

1. Birtokvédelmi eljárás

Az ügytípus megnevezése	Birtokvédelem
Az ügy leírása	<p>Birtokos: aki a dolgot sajátjaként vagy a dolog időleges birtokára jogosító jogviszony alapján hatalmában tartja. A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják (tilos önhatalom). Birtokvédelmet a jegyzőtől abban az esetben lehet kérni, ha a birtokháborítás egy éven belül történt. Az eljárás során a kérelmezőnek azt kell bizonyítani, hogy birtokban volt és a birtokot tőle jogellenesen elvonták, illetve birtoklását zavarták. Kérelemre induló eljárás, hivatalból megindítani nem lehet. A kérelem – a kötelező tartalmi elemekkel - formai kötöttség nélkül benyújtható. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékokat szabadon mérlegeli.</p> <p>A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.</p>
Alkalmazott jogszabályok	<p>2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (5:1. §-5:8. §), 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól, 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről, 17/2015. (II.16.) Kormányrendelet a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról</p>
Ügyintéző	jegyző
A kérelem kötelező tartalma:	<p>a kérelmező adatai: - név, - lakcím (székhely), az ellenérdekű fél (felek) adatai: - név, - lakcím (székhely), a birtokvitával érintett dolog megjelölése, a birtokháborítás időpontjának megjelölése, a birtokháborítás tényének rövid ismertetése, a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem, keltezés, aláírás.</p>
Csatolandó mellékletek:	A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok.
Hivatalból beszerzendő mellékletek:	-
Az eljárás illetéke	3.000 Ft illetékbélyeg
Az eljárást megindító irat benyújtásának módja:	személyesen, postán. A birtokvédelmet kérőnek a kérelmet valamint mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri. Képviselő eljárása esetén a képviseletre vonatkozó megbízást csatolni kell.

A kérelem benyújtására nyitva álló határidő:	A kérelmet a birtokháborítástól számított 1 éven belül a jegyzőhöz, 1 év eltelte után közvetlenül a bírósághoz lehet benyújtani.
Ügyintézési határidő:	15 nap
I. fokon döntést hozó szerv:	Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
II. fokon döntést hozó szerv:	A jegyző döntése ellen államigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A határozatot sérelmesnek tartó fél az ellenérdekű fél ellen pert indíthat a Sárvári Járásbíróságon. A végrehajtási eljárásban II. fokon döntést hozó szerv: Vas Megyei Kormányhivatal

Az ügytípus megnevezése	Hatósági bizonyítvány kiállítása
Az ügy leírása	A hatóság tény, állapot vagy egyéb adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki. Az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal írásbeli kérelemre állítja ki a hatósági bizonyítványt. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a hatósági bizonyítványban fel kell tüntetni, hogy azt kinek, milyen célból, mely szerv eljárásában történő felhasználásra és milyen bizonyítékok alapján adták ki. A hatósági bizonyítvány tartalmát – az ellenkező bizonyításáig – mindenki köteles elfogadni. A hatósági bizonyítvány ellen az ellenérdekű ügyfél nem élhet fellebbezéssel, de a hatósági bizonyítvány felhasználási célja szerinti eljárásban bizonyíthatja, hogy a hatósági bizonyítvány tartalma valótlan. A hatóság a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadhatja, ha az igazolni kívánt tény, állapot vagy egyéb más adat más okirattal bizonyítható, vagy ha a kiadása jogszabályba ütközik.
Alkalmazott jogszabályok	A 2004. évi CXL. törvény (Ket.).
Ügyintéző	Móricz Zoltánné
A kérelem kötelező tartalma:	milyen tény, adat igazolását kéri
Az eljárás illetéke	2.000.- Ft illetékbélyeg
Ügyintézési határidő:	5 nap

Adás-vételi szerződések hirdetményeinek kifüggesztése

Rövid leírás hirdetmények kifüggesztése, levétele, záradékolása, kormányzati portálra történő felvitel és az érintettek kifüggesztéssel kapcsolatos tájékoztatása

Ügyintéző

Kulcsárné Molnár Veronika (Tel.: 06-95/345-122)

Igénylő, kötelezett ügyfél

Ügyintézés kezdeményezhető ügyintézőnél

Ügyintézési határidő adás-vételi szerződés esetében 60 nap a kifüggesztés időtartama, kamarai állásfoglalás kifüggesztésének időtartama 5 nap

Ügyintézés díja nincs

Szükséges iratok kérelem formanyomtatvány és jogszabály szerinti mellékletei

Kapcsolódó dokumentum nincs

Haszonbérleti hirdetmények kifüggesztése

Rövid leírás Hirdetmények kifüggesztése, levétele, záradékolása, kormányzati portálra történő felvitel és az érintettek kifüggesztéssel kapcsolatos tájékoztatása

Ügyintéző

Kulcsárné Molnár Veronika (Tel.: 06-95/345-122)

Igénylő, kötelezett ügyfél

Ügyintézés kezdeményezhető ügyintézőnél

Ügyintézési határidő haszonbérleti szerződés esetében 15 nap a kifüggesztés időtartama

Ügyintézés díja nincs

Szükséges iratok kérelem formanyomtatvány és jogszabály szerinti mellékletei

Kapcsolódó dokumentum nincs

Alkalmazott jogszabályok 2013. évi CXXII. törvény

2013. évi CCXII. törvény

474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet

2004. évi CXL. törvény (Ket)

Hirdetmények kifüggesztése

Rövid leírás hirdetmények kifüggesztése, levétele, záradékolása, portálra történő felvitel

Ügyintéző

Kulcsárné Molnár Veronika (Tel.: 06-95/345-122)

Igénylő, kötelezett hatósági megkeresés

Ügyintézési határidő 15 nap a kifüggesztés időtartama

Ügyintézés díja nincs

Szükséges iratok: hirdetményt tartalmazó irat

Kapcsolódó dokumentum nincs

Alkalmazott jogszabályok

1952. évi III. törvény

2004. évi CXL. törvény (Ket)

1996. évi LV. törvény

Hatósági ellenőrzések

Rövid leírás A kereskedelmi, ipari telephelyek jogszabályban foglaltaknak megfelelő működésének ellenőrzése, a hatósági ellenőrzés során feltárt hiányosságok esetén intézkedés kezdeményezése

Ügyintéző

jegyző (Tel.: 06-95/345-122)

Igénylő, kötelezett -

Ügyintézés kezdeményezhető hivatalból, bejelentés alapján

Ügyintézési határidő -

Ügyintézés díja nincs

Kapcsolódó dokumentum nincs

Alkalmazott jogszabályok 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről

210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet

239/2009.(X.20.) Korm. rendelet

57/2013. (II.27.) Korm. rendelet

55/2009. (III.13.) Korm. rendelet

2004. évi CXL. törvény (Ket.)

23/2011. (III.8.) Korm. rendelet

Az ügýtípus megnevezése	Talált tárgyak
Az ügy leírása	<p>A találó kötelezettsége:</p> <p>a találó köteles a talált dolgot a találástól számított nyolc napon belül a dolog elvesztőjének, tulajdonosának, a dolog átvételre jogosult más személynek vagy a találás helye szerint illetékes jegyzőnek átadni;</p> <p>a jegyzőnek való átadáskor a találó nyilatkozni köteles arra nézve, hogy igényt tart-e a dolog tulajdonjogára; (A találó igénybejelentéséről a jegyző igazolást ad.)</p> <p>a közönség számára nyitva álló épületben vagy helyiségben, továbbá közforgalmú közlekedési és szállítási vállalat szállítóeszközén talált dolgot a találó köteles az üzemeltető alkalmazottjának késedelem nélkül átadni. Az ilyen dolog tulajdonjogára a találó nem tarthat igényt.</p> <p>A jegyző eljárása:</p> <p>ha az átadott dolog átvételére jogosult személye megállapítható, a jegyző a dolgot késedelem nélkül átadja a jogosultnak;</p> <p>ha az átvételre jogosult személye nem állapítható meg, a jegyző a dolgot az átadástól számított három hónapon át megőrzi. Ha ez idő alatt a jogosult nem jelentkezik, a dolgot - ha ennek tulajdonjogára az átadáskor igényt tartott - a találónak ki kell adni;</p> <p>a találó a neki kiadott dolgot állagának sérelme nélkül használhatja, azonban azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és használatát másnak nem engedheti át;</p> <p>a találó megszerzi a talált tárgy tulajdonjogát, ha mindent megtett mindent annak érdekében, hogy a dolgot a tulajdonos visszakaphassa; és a dolog tulajdonosa vagy az átvételre jogosult más személy a találástól számított egy éven belül,- élő állat esetén három hónapon belül-, a dologért nem jelentkezik;</p> <p>ha a dolgot többen találják meg, a találótársakat a találó jogai együttesen, egymás között egyenlő arányban illetik meg és kötelességei egyetemlegesen terhelik; (Találótárs az is, aki a dolgot elsőként felfedezte és annak birtokbavételére törekedett, de végül más vette azt előbb birtokba.)</p>

	<p>ha a jogosult a dologért az átadástól számított három hónap alatt nem jelentkezett, és a találó az átadáskor nem tartott igényt a dolog tulajdonjogára, a jegyző a talált dolgot értékesíti;</p> <p>ha a talált dolog nem tartható el vagy nem őrizhető meg, a jegyző, az értékesítéséről késelem nélkül gondoskodik; ha a jogosult az értékesítés előtt jelentkezik, a dolgot részére ki kell adni, az értékesítés után történő jelentkezés esetén a befolyt összeget ki kell neki fizetni; Elveszti a jogosult a dolog tulajdonjogára vagy az értékesítés során befolyt összegre vonatkozó igényét, ha a találástól számított egy éven belül nem jelentkezik.</p>
Alkalmazott jogszabályok	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:54. § - 5:64. §
Ügyintéző	jegyző
Illetékességi terület	Uraiújfalu, Vámoscsalád, Vasegerszeg, Nagygeresd, Nemesládony, Simaság közigazgatási területén talált dolgok

Az ügytípus megnevezése	Vadkár
Az ügy leírása	<p>Vadkár: a gímszarvas, a dámszarvas, az őz, a vaddisznó, valamint a muflon által a mezőgazdaságban és az erdőgazdálkodásban, továbbá az őz, a mezei nyúl és a fácán által a szőlőben, a gyümölcsösben, a szántóföldön, az erdősítésben, valamint a csemetekertben okozott kár.</p> <p>Vad által okozott kár: a vad által a mezőgazdálkodáson és erdőgazdálkodáson kívül másnak okozott kár (pl. kerítésrongálás, virághagymák kitúrása, stb.).</p> <p>Mind a vadkár, mind a vad által okozott kár megtérítése a vadászatra jogosult, azaz a területen illetékes vadásztársaság kötelezettsége, ezért a kárt minden esetben először ott kell jelezni.</p> <p>Amennyiben a kár összegében a károsultnak és a vadászatra jogosultnak nem sikerül megegyeznie, úgy a teendők az alábbiak:</p> <p>Vad által okozott kár esetében: a vad által a mezőgazdálkodáson és erdőgazdálkodáson kívül másnak okozott kár értékének megtérítését a Polgári Törvénykönyv fokozott veszéllyel járó tevékenységre vonatkozó szabályai szerint lehet érvényesíteni, azaz a károsult közvetlenül a bírósághoz fordulhat.</p> <p>Vadkár esetében: amennyiben a károsult kárigényét jelezte a vadásztársaság felé, melyet a kár bekövetkezésétől - folyamatos kártétel esetén az utolsó kártételtől - számított harminc napon belül tehet meg-, és a felek között a kár közlésétől számítva nyolc napon belül nem jön létre egyezség, úgy a károsult a jegyzőtől nyolc napon belül kérheti a károsult és a vadásztársaság közötti egyezség létrehozására irányuló eljárás lefolytatását. Az eljárás során a jegyző a kárérték megállapítására, - díjának a károsult által megelőlegezését követően - szakértőt rendel ki. A kár becslését - a miniszter által rendeletben megállapított egyszerűsített vadkárbecslési szabályok szerint - a kirendeléstől számított nyolc napon belül kell lefolytatni. A</p>

	<p>kárbecslést akkor is le kell folytatni, ha a kár bejelentése az előírt határidő után történt. Ha késedelmes bejelentés miatt a kár vagy mértékének megállapítása bizonytalanná válik, ezt a bejelentő terhére kell figyelembe venni. A szakértő által készített kárbecslési jegyzőkönyvben foglaltak alapján a jegyző egyezség létrehozását kísérli meg, és ha az nem vezet eredményre, úgy a károsult kárigényét polgári peres eljárás során a bíróságon érvényesítheti.</p> <p>A vadkárt az alábbi időszakokban lehet bejelenteni, illetve kártérítést igényelni:</p> <p>ősi gabona: október 1. - augusztus 15. tavaszi gabona: április 1. - augusztus 1. kukorica: április 15. - november 30. burgonya: április 15. - október 15. napraforgó, szója: április 15. - szeptember 30. borsó: március 1. - augusztus 30. szőlő, gyümölcsös (1 hektárt meghaladó területen): egész évben.</p>
Alkalmazott jogszabályok	<p>1996. évi LV. törvény a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról</p> <p>79/2004. (V. 4.) FVM rendelet a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól</p> <p>2004. évi CXL. törvény közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól</p> <p>1990. évi XCIII. törvény az illetékekről</p>
Ügyintéző	Borhyné Pörneczi Martina
Eljárás megindítása	A károsult írásban vagy szóban kérheti a kárbecslési eljárás lefolytatását
Az eljárás illetéke	3.000 Ft, amelyet illetékbélyegben kell leróni
Az eljárást megindító irat benyújtásának módja:	személyen, postai úton
A kérelem benyújtására nyitva álló határidő:	A károsult és a kárért felelős közötti sikertelen egyezségi kísérlettől számított 8 napon belül. Ha a bejelentés a határidő letelte után történik, és így a kár vagy mértékének megállapítása bizonytalanná válik, azt a károsult terhére kell figyelembe venni.
Ügyintézési határidő:	21 nap (szakértő kirendelése a bejelentéstől számított 8 napon belül)
I. fokon döntést hozó szerv:	Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
II. fokon döntést hozó szerv:	Vas Megyei Kormányhivatal