

**Uraiújfalu Község településképeinek védelméről szóló 5/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Uraiújfalu Község településképeinek védelméről szóló 5/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R1.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor
2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
5. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.”

**2. §**

A R1. 12. alcíme a következő 21/A. §-sal egészül ki:

**„21/A. §**

- (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m hirdetőfelületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető-berendezés közterületen elhelyezhető.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású hirdető berendezés elhelyezhető.
- (3) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdető-berendezések, cégek elhelyezésével szembeni elvárások:
  - a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m<sup>2</sup>-es nagyságot nem haladhatja meg.
  - b) Cégeket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaiával.

- c) Az épületeken elhelyezhető cégek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete ríktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

(4) Helyi rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.”

### 3. §

AR1. 25. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településen található, helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat érintő az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket megelőzően.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok és reklámhordozók elhelyezése, valamint rendeltetések vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása esetén. ”

### 4. §

AR1. 28. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A településképi-védelmi bírság összege:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 200 000 forint
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 200 000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően természetes személy esetében legfeljebb 200 000 forint, jogi személy esetében legfeljebb 500 000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- forint jogi személy esetén legfeljebb 1 000 000 forint.

(5) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát”

## 5. §

Hatályát veszti a R1.

- a) 9. § (14) bekezdése,
- b) 19. § (1) bekezdése,
- c) 20. §-a,
- d) 22. § (1)–(4) bekezdése.

## 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Uraiújfalu, 2024. február 12.

  
Keszéine János Marietta  
polgármester


  
dr. Husz Norina  
jegyző



Záradék:

A rendelet 2024. február 14-én kihirdetésre került.

Uraiújfalu, 2024. február 14.

  
dr. Husz Norina  
jegyző

