

ELŐTERJESZTÉS

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 2 –i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 8 / 2000 (IV. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő-testület !

A Vas Vármegyei Kormányhivatal 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte ki a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeleteinek törvényességi célvizsgálatát.

Önkormányzatunk 2000. évben megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 8 / 2000 (IV. 27.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet megalkotására nem rendeletalkotási kötelezettség miatt, hanem azért került sor, mert Önkormányzatunk részletfizetési konstrukcióban értékesítette a tanácsi vagyron felosztásakor tulajdonába került, Répcelakon elhelyezkedő lakásingatlanokat.

Jelenleg 2 lakás vételárának a törlesztése van még folyamatban, a törlesztés 2025. évben jár le. Az adás-vételi szerződés a részletfizetésre vonatkozó valamennyi kérdést rendezi.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(2) A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Mivel önkormányzatunk ez alapján nem köteles rendeletben szabályozni a lakások bérletére vonatkozó rendelkezéseket, az önkormányzati rendelet sok ponton már nem felel meg a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseinek, az adás-vételi szerződés pedig rendezi a részletfizetésre vonatkozó szabályokat, ezért a rendelet hatályon kívül helyezését javasoljuk.

Kérjük a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és egyetértésük esetén dönteni a rendelet hatályon kívül helyezéséről

Uraiújfalu, 2023. április 27.

Tisztelettel:

Keszeiné Jancsó Marietta

polgármester

dr. Husz Norina

jegyző



Uraiújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....)
önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek elidegenítéséről szóló 8 / 2000 (IV. 27.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 19. §-ában, 20. §-ában, 33. §-ában, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 8 / 2000 (IV. 27.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Uraiújfalu, 2023. április

Keszeiné Jancsó Marietta
polgármester

dr. Husz Norina
jegyző