

MEGÁLLAPODÁS- TERVEZET

mely létrejött egyrészről

Uraiújfalu Községi Önkormányzat (9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 46. adószáma: 15424594-2-18 képviseli: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester) a továbbiakban **Önkormányzat**, másrészről

Sándor-Pap Mónika (szül.: Sárvár, 1988.12.04. an.: Horváth Ildikó) Uraiújfalu, Berzsényi u. 7. szám alatti lakos, a továbbiakban **Építető** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy az Iskolai Szülői Munkaközösség tagjai 2023. május hónapban az Uraiújfaluban lakó gyermekek támogatása céljából adománygyűjtést szerveztek, és az ennek során befolyt összeg felhasználásának módjára vonatkozó feltételeket állapítják meg jelen megállapodásban.

1.)Felek megállapítják, hogy 1/1 arányban Önkormányzat tulajdonát képezi az uraiújfalui 371 hrsz-ú, 2.723 m2 területű, Tornaterem megnevezésű ingatlan.

2.) Építető tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő,1.) pontban meghatározott ingatlanon saját költségén 50 m2 alapterületű lebetonozott, sportolásra igénybe vehető felépítményt – melyen fejlesztő aszfaltrajz is található- kíván építtetni, melyet megépítése és műszaki átadása-átvétele után rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban térítésmentes átadás jogcímén az Önkormányzat tulajdonába átad. Építető az építkezést kizárólag a vonatkozó jogszabályi előírások megtartása mellett, saját felelősségére és saját költségére folytathatja, illetve kizárólagosan köteles helytállni az építkezésből fakadó vagy azzal összefüggő kötelezettségek teljesítéséért.

3.)Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Építető az Önkormányzat tulajdonában lévő 1.) pontban megjelölt ingatlanon a 2.) pontban meghatározott felépítményt megépítse.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy az építéssel keletkezett felépítmény tulajdonjoga ellenérték nélkül az Önkormányzatot illeti meg.

5.) Építető köteles a felépítmény létesítése során az 1.) pontban megjelölt ingatlan létesítéssel nem érintett részén, valamint az annak megközelítését lehetővé tevő további önkormányzati tulajdonú ingatlanokon lévő növényzetet és egyéb létesítményeket (pl. járda, térkőburkolat) kímélni, az ingatlanok eredeti állapotát a építési tevékenység után visszaállítani. Építető jelen megállapodás aláírásával felelősséget vállal valamennyi, az építési tevékenységgel érintett ingatlanokon a létesítéssel összefüggésben keletkezett kárért.

6.)Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a létesítménnyel kapcsolatos Ptk. szerinti jótállási illetve szavatossági igényét Építetővel szemben jogosult érvényesíteni.

7.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 darab, egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből az aláírást követően 2 darab az Önkormányzatnál, 2 darab az Építetőnél marad.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Uraiújfalu, 2023.

.....

Önkormányzat

.....

Építető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:.....

Lakcím:.....

Okm.az:.....

Aláírás:.....

2.) Név:.....

Lakcím:.....

Okm.az:.....

Aláírás:.....