

## ELŐTERJESZTÉS

### Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 19—i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat Uraiújfalu településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet magasabb szintű jogszabály változása miatt szükséges kötelező felülvizsgálata

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Főépítésze tájékoztatta az Önkormányzatokat, hogy 2024. január 1-jével módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, és a módosítás a hatályos településképi rendeletek kötelező felülvizsgálatát írja elő a következő két tárgykörben:

A törvény 11/B § -a kiegészült a következő (1a) bekezdéssel: „(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Emellett módosult a törvény önkormányzatok részére rendeletalkotásra felhatalmazást adó 12.§ (2) bekezdésének h.) pontja is.

2023. december 31-ig a h.) pont a következők szerint rendelkezett:

*(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg*

*h.) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.*

2024. január 1-től a h.) pont szövege az alábbiak szerint módosult:

*(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg*

*h.) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.*

Az önkormányzat rendeletében 2024. január 1-től rendeletében a reklámhordozók számát nem, csak azok megjelenésének különös formai ( műszaki ) követelményeit szabályozhatja.

A törvény 16/E §-a mindezekkel összefüggésben a következőket mondja ki:

A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

Amennyiben a kötelező felülvizsgálat során az önkormányzat megállapítja, hogy a megfelelés csak a helyi településképi rendelet módosításával valósítható meg, a módosítás határideje 2024. január 31.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

A Korm. rendelet 70/A §-a értelmében ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A településképi rendelet módosításának tervezetét tehát jelen eljárásban csak az állami főépítésznek kell megküldeni véleményezésre.

A Korm.rendelet 59 § (2) bekezdése a.) pontja alapján alapján a módosítást minden esetben képviselő-testületi döntés kell, hogy megalapozza.

Előterjesztésükhöz mellékeljük a településképi rendelet-módosítás tervezetét valamint az önkormányzati főépítész módosítással kapcsolatos feljegyzését, valamint a módosítást megalapozó képviselő-testületi döntésről szóló határozati javaslatot.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és egyetértésük esetén döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról.

Uraiújfalu, 2024. január 17.

Tisztelettel:

  
Keszteiné Jancsó Marietta  
polgármester

  
Dr. Husz Norina  
jegyző



Határozati javaslat:

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) b) pontja alapján, a 70/A.§ szerinti egyeztetési szabályokkal készíttesse el a Város településképi rendeletének felülvizsgálatát a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény követelményei szerint, a főépítési feljegyzésben megfogalmazott tartalom vizsgálatával.

Uraiújfalu Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 15-én kelt Főépítési javaslat megismerése után döntött a településképi védelméről szóló 5/2018. (IX.21.) Önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezéséről.

A Főépítési javaslat jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ( közlésre ) ill. folyamatos

**Uraiújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Uraiújfalu Község településképeinek védelméről szóló 5/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Uraiújfalu Község településképeinek védelméről szóló 5/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet 28. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A településkép-védelmi bírság összege:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 0-100 000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 0-200 000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően természetes személy esetében legfeljebb 200 000 forint, jogi személy esetében legfeljebb 500 000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- forint jogi személy esetén legfeljebb 1 000 000 forint.

(5) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát”

**2. §**

Hatályát veszti az Uraiújfalu Község településképeinek védelméről szóló 5/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet

- a) 20. §-a,
- b) 22. § (1)–(3) bekezdése.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Uraiújfalu, 2024. január 15.

Keszeiné Jancsó Marietta  
polgármester

dr. Husz Norina  
jegyző

**tárgy:** Főépítési feljegyzés Uraiújfalu Község  
településkép védelméről szóló rendelet  
kötelező felülvizsgálatáról

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban (Tktv.) 2024. január 1-ével módosult.

A módosítás értelmében, az önkormányzati rendeletben a Tktv. és 104/2017. (IV.28.) a településképről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendelet előírásainál nemcsak megengedőbb, de szigorúbb szabályozás sem lehet az alábbi rendelkezésekkel kapcsolatban:

- utcabútorok létesítése és telepítése
- utcabútorok reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használata
- utcabútoron reklám közzététele
- reklámok közzététele közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon
- reklámhordozók száma

Az Önkormányzatnak a Tktv. új rendelkezéseivel kapcsolatosan a településkép védelméről szóló rendeletét 2024. január 31-ig kell megfeleltetnie.

Óriszentpéter, 2024. január 15.

.....  
Takács András  
önkormányzati főépítész