

## ELŐTERJESZTÉS

**Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 2 –i képviselő-testületi ülésére**

**Tárgy. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2005.(VI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére**

**Tisztelt Képviselő-testület !**

A Vas Vármegyei Kormányhivatal 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte ki a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó önkormányzati rendeleteinek törvényességi célvizsgálatát.

Önkormányzatunk 2005. évben megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről 7/2005.(VI.27.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet megalkotására nem rendeletalkotási kötelezettség miatt, hanem azért került sor, mert Önkormányzatunk a Szentivánfa u. 116. szám alatti ingatlanon 2 db. lakás építésére pályázati támogatást nyert a HOLCIM Hungária Otthon Alapítványtól, és ennek feltétele volt, hogy rendeletben szabályozza, hogy hogyan kívánja a támogatással felépített lakásokat hasznosítani. Ekkor fektettük le a rendeletben az ún. START lakásprogram szabályait.

A fenntartási idő letelte után a lakásokat értékesítettük.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*(2) A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.*


Mivel önkormányzatunk ez alapján nem köteles rendeletben szabályozni a lakások bérletére vonatkozó rendelkezéseket, és az önkormányzati rendelet sok ponton már nem felel meg a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseinek, ezért a rendelet hatályon kívül helyezését és a lakbérek képviselő-testületi határozatban való megállapítását javasoljuk.

Kérjük a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és egyetértésük esetén dönteni a rendelet hatályon kívül helyezéséről és az önkormányzati lakások lakbérének határozatban történő megállapításától.

Uraiújfalu, 2023. április 27.

Tisztelettel:

  
Keszteiné Jancsó Marietta  
polgármester

  
dr. Husz Norina  
jegyző



### **Határozati javaslat**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő lakások lakbérét az alábbiak szerint állapítja meg:

a.) Szociális alapú lakbér

- Uraiújfalu, Berzsényi u. 26. alapterület: 38 m<sup>2</sup>, lakbér: 90.-Ft/m<sup>2</sup>
- Uraiújfalu, Berzsényi u. 26. alapterület: 50 m<sup>2</sup>, lakbér: 90.-Ft/m<sup>2</sup>
- Uraiújfalu, Berzsényi u. 26. alapterület: 50 m<sup>2</sup>, lakbér: 90.-Ft/m<sup>2</sup>
- Uraiújfalu, Bezerédi u. 1. alapterület: 40 m<sup>2</sup>, lakbér: 90.-Ft/m<sup>2</sup>
- Uraiújfalu, Szentivánfa u. 109. alapterület: 40 m<sup>2</sup> lakbér: 90.-Ft/m<sup>2</sup>

b.) Költségelvű lakbér:

- Uraiújfalu, Petőfi u. 1. alapterület: 10 m<sup>2</sup>, lakbér 140.-Ft/m<sup>2</sup>
- Uraiújfalu, Petőfi u. 8. 1. lakás alapterület: 89,3 m<sup>2</sup> lakbér: 140.-Ft/m<sup>2</sup>
- Uraiújfalu, Petőfi u. 8. 2. lakás alapterület: 61 m<sup>2</sup> lakbér: 140.-Ft/m<sup>2</sup>
- Uraiújfalu, Szentivánfa u. 39. alapterület: 64 m<sup>2</sup> lakbér: 140.-Ft/m<sup>2</sup>
- Répcelak, Ifjúság u. 4/A I.em 2. alapterület: 38 m<sup>2</sup>, lakbér: 140.-Ft / m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Uraiújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (.....)  
önkormányzati rendelete

**önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 7/2005.(VI.27.) önkormányzati  
rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 19. §-ában, 20. §-ában, 33. §-ában, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 7/2005. (VI.27.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Uraiújfalu, 2023. április

Keszeiné Jancsó Marietta  
polgármester

dr. Husz Norina  
jegyző

