

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 18-án tartott közmeghallgatást követően az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester, Keszei Szabolcs alpolgármester, Sütőné Varga Zsanett, Tóth Norbert képviselők (4 fő)

Távmaradását előzetesen bejelentette: Tamási Péter képviselő

Meghívottak: dr. Husz Norina jegyző

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel azon az 5 fős képviselő-testületből 4 fő megjelent. A testületi ülést megnyitotta. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a testületi ülés napirendjét a meghívóban megjelölt napirendi pontokkal fogadják el.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testületi ülés napirendjét az alábbi napirendi pontokkal elfogadta:

NAPIREND

- 1.) **Javaslat védőnői szolgálati lakás felújítása kivitelezőjének kiválasztására**
- 2.) **Javaslat az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda csoportbővítésével összefüggő átalakítási munkálatok kivitelezőjének kiválasztására**
- 3.) **Javaslat a gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés valamint a vendég étkeztetés térítési díjának emelésére**
- 4.) **Javaslat az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**
- 5.) **Javaslat az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**
- 6.) **Aktuális feladatok**

A képviselők ez után megkezdték a napirendek tárgyalását az alábbiak szerint:

- 1.) **Javaslat védőnői szolgálati lakás felújítása kivitelezőjének kiválasztására**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Uraiújfalu Községi Önkormányzat a Magyar Falu Program – Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése - 2022 pályázati felhívásra sikeresen pályázott, és 30.894.877.-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a Petőfi u. 8. szám alatti védőnői szolgálati lakás felújítására. A felújítás elsősorban a homlokzati nyílászárók cseréjére és a beltéri ajtókra, belső villamos és vízszerezésre, a fürdőszoba korszerűsítésére és az utcai homlokzat felújítására terjed ki. Az árajánlat-kérések kiküldése után a beérkezett ajánlatokról a képviselők az írásos előterjesztést előzetesen megkapták. Javasolta, hogy a képviselő-testület a munka elvégzésére a PETŐ-BAU Kft-vel (9671 Sitke, Vadkert u 57.) kössön szerződést, mert a bírálati szempontok alapján (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) a legkedvezőbb ajánlatot ez a cég tette. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a képviselő-testület által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett *Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése - 2022* című pályázati kiírásra benyújtott 3345149018 projekt-azonosítójú pályázatot az irányító hatóság támogatásra érdemesnek ítélte, és ennek megfelelően vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A fejlesztés az alábbiakat tartalmazza: az Uraiújfalu, Petőfi u. 8. szám alatti védőnői szolgálati lakás homlokzati nyílászáróinak és a beltéri ajtóinak cseréje, belső villamos és vízszerezési munkálatok elvégzése, a fürdőszoba korszerűsítése és az utcai homlokzat felújítása.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő bírálati szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. (székhelye: 9671 Sitke, Vadkert u. 57. adószáma: 137492-18 cégjegyzékszám: 18 09 106833 képviseli: Pető Norbert ügyvezető) tette, ezért a képviselő-testület az ajánlattételi eljárás nyertesének nyilvánítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3345149018 projekt-azonosítójú pályázatban szereplő beruházás megvalósítására vállalkozási szerződést kössön a Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 9671 Sitke, Vadkert u. 57. adószáma: 137492-18 cégjegyzékszám: 18 09 106833 képviseli: Pető Norbert ügyvezető) az ajánlatában szereplő 23.730.724.- Ft + 27% Áfa vállalkozói díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

36 / 2022.(VII.18.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a képviselő-testület által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett *Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése - 2022* című pályázati kiírásra benyújtott 3345149018 projekt-azonosítójú pályázatot az irányító hatóság támogatásra érdemesnek ítélte, és ennek megfelelően vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A fejlesztés az alábbiakat tartalmazza: az Uraiújfalu, Petőfi u. 8. szám alatti védőnői szolgálati lakás homlokzati nyílászáróinak és a beltéri ajtóinak cseréje, belső villamos és vízszerezési munkálatok elvégzése, a fürdőszoba korszerűsítése és az utcai homlokzat felújítása.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő bírálati szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. (székhelye: 9671 Sitke, Vadkert u. 57. adószáma: 137492-18 cégjegyzékszám: 18 09 106833 képviseli: Pető Norbert ügyvezető) tette, ezért a képviselő-testület az ajánlattételi eljárás nyertesének nyilvánítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3345149018 projekt-azonosítójú pályázatban szereplő beruházás megvalósítására vállalkozási szerződést kössön a Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 9671 Sitke, Vadkert u.

57. adószáma: 137492-18 cégjegyzékszáma: 18 09 106833 képviseli: Pető Norbert ügyvezető)
az ajánlatában szereplő 23.730.724,- Ft + 27%Áfa vállalkozói díjért.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

2.)Javaslat az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda csoportbővítésével összefüggő átalakítási munkálatok kivitelezőjének kiválasztására

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Tót Norbert képviselő bejelentette, hogy a napirend tárgyalásában és a döntéshozatalban személyes érintettségére tekintettel nem kíván részt venni.

Tóth Norbert képviselő elhagyta az üléstermet.

A jelen lévő, a döntéshozatalban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 3 fő.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Uraiújfalu Községi Önkormányzat – az örömdetesen növekvő gyermeklétszám miatt – úgy határozott, hogy a jelenleg egy csoporttal működő Uraiújfalui Bezerédj Amália óvodát 2023.01.01-től kezdődően két csoportos óvodává bővíti. Ehhez szükséges egy új csoportszoba kialakítása (mely a jelenlegi étkezőből kerül leválasztásra), villanyszerelési munkák elvégzése az új csoportszobában illetve 1 db. mosdó kialakítása. Emellett a gyermekmosdók számát is bővíteni kell 3 db. gyermek wc-vel és 3 db. gyermekmosdóval, valamint 1 db. felnőtt kézmosót is ki kell alakítani. Az árajánlat-kérések kiküldése után a beérkezett ajánlatokról a képviselők az írásos előterjesztést előzetesen megkapták. Javasolta, hogy a képviselő-testület a munka elvégzésére a Tóth Special Transport 2010 Fuvarozó és Szállítmányozó Kft.-vel (9651 Uraiújfalu, Kossuth u. 5.) kössön szerződést, mert a bírálati szempontok alapján (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) a legkedvezőbb ajánlatot ez a cég tette. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat – az örömdetesen növekvő gyermeklétszám miatt – úgy határozott, hogy a jelenleg egy csoporttal működő, általa fenntartott Uraiújfalui Bezerédj Amália óvodát 2023.01.01-től kezdődően két csoportos óvodává bővíti.

A fejlesztés Sopár Katalin tervező által készített tervdokumentáció alapján az alábbiakat tartalmazza: egy új csoportszoba kialakítása az önkormányzati konyha étkezőjéből történő leválasztással, burkolási, festési, villanyszerelési munkák elvégzése az új csoportszobában illetve 1 db. mosdó kialakítása az új csoportszobában, emellett a vizesblokkban a gyermekmosdók számának bővítése 3 db. gyermek wc-vel és 3 db. gyermekmosdóval, valamint 1 db. felnőtt kézmosó kialakítása

A képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő bírálati szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Tóth Special Transport 2010 Fuvarozó és Szállítmányozó Kft. (9651 Uraiújfalu, Kossuth u. 5.. adószáma: 12442852-2-18. cégjegyzék száma: 18-09-

109414 képviseli: Tóth Norbert ügyvezető) tette, ezért a képviselő-testület az ajánlattételi eljárás nyertesének nyilvánítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházás megvalósítására vállalkozási szerződést kössön a Tóth Special Transport 2010 Fuvarozó és Szállítmányozó Kft.-vel (9651 Uraiújfalu, Kossuth u. 5.. adószáma: 12442852-2-18. cégjegyzék száma: 18-09-109414 képviseli: Tóth Norbert ügyvezető) az ajánlatában szereplő 3.822.157.- Ft + 27% Áfa vállalkozói díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

37 / 2022.(VII.18.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat – az öröndetesen növekvő gyermeklétszám miatt – úgy határozott, hogy a jelenleg egy csoporttal működő, általa fenntartott Uraiújfalui Bezerédj Amália óvodát 2023.01.01-től kezdődően két csoportos óvodává bővíti.

A fejlesztés Sopár Katalin tervező által készített tervdokumentáció alapján az alábbiakat tartalmazza: egy új csoportszoba kialakítása az önkormányzati konyha étkezőjéből történő leválasztással, burkolási, festési, villanszerelési munkák elvégzése az új csoportszobában illetve 1 db. mosdó kialakítása az új csoportszobában, emellett a vizesblokkban a gyermekmosdók számának bővítése 3 db. gyermek wc-vel és 3 db. gyermekmosdóval, valamint 1 db. felnőtt kézmosó kialakítása

A képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő bírálati szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Tóth Special Transport 2010 Fuvarozó és Szállítmányozó Kft. (9651 Uraiújfalu, Kossuth u. 5.. adószáma: 12442852-2-18. cégjegyzék száma: 18-09-109414 képviseli: Tóth Norbert ügyvezető) tette, ezért a képviselő-testület az ajánlattételi eljárás nyertesének nyilvánítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházás megvalósítására vállalkozási szerződést kössön a Tóth Special Transport 2010 Fuvarozó és Szállítmányozó Kft.-vel (9651 Uraiújfalu, Kossuth u. 5.. adószáma: 12442852-2-18. cégjegyzék száma: 18-09-109414 képviseli: Tóth Norbert ügyvezető) az ajánlatában szereplő 3.822.157.- Ft + 27% Áfa vállalkozói díjért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. folyamatos

Tóth Norbert képviselő visszatért az ülésterembe.

A jelen lévő, a döntéshozatalban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

3.) Javaslat a gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés valamint a vendég étkeztetés térítési díjának emelésére

(Írásos előterjesztés, rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot tette fel szavazásra, az alábbiak szerint:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az általa fenntartott Uraiújfalui Önkormányzati Konyhán a vendég étkezők valamint a munkahelyi étkezők ebédének nyersanyag-költségét, valamint az ebédért fizetendő térítési díjat az alábbiak szerint határozza meg:

- Vendég étkezők ebéd
nyersanyagköltség: 400.-Ft+áfa
rezsiköltség: 387.-Ft+áfa
Összesen: 787.-Ft+Áfa
- Munkahelyi étkezők ebéd
nyersanyagköltség: 400.-Ft+áfa
rezsiköltség: 162.-Ft+áfa
Összesen: 562.-Ft+Áfa

Jelen határozattal megemelt térítési díjat első alkalommal a 2022. augusztus hónapban igénybe vett étkezésért kell megfizetni.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

38 / 2022.(VII.18.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az általa fenntartott Uraiújfalui Önkormányzati Konyhán a vendég étkezők valamint a munkahelyi étkezők ebédének nyersanyag-költségét, valamint az ebédért fizetendő térítési díjat az alábbiak szerint határozza meg:

- Vendég étkezők ebéd
nyersanyagköltség: 400.-Ft+áfa
rezsiköltség: 387.-Ft+áfa
Összesen: 787.-Ft+Áfa

- Munkahelyi étkezők ebéd
nyersanyagköltség: 400.-Ft+áfa
rezsiköltség: 162.-Ft+áfa
Összesen: 562.-Ft+Áfa

Jelen határozattal megemelt térítési díjat első alkalommal a 2022. augusztus hónapban igénybe vett étkezésért kell megfizetni.

Felelős: intézményvezető

Határidő: 2022.08.01. ill. folyamatos

A polgármester ez után kérte a képviselőket, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetnek megfelelően módosítsák a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 5/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendeletüket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 10/2022. (VIII. 15.) önkormányzati rendeletét a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 5/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

4.) Javaslat az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: A belső ellenőrről történő egyeztetés során nyilvánvalóvá vált, hogy az önkormányzat által fenntartott Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda szervezeti és működési szabályzata nem tartalmaz rendelkezést a vagyonynyilatkozat-tétellel kapcsolatos szabályokról. Az intézményvezető elkészítette az szmsz módosítását, és kérte a képviselő-testületet, hogy a szervezeti és működési szabályzat módosítását hagyja jóvá. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

39 / 2022(VII.18.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. folyamatos

4.) Javaslat az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: A belső ellenőrről történ egyeztetés során nyilvánvalóvá vált, hogy az önkormányzat által fenntartott Uraiújfalui Önkormányzati Konyha szervezeti és működési szabályzata sem tartalmaz rendelkezést a vagyonyilatkozat-tétellel kapcsolatos szabályokról. Az intézményvezető elkészítette az szmsz módosítását, és kérte a képviselő-testületet, hogy a szervezeti és működési szabályzat módosítását hagyja jóvá. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

40 / 2022(VII.18.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. folyamatos

5.) Aktuális feladatok

a.) Kérelem az uraiújfalui 239/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása iránt

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Varga Gusztávné 9651 Uraiújfalu, Szelestey l. u. 13., Budai Balázs 2481 Velence, Szél u. 21. és Budai Kristóf 2481 Velence, Dobó István u. 2. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretnék megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő, a tulajdonukban lévő 237/4 hrsz-ú telekkel két oldalon határos, 239 / 1 hrsz-ú, 647 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. Korábban is értékesítettek már kis területű, magántulajdonok közé beékelődött önkormányzati földterületeket, melyek egyéb önkormányzati célú hasznosítása nem lehetséges. A vételárát korábban 100.-Ft/m² összegben állapították meg azzal, hogy az adás-vétel lebonyolításával kapcsolatos valamennyi költséget a vevők viselik. Javasolta az ingatlan 100.-Ft/m² áron történő értékesítését. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy – az érintettek kérelmére – értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő uraiújfalui 239/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 647 m² területű belterületi ingatlant Varga Gusztávné 9651 Uraiújfalu, Szelestey L. u. 13., Budai Balázs 2481 Velence, Szél u. 21. és Budai Kristóf 2481 Velence, Dobó István u. 2. szám alatti lakosok részére. Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 100.-Ft/m² összegben határozza meg. Az ingatlan vételára ennek figyelembe vételével 64.700.-Ft.

Az adás-vételi szerződés lebonyolításával kapcsolatos valamennyi költség viselése a vevőket terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

41 / 2022 (VII.18.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy – az érintettek kérelmére – értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő uraiújfalui 239/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 647 m² területű belterületi ingatlant Varga Gusztávné 9651 Uraiújfalu, Szelestey L. u. 13., Budai Balázs 2481 Velence, Szél u. 21. és Budai Kristóf 2481 Velence, Dobó István u. 2. szám alatti lakosok részére. Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 100.-Ft/m² összegben határozza meg. Az ingatlan vételára ennek figyelembe vételével 64.700.-Ft.

Az adás-vételi szerződés lebonyolításával kapcsolatos valamennyi költség viselése a vevőket terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal (közlésre) ill. 45 nap

b.)Uraiújfaluért Egyesület támogatás iránti kérelme

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Az Uraiújfaluért Egyesület eseti támogatási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Már hagyományosan, az idei évben is az Egyesület közreműködésével kerül megrendezésre a XV. esernyőfesztivál és falunap 2022. augusztus 20-án. Az egyesület pályázatot nyújtott be a rendezvény szervezési költségeire, pályázata azonban nem volt sikeres. A fellépőket a pályázat benyújtása előtt már le kellett kötni, így az önkormányzat támogatása nélkül nincs esély a rendezvény lebonyolítására. A lebonyolításhoz 1.100.000.-Ft összegű támogatást szeretnének igényelni az önkormányzattól. Annak érdekében, hogy a hagyományos falunapi rendezvény az idei évben is zökkenőmentesen megrendezésre kerülhessen, Javasolta a támogatás megállapítását. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfaluért Egyesület részére, az Uraiújfaluban 2022. augusztus 20-án megrendezésre kerülő XV. Esernyőfesztivál és falunap megrendezésének költségeihez egyszeri 1.100.000.-Ft támogatást biztosít.

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2022. évi költségvetésében pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

A képviselő-testület felkéri a pénzügyi főelőadót a támogatási megállapodás megkötésére és a támogatás átutalására.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

42 / 2022.(VII.18.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfaluért Egyesület részére, az Uraiújfaluban 2022. augusztus 20-án megrendezésre kerülő XV. Esernyőfesztivál és falunap megrendezésének költségeihez egyszeri 1.100.000.-Ft támogatást biztosít.

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2022. évi költségvetésében pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

A képviselő-testület felkéri a pénzügyi főelőadót a támogatási megállapodás megkötésére és a támogatás átutalására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 07. 31. megállapodás megkötésére és támogatás átutalására ill.

2022.12.31. a támogatás felhasználásának elszámolására.

c.) Javaslat az Uraiújfalu, Petőfi u. 8. szám alatti ingatlan Magyar Falu Pályázattal nem érintett homlokzati nyílászáróinak cseréjére

Kesziné Jancsó Marietta polgármester: Az 1. napirend keretében már tárgyalták, hogy Uraiújfalu Községi Önkormányzat a Magyar Falu Program – Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése - 2022 pályázati felhívásra sikeresen pályázott, és 30.894.877.-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a Petőfi u. 8. szám alatti védőnői szolgálati lakás felújítására. A kivitelező kiválasztásra került. A védőnői szolgálati lakás épületében azonban két lakás található, de pályázni csak a védőnői részre lehetett. Településképző szempontból azonban nem megengedett, hogy az épületnek csak a fél homlokzatán kerüljenek kicserélésre a nyílászárók, így ezt saját költségvetés terhére kellene megoldani. 4 db. utcafronti homlokzati ablak (2 db. redőnnel, 2 db. pedig rovarhálós és redőnnel, 1 db. fürdő ablak, 1 db. konyhai ablak udvari fronton és 1 db. bejárati ajtó költsége mindösszesen bruttó 2.132.842.-Ft lenne a legkedvezőbb ajánlatot tevő J.L.J. Express Team Kft. (9600 Sárvár, Medgyessy Ferenc utca 10. adószáma: 13054834-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-105520, képviseli: Jakab László György ügyvezető) ajánlata alapján. Javasolta a nyílászárók és a redőnyök megrendelését. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Önkormányzat a Magyar Falu Program – Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése - 2022 pályázati felhívásra sikeresen pályázott, és 30.894.877.-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a Petőfi u. 8. szám alatti ingatlanban található védőnői szolgálati lakás felújítására.

A képviselő-testület településképi és épületesztétikai szempontok figyelembe vételével úgy határoz, hogy saját költségvetési forrása terhére elvégezteti a Petőfi u. 8. szám alatti ingatlan pályázati felújítással nem érintett részén a homlokzati nyílászárók és a bejárati ajtó cseréjét.

A képviselő-testület ennek keretében megrendeli J.L.J. Express Team Kft.-től (9600 Sárvár, Medgyessy Ferenc utca 10. adószáma: 13054834-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-105520, képviseli: Jakab László György ügyvezető)

- 4 db. utcafronti homlokzati ablak
- 1 db. fürdő ablak
- 1 db. udvari fronton található konyha ablak
- 1 db. bejárati ajtó

elkészítését és beszerelését az ajánlatában szereplő bruttó 1.511.799.-Ft, valamint a 4 db. homlokzati ablakra 2 db. redőny és 2 db. rovarhálós ellátott redőny elkészítését és beépítését az ajánlatában szereplő bruttó 621.043.-Ft díjazásért.

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

43 / 2022.(VII.18.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Önkormányzat a Magyar Falu Program – Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése - 2022 pályázati felhívásra sikeresen pályázott, és 30.894.877.-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a Petőfi u. 8. szám alatti ingatlanban található védőnői szolgálati lakás felújítására.

A képviselő-testület településképi és épületesztétikai szempontok figyelembe vételével úgy határoz, hogy saját költségvetési forrása terhére elvégezteti a Petőfi u. 8. szám alatti ingatlan pályázati felújítással nem érintett részén a homlokzati nyílászárók és a bejárati ajtó cseréjét.

A képviselő-testület ennek keretében megrendeli J.L.J. Express Team Kft.-től (9600 Sárvár, Medgyessy Ferenc utca 10. adószáma: 13054834-2-18, cégjegyzékszama: 18-09-105520, képviseli: Jakab László György ügyvezető)

- 4 db. utcafronti homlokzati ablak
- 1 db. fürdő ablak
- 1 db. udvari fronton található konyha ablak
- 1 db. bejárati ajtó

elkészítését és beszerelését az ajánlatában szereplő bruttó 1.511.799.-Ft, valamint a 4 db. homlokzati ablakra 2 db. redőny és 2 db. rovarhálóval ellátott redőny elkészítését és beépítését az ajánlatában szereplő bruttó 621.043.-Ft díjazásért.


A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

Felelős: polgármester


Határidő: folyamatos

A polgármester ez után megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a nyilvános testületi ülésre tartozó kérdése, javaslata, hozzászólása.

Mivel egyéb kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést, és a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta. A képviselők rövid szünet után zárt ülésen folytatták a munkát.


Keszemé Jancsó Marietta
polgármester




dr. Husz Norina
jegyző