

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 10-én 18 órakor az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester, Keszei Szabolcs alpolgármester, Sütőné Varga Zsanett képviselők ( 3 fő )

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Tamási Péter, Tóth Norbert képviselő

Meghívottak: dr. Husz Norina jegyző

**Keszeiné Jancsó Marietta** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel azon az 5 fős képviselő-testületből 3 fő megjelent. A testületi ülést megnyitotta. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a testületi ülés napirendjét a meghívóban megjelölt napirendi pontokkal fogadják el.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testületi ülés napirendjét az alábbi napirendi pontokkal elfogadta:

### NAPIREND

- 1.) **Javaslat az Uraiújfalu, 035/25; 035/27; 083/2; 083/5 hrsz. alatti külterületi ingatlanokra az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti településrendezési illeszkedés követelményének megállapítására**
- 2.) **dr. Czinege Zoltán háziorvos kérelme a háziorvosi feladat-ellátási szerződés felülvizsgálatára**
- 3.) **Aktuális feladatok**

A képviselők ez után megkezdték a napirendek tárgyalását az alábbiak szerint:

**1.)Javaslat az Uraiújfalu, 035/25; 035/27; 083/2; 083/5 hrsz. alatti külterületi ingatlanokra az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti településrendezési illeszkedés követelményének megállapítására**

*( Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva )*

**Keszeiné Jancsó Marietta** polgármester: Elmondta, az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, hogy az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést kíván-e tenni.

**dr. Husz Norina** jegyző az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni nem kívánt.

**Keszeiné Jancsó Marietta** polgármester ez után kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő alábbi határozati javaslatot:

1.Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - mivel a Község külterületi részére hatályos helyi építési szabályzattal nem rendelkezik - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a 2. § 28. pontjában meghatározott tartalommal, a 18. § (1)-(4)

bekezdései, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az Uraiújfalu, 035/25; 035/27; 083/2; 083/5 hrsz. alatti külterületi ingatlanokra a településrendezési illeszkedés alábbi követelményeit jelen határozatában állapítja meg.

2. Az Uraiújfalu 035/25; 035/27; 083/2; 083/5 hrsz. alatti külterületi ingatlanokra vonatkozóan az alábbi településrendezési és építési követelmények kerülnek meghatározásra:

- a) Területfelhasználás:
  - általános mezőgazdasági terület (Má)
- b) Telekalakítás szabályai:
  - újonnan kialakítható legkisebb telekméret: 1500 m<sup>2</sup>
- c) Beépítés szabályai:
  - beépítés módja: szabadon álló
  - megengedett legnagyobb beépíthetőség: 3%
  - megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m (az üzemelés-technológia érdekében és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – 7,5 m épületmagasság lehetséges)
  - előkert: legalább 10 m
- d) elhelyezhető rendeltetések és rendeltetési egységek száma:
  - a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdésében meghatározott rendeltetések, valamint mezőgazdasággal összefüggő legfeljebb egy lakójellegű rendeltetés helyezhető el
- e) Egyéb előírások:
  - az általános mezőgazdasági területeken (Má) birtokközpont kialakítható

3. A településrendezési illeszkedés követelményei Uraiújfalu község külterületi részére vonatkozó településtervének hatályba lépéséig érvényesek és alkalmazhatók.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **34/ 2023. ( VII.10.) számú határozat**

1.Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - mivel a Község külterületi részére hatályos helyi építési szabályzattal nem rendelkezik - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a 2. § 28. pontjában meghatározott tartalommal, a 18. § (1)-(4) bekezdései, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az Uraiújfalu, 035/25; 035/27; 083/2; 083/5 hrsz. alatti külterületi ingatlanokra a településrendezési illeszkedés alábbi követelményeit jelen határozatában állapítja meg.

2. Az Uraiújfalu 035/25; 035/27; 083/2; 083/5 hrsz. alatti külterületi ingatlanokra vonatkozóan az alábbi településrendezési és építési követelmények kerülnek meghatározásra:

- a) Területfelhasználás:
  - általános mezőgazdasági terület (Má)
- b) Telekalakítás szabályai:
  - újonnan kialakítható legkisebb telekméret: 1500 m<sup>2</sup>
- c) Beépítés szabályai:
  - beépítés módja: szabadon álló
  - megengedett legnagyobb beépíthetőség: 3%
  - megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m (az üzemelés-technológia érdekében és toronyjellegű építményeknél – indokolt esetben – 7,5 m épületmagasság lehetséges)
  - előkert: legalább 10 m
- d) elhelyezhető rendeltetések és rendeltetési egységek száma:
  - a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdésében meghatározott rendeltetések, valamint mezőgazdasággal összefüggő legfeljebb egy lakójellegű rendeltetés helyezhetők el
- e) Egyéb előírások:
  - az általános mezőgazdasági területeken (Má) birtokközpont kialakítható

3. A településrendezési illeszkedés követelményei Uraiújfalu község külterületi részére vonatkozó településtervének hatályba lépéséig érvényesek és alkalmazhatók.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ( közlésre ) ill. folyamatos

## **2) dr. Czinege Zoltán háziorvos kérelme a háziorvosi feladat-ellátási szerződés felülvizsgálatára**

*( Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva )*

**Keszeiné Jancsó Marietta** polgármester: Elmondta, az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, hogy az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést kíván-e tenni.

**dr. Husz Norina** jegyző az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni nem kívánt.

**Keszeiné Jancsó Marietta** polgármester ez után kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy 110 / 2017.(XI.13.) számú határozatával – Nagygeresd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyező tartalmú döntésével - 2018. január 1-jei hatállyal az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglaltak alapján megbízta a CZ-PREMED Bt.-t ( 9651 Uraiújfalu, Petőfi S. u. 1., adószáma: 25281860-1-18, cégjegyzékszáma: 19-06-106649 képviseli: Dr. Czinege Zoltán orvos, működési nyilvántartási igazolvány száma: O/05972/14., pecsét száma: 53498) az Uraiújfalu, Vámoscsalád és Nagygeresd községek közigazgatási területét magában foglaló háziorvosi körzetre vonatkozóan területi ellátási kötelezettséggel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontjában, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi

tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 4. § (1) - (2) bekezdésben meghatározott háziorvosi alapellátási feladatok ellátásával.

Dr. Czinege Zoltán orvos bejelentette, hogy egészségügyi tevékenységét 2023. szeptember 1-től kezdődően LIVER-MED Kft. ( 9651 Uraiújfalu, Petőfi S. u. 1., adószáma: 32322031-1-18, statisztikai számjele: 32322031-8621-113-18, cégjegyzékszám: 18-09-115704, képviseli: Dr. Czinege Zoltán orvos, működési nyilvántartási igazolvány száma: O/05972/14., pecsét száma: 53498) keretében kívánja folytatni, ezért a Képviselő-testület az egészségügyi alapellátási feladatok ellátására szóló feladat-ellátási szerződés újra írásba foglalt szövegét jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **35/ 2023. ( VII.10.) számú határozat**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy 110 / 2017.(XI.13.) számú határozatával – Nagygeresd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és Vámoscsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyező tartalmú döntésével - 2018. január 1-jei hatállyal az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglaltak alapján megbízta a CZ-PREMED Bt.-t ( 9651 Uraiújfalu, Petőfi S. u. 1., adószáma: 25281860-1-18, cégjegyzékszám: 19-06-106649 képviseli: Dr. Czinege Zoltán orvos, működési nyilvántartási igazolvány száma: O/05972/14., pecsét száma: 53498) az Uraiújfalu, Vámoscsalád és Nagygeresd községek közigazgatási területét magában foglaló háziorvosi körzetre vonatkozóan területi ellátási kötelezettséggel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontjában, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 4. § (1) - (2) bekezdésben meghatározott háziorvosi alapellátási feladatok ellátásával.

Dr. Czinege Zoltán orvos bejelentette, hogy egészségügyi tevékenységét 2023. szeptember 1-től kezdődően LIVER-MED Kft. ( 9651 Uraiújfalu, Petőfi S. u. 1., adószáma: 32322031-1-18, statisztikai számjele: 32322031-8621-113-18, cégjegyzékszám: 18-09-115704, képviseli: Dr. Czinege Zoltán orvos, működési nyilvántartási igazolvány száma: O/05972/14., pecsét száma: 53498) keretében kívánja folytatni, ezért a Képviselő-testület az egészségügyi alapellátási feladatok ellátására szóló feladat-ellátási szerződés újra írásba foglalt szövegét jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ( közlésre ) ill. folyamatos

### 3.)Aktuális feladatok

**Keszeiné Jancsó Marietta** polgármester: Hosszú Jánosné, az Uraiújfalu, Berzsényi u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás lakója kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Szükségessé vált a lakás kéményének javítása, ezt ő saját költségén elvégeztette, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy ellentételezésként a lakbéréből elengedni szíveskedjenek. A polgármester 2 havi lakbér elengedését javasolta. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a bérlő által saját költségén elvégeztetett kémény-javítási munkák ellentételezéseként – úgy határoz, hogy Hosszú Jánosné Uraiújfalu, Berzsényi u. 26. szám alatti lakost a 2023. augusztus és 2023. szeptember havi lakbér megfizetése alól mentesíti.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **36/ 2023. ( VII.10.) számú határozat**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a bérlő által saját költségén elvégeztetett kémény-javítási munkák ellentételezéseként – úgy határoz, hogy Hosszú Jánosné Uraiújfalu, Berzsényi u. 26. szám alatti lakost a 2023. augusztus és 2023. szeptember havi lakbér megfizetése alól mentesíti.

Felelős: polgármester


Határozat: azonnal ( közlésre ) ill. 2023. október ( soron következő lakbér fizetés )

A polgármester ez után megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a nyilvános testületi ülésre tartozó kérdése, javaslata, hozzászólása.

Mivel egyéb kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést, és a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.

  
**Keszeiné Jancsó Marietta**  
polgármester



  
**dr. Husz Norina**  
jegyző