

ELŐTERJESZTÉS

**Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 12—i
rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Javaslát Uraiújfalu településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet
magasabb szintű jogszabály változása miatt szükséges módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület !

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. januári rendkívüli képviselő-testületi ülésén döntött arról, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) b) pontja alapján, a 70/A.§ szerinti egyeztetési szabályokkal készíttesse el a község településképi rendeletének felülvizsgálatát a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény követelményei szerint, a Vas Vármegyei Állami Főépítész VA/ÁFI/15-1/2024. számú feljegyzésében megfogalmazott tartalom vizsgálatával.

A Képviselő-testülete a 2024. január 15-én kelt Önkormányzati Főépítészti javaslat megismerése után döntött a településképi védelméről szóló 5/2018. (IX.21.) Önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezéséről.

Az egyeztetési eljárás során a Vas Vármegyei Állami Főépítész VA/ÁFI/124-3/2024 iktatószámmon véleményezte a rendelet-módosításának tervezetét, melyet előterjesztésünkhöz csatolunk.


A rendelet-módosítás tervezetén a főépítészti véleményben foglaltak átvezetése megtörtént, a véleményben szereplő módosítások elfogadását javasoljuk.


Előterjesztésünkhöz mellékelten megküldjük a településképi védelméről szóló 5/2018. (IX.21.) Önkormányzati rendelet módosításának főépítészti javaslatokat beépítve tartalmazó tervezetét.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és egyetértésük esetén döntsének a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Uraiújfalu, 2024. február 6.

Tisztelettel:


Keszteiné Jancsó Marietta
polgármester


dr. Husz Norina
jegyző



Uraiújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Uraiújfalu Község településképinek védelméről szóló 5/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

Az Uraiújfalu Község településképinek védelméről szóló 5/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R1.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor
2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
5. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.”

2. §

A R1. 12. alcíme a következő 21/A. §-sal egészül ki:

„21/A. §

(1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m hirdetőfelületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető-berendezés közterületen elhelyezhető.

(2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású hirdető berendezés elhelyezhető.

(3) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdető-berendezések, cégérek elhelyezésével szembeni elvárások:

- a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m²-es nagyságot nem haladhatja meg.

- b) Cégeket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- c) Az épületeken elhelyezhető cégeket, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

(4) Helyi rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.”

3. §

A R1. 25. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településen található, helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat érintő az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket megelőzően.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok és reklámhordozók elhelyezése, valamint rendeltetések vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása esetén. ”

4. §

A R1. 28. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A településképi-védelmi bírság összege:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 200 000 forint
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 200 000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően természetes személy esetében legfeljebb 200 000 forint, jogi személy esetében legfeljebb 500 000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- forint jogi személy esetén legfeljebb 1 000 000 forint.

(5) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát”

5. §

Hatályát veszti a R1.

- a)* 9. § (14) bekezdése,
- b)* 19. § (1) bekezdése,
- c)* 20. §-a,
- d)* 22. § (1)–(4) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
állami főépítész
Vas Vármegyei Kormányhivatal
(2024.01.22. 14:15:40)



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Uraiújfalu Község Önkormányzati Hivatal 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 46. URAIÚJFALUI IKTATÓ	
Érkezés: 2024. 01. 22.	Szám: Ufa/TO-6/2024.
Melléklet:	Ügyintéző: P.M.

Keszeiné Jancsó Marietta
polgármester asszony részére

Uraiújfalu Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/124-3/2024.

Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta/Csermelyi Andrea

Telefonszám: +36 94 517 168

Hivatkozási szám: Ufa/50-4/2024.

Uraiújfalu
Szentivánfa u. 46.
9651

Tárgy: Uraiújfalu község településképi rendeletének jogharmonizációs módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Uraiújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 5/2018.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításával (a továbbiakban: Tervezet) kapcsolatos 2024. január 22-én kelt, hivatalunkhoz aznap hivatali kapun keresztül érkezett Ufa/50-4/2024. számú megkeresésére, valamint annak mellékleteire vonatkozóan a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tvtv.) 5. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 70/A. § alapján – a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIX. tv. (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi állami főépítész véleményét adom:

Az előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a módosítási szándékról Uraiújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2024.(I.19.) számú határozatával Takács András önkormányzati főépítész feljegyzése alapján és azt elfogadva döntést hozott.

A tervezett módosításhoz az alábbi figyelembevételével járulok hozzá:

1. A Tervezet 1. §-val és 3. § a) pontjával egyetértek.
2. A Tervezet 2. § a)-b) pontok szerinti településképi védelmi bírság alsó összeghatárai nem felelnek meg a Tvtv. 11. § (2) bekezdésében foglaltaknak (min. 100.000,- Ft), kérem a javítást!
3. A Tervezet 3. § b) pontjával kapcsolatban véleményem az, hogy a Tkr 22. §-a a 13. Alcím megnevezésével ellentétben nem információs és más célú berendezéseket szabályoz, hanem a Tkr. új 1. § 2.-4. pontjai szerinti elemeket, melyek az előzőekkel ellentétben nem tartoznak az utcabútorok közé. Ugyanakkor a reklámok, reklámhordozók közé sem tartoznak, így hatályon kívül helyezésük sem szükséges, azonban kisebb javításokkal át kell helyezni a szakaszt a 12. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények alcím alá és a 13. Alcím törölhető, mivel kiüresedik. A szükséges javítások:

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely Pf. 208. – Telefon: +36 94 517 168
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu