

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 4-én 10 órakor az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester, Keszei Szabolcs alpolgármester, Sütőné Varga Zsanett, Tóth Norbert, Tamási Péter képviselők (5 fő)

Meghívottak: dr. Husz Norina jegyző

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, mivel azon az 5 fős képviselő-testületből 5 fő megjelent. A testületi ülést megnyitotta. Elmondta, hogy a testületi ülés összehívására a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján, telefonon keresztül, szóbeli meghívással került sor. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a testületi ülés napirendjét a szóban közöltek szerint az alábbi napirendi ponttal fogadják el:

NAPIREND

1.)Önkormányzati tulajdonú építési telek vásárlása tárgyában érkezett kérelem megtárgyalása

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbi napirendi pontokkal elfogadta:

NAPIREND

1.)Önkormányzati tulajdonú építési telek vásárlása tárgyában érkezett kérelem megtárgyalása

A képviselők ez után megkezdték a napirend tárgyalását az alábbiak szerint:

1.)Önkormányzati tulajdonú építési telek vásárlása tárgyában érkezett kérelem megtárgyalása

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Tót Péter és házastársa, Tót-Móricz Kata Uraiújfalu, Szentivánfa u. 1. szám alatti lakosok kérelmet terjesztettek elő az önkormányzat tulajdonában lévő, uraiújfalui 607/31 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.028 m² területű belterületi építési telek ingatlan tárgyában. Kérrelmezők két gyermeket nevelnek, az ingatlanon családi házat szeretnének építeni. Magyarország Kormánya döntése értelmében a családok támogatásának fontos részét képezi az otthonteremtési program, melynek keretében jelentős állami támogatás segíti a gyermekes családokat saját otthonuk megteremtésében. Kérrelmezők is igénybe szeretnék venni ezeket a 2024-től megváltozott lehetőségeket, ezért szükséges, hogy az építéssel kapcsolatos előzetes munkálatok (tervezés, kölcsönigénylés stb.) minél előbb elindulhassanak a telek megvásárlása után. Mindezekre figyelemmel javasolta az ingatlan értékesítését a képviselő-testület által korábban meghatározott 400.-Ft+Áfa négyzetméter áron. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólása nem volt.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő uraiújfalui 607/31 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.028 m² területű belterületi építési telek ingatlant Tóth Péter (szül.: Sárvár, 1986.04.25. an.: Varga Elza) és Tóth-Móricz Kata (szül.: Móricz Kata, Sárvár, 1988.05.03. an.: Kiss Erzsébet) Uraiújfalu, Szentivánfa u. 116. 1. ajtó szám alatti lakos részére.

A képviselő testület az ingatlan vételárát 400.-Ft+Áfa / m² összegben állapítja meg.

Az ingatlan vételára a fentiek figyelembe vételével 411.200.-Ft+Áfa azaz mindösszesen 522.224.-Ft.

Az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására

Ez után megkérdezte, hogy van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

1 / 2024.(I.04.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő uraiújfalui 607/31 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.028 m² területű belterületi építési telek ingatlant Tóth Péter (szül.: Sárvár, 1986.04.25. an.: Varga Elza) és Tóth-Móricz Kata (szül.: Móricz Kata, Sárvár, 1988.05.03. an.: Kiss Erzsébet) Uraiújfalu, Szentivánfa u. 116. 1. ajtó szám alatti lakos részére.

A képviselő testület az ingatlan vételárát 400.-Ft+Áfa / m² összegben állapítja meg.

Az ingatlan vételára a fentiek figyelembe vételével 411.200.-Ft+Áfa azaz mindösszesen 522.224.-Ft.

Az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. folyamatos


A polgármester ez után megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a rendkívüli testületi ülésre tartozó kérdése, javaslata, hozzászólása.

Mivel egyéb kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést, és a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.


Keszeyné Jancsó Marietta
polgármester

K.m.f.




dr. Husz Norina
jegyző