

ELŐTERJESZTÉS
Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 27-i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Uraiújfalu községben a kiszolgáló utak szabályozási vonalainak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület !

Az építésjogi szabályozási környezet legutóbbi átfogó változtatása során az ingatlanokat érintő tervezett szabályozási vonalak felülvizsgálata válik szükségessé az Önkormányzatok számára.

Jogszábai háttér:

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése szerint a kiszolgáló utakra vonatkozó, kötelező tervezett szabályozási vonal

- a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes;

- a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet.

Az Étv. 60. § (15) bekezdése előírja, hogy az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget 2024. január 1-ig el kell végezni.

Előzmények:

A törvényi kötelezettség teljesítése érdekében a hatályos településrendezési eszközök rajzi, szabályozási tervi mellékletén megjelenő tervezett szabályozási (a közterületeket és a nem közterületeket elválasztó tervezett) vonalaknál az Étv. előírása szerint a közérdekű elrendelési indok fennállását kell vizsgálni a kiszolgáló utak vonatkozásában.

A jogszabályi kötelezettségnek megfelelően az Önkormányzati főépítész véleményét kikértük, mely a következő:

Uraiújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2005. (XII.1.) önkormányzati rendeletének szabályozási tervlapjait áttekintve megállapítom, hogy a község szabályozási tervében jelölt útsabályozások megfelelnek a település hosszútávú fejlesztési érdekeinek, a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll.

A szabályozási vonalak felülvizsgálata a 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdés szerint megtörtént, módosításuk nem indokolt.

Kérem, hogy a főépítész vélemény alapján szíveskedjenek határozatot hozni.

Uraiújfalu, 2023. november 23.



Pörneczi Martina

környezetvédelmi, igazgatási üi.

Határozati javaslat:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2005. (XII.1.) önkormányzati rendeletének szabályozási tervlapjait áttekintve – az Önkormányzati Főépítész véleménye alapján – megállapítja, hogy a község szabályozási tervében jelölt útszabályozások megfelelnek a település hosszútávú fejlesztési érdekeinek, a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll.

A szabályozási vonalak felülvizsgálata a 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdés szerint megtörtént, módosításuk nem indokolt.

Felelős: polgármester

Határidő: közlésre ill. folyamatos