az ingatlanok vételárát 1.000.-Ft+ÁFA / m² összegben határozza meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse.

Ez után megkérdezte a képviselőket, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

14 / 2024.(II.12.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Rákóczi utcában elhelyezkedő, tulajdonában lévő építési telkek közül legfeljebb 2 db. telket kíván értékesíteni Győrvári György Szilárd Csánig, Petőfi S. u. 13. szám alatti lakos részére, hosszú távú befektetési célra, új lakóépületek építése és azok értékesítése érdekében.

A képviselő-testület az ingatlanok vételárát 1.000.-Ft+ÁFA / m² összegben határozza meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre)

c.)Uraiújfalui Sportegyesület működési támogatás iránti kérelme

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ismertette Pap Kálmán egyesületi elnök kérelmét, melyben a Sportegyesület 2024. évi működési költségeihez kérné a képviselő-testület támogatását. A polgármester a korábbi évek gyakorlatának megfelelően 3.500.000.-Ft támogatás megállapítását javasolta. Ez az összeg az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében megtervezésre került. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Sportegyesület (nyilvántartási száma: 18-02-0200118, adószáma: 18898268-1-18, statisztikai számjele: 18898268-9312-521-18 székhelye: 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 46. képviseli: Pap Kálmán elnök) részére az Egyesület 2024. évi működési költségeinek támogatására 3.500.000.-Ft azaz hárommillió-ötszázezer forint támogatást biztosít.

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2024. évi költségvetésében előirányzatot biztosít.

A képviselő-testület felkéri a pénzügyi főelőadót a támogatási megállapodás megkötésére és a támogatás megállapodásban részletezett ütemű átutalására.

Ez után megkérdezte a képviselőket, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

15 / 2024.(II.12.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Sportegyesület (nyilvántartási száma: 18-02-0200118, adószáma: 18898268-1-18, statisztikai számjele: 18898268-9312-521-18 székhelye: 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 46. képviseli: Pap Kálmán elnök) részére az Egyesület 2024. évi működési költségeinek támogatására 3.500.000.-Ft azaz hárommillió-ötszázezer forint támogatást biztosít.

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2024. évi költségvetésében előirányzatot biztosít.

A képviselő-testület felkéri a pénzügyi főelőadót a támogatási megállapodás megkötésére és a támogatás megállapodásban részletezett ütemű átutalására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.02.28. megállapodás megkötésére és támogatás átutalására ill.


2025.01.31.. a támogatás felhasználásának elszámolására

A polgármester ez után megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a nyilvános testületi ülésre tartozó kérdése, javaslata, hozzászólása.

Mivel egyéb kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést, és a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.


Keszéiné Jancsó Marietta
polgármester




dr. Husz Norina
jegyző