

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 16-án 17.00 órakor az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester, Sütőné Varga Zsanett, Keszei Szabolcs, Tamási Péter és Tóth Norbert képviselők (5 fő)

Meghívottak: dr. Husz Norina jegyző

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel azon az 5 fős képviselő-testületből 5 fő megjelent. A testületi ülést megnyitotta. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a testületi ülés napirendjét a meghívóban megjelölt napirendi pontokkal fogadják el.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testületi ülés napirendjét az alábbi napirendi pontokkal elfogadta:

NAPIREND

- 1.) **Az uraiújfalui ivóvízellátási és szennyvízkezelési rendszer 2021-2035 időszakra szóló gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása**
- 2.) **Vízvezetési szolgalmi jogok bejegyzésére anyagi fedezet biztosítása**
- 3.) **Javaslat az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítására**
- 4.) **Aktuális feladatok**

A képviselők ez után megkezdték a napirendek tárgyalását az alábbiak szerint:

- 1.) **Az uraiújfalui ivóvízellátási és szennyvízkezelési rendszer 2021-2035 időszakra szóló gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztés mellékletében szereplő első határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a V008 jelű Uraiújfalu ivóvízellátási rendszer 2021-2035-ös időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervét jóváhagyja.

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

27 / 2020.(IX.16.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a V008 jelű Uraiújfalu ivóvízellátási rendszer 2021-2035-ös időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervét jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. folyamatos

A polgármester ez után ismertette az előterjesztés mellékletében szereplő második határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az S022 jelű Uraiújfalu szennyvízelvezetési- és tisztítási rendszer 2021-2035-ös időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervét jóváhagyja.

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

28 / 2020. (IX.16.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az S022 jelű Uraiújfalu szennyvízelvezetési- és tisztítási rendszer 2021-2035-ös időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervét jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. folyamatos

2.) Vízelvezetési szolgalmi jogok bejegyzésére anyagi fedezet biztosítása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Az írásos előterjesztés kiegészítéseként elmondta, hogy az érintett ingatlanok áttekintése során nyilvánvalóvá vált, hogy kb. 25 ingatlan esetében az önkormányzat a tulajdonos, így ezen ingatlanok tekintetében a szolgalmi jog bejegyzés okafogyottá vált. Az előterjesztésben kalkulált bekerülési költség is kb. a felére csökken. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a V008 jelű Uraiújfalu ivóvízellátási rendszer és az S002 jelű Uraiújfalu szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer tekintetében - azon idegen ingatlanokon lévő, 10 évnél régebbi víziközmű vezetékek vonatkozásában, ahol a vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem Uraiújfalu Községi Önkormányzat szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, vagy a szolgalmi jog bejegyzése korábban elmaradt – kezdeményezi a vízvezetési szolgalmi jog Uraiújfalu Községi Önkormányzat javára történő bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogok bejegyzésével kapcsolatban szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

A képviselő-testület a vízvezetési szolgalmi jogok bejegyzésével kapcsolatban felmerülő költségekre 2020.évi költségvetésében az általános tartalék terhére pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

29 / 2020. (IX.16.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a V008 jelű Uraiújfalu ivóvízellátási rendszer és az S002 jelű Uraiújfalu szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer tekintetében - azon idegen ingatlanokon lévő, 10 évnél régebbi víziközmű vezetékek vonatkozásában, ahol a vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem Uraiújfalu Községi Önkormányzat szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, vagy a szolgalmi jog bejegyzése korábban elmaradt – kezdeményezi a vízvezetési szolgalmi jog Uraiújfalu Községi Önkormányzat javára történő bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogok bejegyzésével kapcsolatban szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

A képviselő-testület a vízvezetési szolgalmi jogok bejegyzésével kapcsolatban felmerülő költségekre 2020.évi költségvetésében az általános tartalék terhére pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. december 31.

3.) Javaslat az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítására

(Írásos előterjesztés, rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták.

Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbiak szerint módosítja:

A Szervezeti és Működési Szabályzat VIII. fejezete az alábbiak szerint módosul:

„VIII.

A KÖH működése

14. §

A KÖH-t a jegyző, illetve felhatalmazása alapján az aljegyző jogosult képviselni.

15. §

(1) A KÖH munkarendje heti 40 óra.

A KÖH dolgozóinak munkaideje

- hétfőtől csütörtökig 8,00 - 16,30

- pénteken 8,00 - 14,00

tart, mely magában foglalja az ebédidőt is (12,00 - 12,30)

(2) A KÖH ügyfélfogadásának rendje:

a) hétfő – péntek : 9.00 – 14.00 óra

A KÖH ügyfélfogadási rendje a Vasegerszegi és a Simasági Kirendeltségeken:

Hétfő: 9.00 – 12.00 óra

Kedd: 13.00 - 15.30 óra

Szerda: 9.00 – 12.00 óra

Csütörtök: 9.00-12.00 és 13.00 – 15.00 óra

b) a jegyző ügyfélfogadási rendje:

Uraiújfaluban: hétfő – péntek: 9.00 – 11.00 óra

c.) az aljegyző ügyfélfogadási rendje:

Vasegerszeg: hétfő, szerda, csütörtök: 9.00 – 10.00 óra

Simaság: kedd, csütörtök: 14.00 – 15.00 óra

(3) A települési képviselőket és az önkormányzat intézményeinek vezetőit munkaidőben bármikor fogadni kell.

(4) A KÖH ügyfélfogadási rendjét az épületek főbejáratánál jól látható módon ki kell függeszteni.

16. §

(1) A KÖH dolgozói munkaköri leírásukban foglaltak szerint helyettesítik egymást.

(2) A dolgozók munkaköri leírását a jegyző a köztisztviselő munkába állását követő napon köteles a köztisztviselőnek írásban kiadni.”

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

30/2020.(IX.16.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbiak szerint módosítja:

A Szervezeti és Működési Szabályzat VIII. fejezete az alábbiak szerint módosul:

VIII.
A KÖH működése

14. §

A KÖH-t a jegyző, illetve felhatalmazása alapján az aljegyző jogosult képviselni.

15. §

(1) A KÖH munkarendje heti 40 óra.

A KÖH dolgozóinak munkaideje

- hétfőtől csütörtökig 8,00 - 16,30

- pénteken 8,00 - 14,00

tart, mely magában foglalja az ebédidőt is (12,00 - 12,30)

(2) A KÖH ügyfélfogadásának rendje:

a) hétfő – péntek : 9.00 – 14.00 óra

A KÖH ügyfélfogadási rendje a Vasegerszegi és a Simasági Kirendeltségeken:

Hétfő: 9.00 – 12.00 óra

Kedd: 13.00 - 15.30 óra

Szerda: 9.00 – 12.00 óra

Csütörtök: 9.00-12.00 és 13.00 – 15.00 óra

b) a jegyző ügyfélfogadási rendje:

Uraiújfaluban: hétfő – péntek: 9.00 – 11.00 óra

c.) az aljegyző ügyfélfogadási rendje:

Vasegerszeg: hétfő, szerda, csütörtök: 9.00 – 10.00 óra

Simaság: kedd, csütörtök: 14.00 – 15.00 óra

(3) A települési képviselőket és az önkormányzat intézményeinek vezetőit munkaidőben bármikor fogadni kell.

(4) A KÖH ügyfélfogadási rendjét az épületek főbejáratánál jól látható módon ki kell függeszteni.

16. §

(1) A KÖH dolgozói munkaköri leírásukban foglaltak szerint helyettesítik egymást.

(2) A dolgozók munkaköri leírását a jegyző a köztisztviselő munkába állását követő napon köteles a köztisztviselőnek írásban kiadni.”

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal ill. folyamatos

4.) Aktuális feladatok

a.)Csatlakozás a BURSA Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj rendszer a felsőoktatásban tanulók és ott tanulni szándékozók támogatására létrehozott ösztöndíjrendszer. Amennyiben az önkormányzat csatlakozik a programhoz, a szociálisan rászoruló pályázók részére anyagi támogatást nyújthat. Ez a jelenleg is felsőfokú tanulmányokat folytatók esetében 2 tanulmányi félévre, a felsőoktatásba készülőkre pedig 10 tanulmányi félévre szól. Ezt a támogatást egészítheti ki a Minisztérium, és ennek együttes összege lesz a pályázó ösztöndíja. Amennyiben az önkormányzat csatlakozik a programhoz, ki kell írni a pályázatot, azt meg kell hirdetni, és a jelentkezők támogatásáról majd zárt testületi ülésen, egyedileg kell döntenie. Az ösztöndíj-pályázat korábbi fordulóihoz csatlakoztak, volt is érdeklődés a program iránt, javasolta, hogy csatlakozzanak a 2021. évi fordulóhoz is. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához. Az Ösztöndíjrendszer Általános Szerződési Feltételeit az Önkormányzat elfogadja.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

31 / 2020 (IX.16.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához. Az Ösztöndíjrendszer Általános Szerződési Feltételeit az Önkormányzat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: közlésre ill. folyamatos

b.)Pintér Péter telekvásárlás iránti kérelme

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Pintér Péter Uraiújfalu, Szentivánfa u. 77/E. szám alatti lakos azzal a kérrsel fordult a képviselő-testülethez, hogy meg szeretné vásárolni az uraiújfalui 607/11 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1.085 m2 területű ingatlant.

Javasolta az ingatlan értékesítését a képviselő-testület által korábban meghatározott 400.-Ft+Áfa négyzetméter áron. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő uraiújfalui 607/111 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.085 m2 területű belterületi építési telek ingatlant Pintér Péter (szül.: Szombathely, 1984.10.08. an.: Horváth Andrea személyazonosító jele:1-841008-3059) Uraiújfalu, Szentivánfa u. 77/E. szám alatti lakos részére.

A képviselő testület az ingatlan vételárát 400.-Ft+Áfa / m2 összegben állapítja meg.

Az ingatlan vételára a fentiek figyelembe vételével 434.000.-Ft+Áfa azaz mindösszesen 551.180.-Ft.

Az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

32 / 2020 (IX.16.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő uraiújfalui 607/11 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.085 m2 területű belterületi építési telek ingatlant Pintér Péter (szül.: Szombathely, 1984.10.08. an.: Horváth Andrea személyazonosító jele:1-841008-3059) Uraiújfalu, Szentivánfa u. 77/E szám alatti lakos részére.

A képviselő testület az ingatlan vételárát 400.-Ft+Áfa / m2 összegben állapítja meg.

Az ingatlan vételára a fentiek figyelembe vételével 434.000.-Ft+Áfa azaz mindösszesen 551.180.-Ft.

Az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. 30 nap

c.)Döntéshozatal önkormányzati tulajdonú lakás határozott idejű bérbeadásáról

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Nagy Tibor Uraiújfalu, Petőfi u. 8.szám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy szüleivel (az édesanyja a védőnő a településen) és lánytestvérével költöztek 2006-ban Uraiújfaluba, a Petőfi u. 8. szám alatti ingatlan egyik lakásába. Amikor az ingatlan másik lakásából a bérlő kiköltözött, az önkormányzat részéről volt olyan terv, hogy ebből a lakásból leválasztanak egy szobát, és így lehetősége lett volna testvérével külön szobába költözni. Ez a terv nem valósult meg. Mivel a szomszédos lakás ismét megüresedett, és már 5 éve párkapcsolatban él, szeretné a lakást bérbe venni. A kérelem ismertetése után elmondta, hogy ebben az ingatlanban hosszú ideig határozatlan idejű szerződéssel az uraiújfalui tagiskola pedagógusa élt, aki saját ingatlan építése után kiköltözött. Ez után csak határozott időre adták bérbe a lakást, mert az önkormányzat álláponja az volt, hogy legyen a településen egy olyan ingatlan, amely „szolgálati lakásként” funkcionálhat, hiszen ha valamelyik önkormányzati intézményben megüresedik egy állás, akkor a munkaező keresésekor előnyt jelenthet, ha az önkormányzat lakást is tud a jelentkező részére felajánlani. Továbbra sem javasolja a határozatlan idejű szerződést, amennyiben az érdeklődőnek az megfelel, akkor október 15-től március 31-ig terjedő határozott időre adják bérbe az ingatlant. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozott, 2020. október 15-től 2021. március 31-ig terjedő időre bérbe adja az Uraiújfalu, Petőfi u. 8. szám alatti, 61 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanban található lakást Nagy Tibor (Budapest XII., 1993.01.19. an.: Kovács Katalin) Uraiújfalu, Petőfi u. 8.. szám alatti lakos részére. Az ingatlanba a bérlővel együtt az alábbi személyek jogosultak beköltözni:

- Németh Renáta (Sárvár, 1996.08.30. an: Fehér Tímea)
- Nagy Tímea (Budapest XII, 1990.12. 27. an.: Kovács Katalin)

A képviselő-testület a lakás bérleti díját az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 7 / 2005. (VI.27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározottak szerint 140.-Ft/m²/ hó összegben állapítja meg. A bérleti díj összege ennek alapján jelenleg 8.540.-Ft/hó.

A képviselő-testület a lakásbérleti szerződés tartalmát jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

33/2020.(IX.16.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozott, 2020. október 15-től 2021. március 31-ig terjedő időre bérbe adja az Uraiújfalu, Petőfi u. 8. szám alatti, 61 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanban található lakást Nagy Tibor (Budapest XII., 1993.01.19. an.: Kovács Katalin) Uraiújfalu, Petőfi u. 8.. szám alatti lakos részére. Az ingatlanba a bérlővel együtt az alábbi személyek jogosultak beköltözni:

- Németh Renáta (Sárvár, 1996.08.30. an: Fehér Tímea)
- Nagy Tímea (Budapest XII, 1990.12. 27. an.: Kovács Katalin)

A képviselő-testület a lakás bérleti díját az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 7 / 2005. (VI.27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározottak szerint 140.-Ft/m²/ hó összegben állapítja meg.

A bérleti díj összege ennek alapján jelenleg 8.540.-Ft/hó.

A képviselő-testület a lakásbérleti szerződés tartalmát jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020.09.30. (bérleti szerződés aláírás) ill. 2021.03.31

d.)Uraiújfalu, Petőfi u. 1. szám alatti orvosi lakás padlásfeljáró-ajtájának cseréje

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Dr. Czinege Zoltán háziorvos jelezte, hogy az önkormányzati tulajdonú lakásban a padlásfeljáró lemezajtaja a hideg-meleg hőmérsékletváltozás miatt megvetemedett, így ki kell cseréltetni. Az előzetes egyeztetések, tájékoztatók után az ajtót javasolt lenne szigetelt műanyag ajtóra cseréltetni, amelyet, ha nem standard méret, akkor gyártatni szükséges. Javasolta, hogy az ajtócsere biztosítsanak fedezetet a 2020. évi költségvetésben az általános tartalék terhére. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Uraiújfalu, Petőfi u. 1. szám alatti önkormányzati lakásban a padlásfeljáró ajtajának szigetelt műanyag ajtóra való cserélése költségeire – szükség esetén, nem standard méretű ajtó esetén az ajtó legyártatásának költségét is beleértve – 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére pótelőirányzatot biztosít.

Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

34/2020.(IX.16.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Uraiújfalu, Petőfi u. 1. szám alatti önkormányzati lakásban a padlásfeljáró ajtajának szigetelt műanyag ajtóra való cserélése költségeire – szükség esetén, nem standard méretű ajtó esetén az ajtó legyártatásának költségét is beleértve – 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére pótelőirányzatot biztosít.

Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

d.)Tóth Sándorné Uraiújfalu, Szentivánfa u. 34. telekvásárlási ügye

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

A napirend tárgyalásának megkezdése előtt Tóth Norbert képviselő bejelentette, mivel az ingatlant édesanyja, Tóth Sándorné kívánja megvásárolni, személyes érintettségére tekintettel a napirend tárgyalásában nem vesz részt.

A napirend tárgyalásában és a döntéshozatalban részt vevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: A képviselő-testület 2019. december 17-i ülésén már tárgyalta a kérdéses terület értékesítéséről az alábbi előterjesztés alapján: A képviselő-testület korábbi határozatával döntött arról, hogy értékesíteni kívánja a 406 hrsz-ú, a Petőfi u. 31. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület mögötti terület egy részét. Az értékesítendő terület a 406 hrsz-ú ingatlan hátsó, 1938 m² nagyságú része. A területet egyik oldalról árok, más oldalról szántó határolja és a telekrész értékesítés után beleolvadna a jelenleg 407 hrsz-ú területbe. Az ingatlan értékesítése céljából telekalakítási helyszínrajz készült a 406 és 407 hrsz-ú földrészletek megosztásáról. A felmérés során a jelen állapotokat hűen tükröző és a valóságnak megfelelő helyszínrajz készült és fény derült arra, hogy a jelenleg 407 hrsz-ú ingatlan a szomszédos árokkal határos – 340 m²-nyi területe - a valóságban a vízelvezető árok része. A 407 számú területet így meg kell osztani. A létrejövő 407/1 hrsz-ú területbe olvadna bele a 406 hrsz-ból értékesíteni kívánt 1938 m² nagyságú részlet, míg a 407/2 hrsz-ú terület „árok” megnevezéssel az önkormányzat tulajdonába kerülne. Az ingatlan értékebecslési szakvélemény alapján a 406 hrsz-ú terület 1938 m²-nyi területe 230.000.- Ft forgalmi értéket képvisel. Megoldás lehetne az 1 m²-re eső vételárat kiszámítva az eladási árat a 340 m²-nyi terület értékével csökkentve meghatározni. Ez 40.358.-Ft-os csökkentést jelentene. Tamási Péter képviselő akkor javasolta, hogy mivel az önkormányzat tulajdonába kerülő a 340 m² terület természetben tulajdonképpen az árok része, mellyel kezdeni semmit nem lehet, így a vevőt keressék meg, és folytassanak tárgyalásokat annak érdekében, hogy az értékebecslésben szereplő áron vásárolja meg az ingatlant, majd a tárgyalások eredményeként ismeretében térjenek vissza az ingatlan értékesítésére. A polgármester azt javasolta, hogy a december 17-i javaslatnak megfelelően értékecsítsék az ingatlant.

Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- hozzájárul az uraiújfalui 406 helyrajzi számú és 407 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újra osztásához a PEKRI Bt. (9653 Répcelak, Aradi u. 29. adószáma: 21084173-3-18) által készített 2019. 10. 25. napján kelt változási vázrajz szerinti tartalommal;
- az uraiújfalui 406 helyrajzi számú ingatlanból 1938 m² térmértékű területet a 2019. 10. 25. napján kelt változási vázrajz szerinti tartalommal értékesít Tóth Sándorné (szül: Biczó Margit Erzsébet, Nick, 1956.11.02. an.: Novák Anna) 9651 Uraiújfalu,

Szentivánfa u. 34. szám alatti lakos részére. A terület eladási árát a PEKRI Bt. (9653 Répcelak, Aradi u. 29. adószáma: 21084173-3-18) által készített ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján 230.000.- Ft azaz kettőszázharmincezer forint összegben állapítja meg.

- az uraiújfalui 407 helyrajzi számú ingatlanból a 2019. 10. 25. napján kelt változási vázrajz szerinti tartalommal 340 m² térmértékű árok területet megvásárol Tóth Sándorné (szül: Biczó Margit Erzsébet, Nick, 1956.11.02. an.: Novák Anna) 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 34. szám alatti lakos tulajdonostól 40.350.- Ft azaz negyvenezer-háromszázötven forint vételáron. A terület vételára a PEKRI Bt. (9653 Répcelak, Aradi u. 29. adószáma: 21084173-3-18) által készített ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján került megállapításra.

A képviselő-testület a határozatban rögzített ügyletek lebonyolításával megbízza Dr. Szabó Mária (székhelye: 9700 Szombathely, Semmelweis u. 2., kamarai azonosító száma: 36068970) ügyvédet, akinek a személyében a felek előzetesen megállapodtak.

A képviselőtestület tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen határozatban foglaltak megvalósításának költségei Tóth Sándorné 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 34. szám alatti lakost terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozatban foglalt jogügyletek dokumentumait aláírja

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

35 / 2020 (IX.16.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- hozzájárul az uraiújfalui 406 helyrajzi számú és 407 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újra osztásához a PEKRI Bt. (9653 Répcelak, Aradi u. 29. adószáma: 21084173-3-18) által készített 2019. 10. 25. napján kelt változási vázrajz szerinti tartalommal;
- az uraiújfalui 406 helyrajzi számú ingatlanból 1938 m² térmértékű területet a 2019. 10. 25. napján kelt változási vázrajz szerinti tartalommal értékesít Tóth Sándorné (szül: Biczó Margit Erzsébet, Nick, 1956.11.02. an.: Novák Anna) 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 34. szám alatti lakos részére. A terület eladási árát a PEKRI Bt. (9653 Répcelak, Aradi u. 29. adószáma: 21084173-3-18) által készített ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján 230.000.- Ft azaz kettőszázharmincezer forint összegben állapítja meg.
- az uraiújfalui 407 helyrajzi számú ingatlanból a 2019. 10. 25. napján kelt változási vázrajz szerinti tartalommal 340 m² térmértékű árok területet megvásárol Tóth Sándorné (szül: Biczó Margit Erzsébet, Nick, 1956.11.02. an.: Novák Anna) 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 34. szám alatti lakos tulajdonostól 40.350.- Ft azaz

negyvenezer-háromszázötven forint vételáron. A terület vételára a PEKRI Bt. (9653 Répcelak, Aradi u. 29. adószáma: 21084173-3-18) által készített ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján került megállapításra.

A képviselő-testület a határozatban rögzített ügyletek lebonyolításával megbízza Dr. Szabó Mária (székhelye: 9700 Szombathely, Semmelweis u. 2., kamarai azonosító száma: 36068970) ügyvédet, akinek a személyében a felek előzetesen megállapodtak.

A képviselőtestület tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen határozatban foglaltak megvalósításának költségei Tóth Sándorné 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 34. szám alatti lakost terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozatban foglalt jogügyletek dokumentumait aláírja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal (közlésre) ill. 2020. 10.15.

A napirend tárgyalásában és a döntéshozatalban részt vevő képviselő-testületi tagok száma a továbbiakban 4 fő.

d.)Javaslat Gáncs Jánosné közalkalmazott közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő módosítására

Keszeiné Jancsó Marietta Uraiújfaluban jelenleg Gáncs Jánosné közalkalmazott látja el a közművelődési és a könyvtárosi feladatokat. A jogszabályváltozások miatt 2021. január 1-től kezdődően a kistelepüléseken is legalább középfokú végzettséggel rendelkező közművelődési szakembernek kell a szakmai feladatokat ellátni. A közművelődési normatíva jövőre megemelkedik, melyet az alapszolgáltatásra kell költeni, így az állam és a település közösen látja el a község kulturális és közösségi feladatait. A NKI szervezésében indul ugyan képzés, azonban Gáncs Jánosné iskolai végzettsége miatt erre nem tudjuk beiskolázni. A javaslat az lenne, hogy beleegyezésével kerüljön sor jogviszonyának közös megegyezéssel történő módosítására 2020.11.01-i hatállyal. Illetménye változatlan maradna, munkaköre könyvtáros és rendezvényszervezőről takarító és könyvtáros-ra változna. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gáncs Jánosné (szül.: Biczó Teodóra Sárvár, 1963.03.13. an.: Simon Anna) Uraiújfalu, Szentivánfa u. 80. szám alatti lakos közalkalmazott kinevezését – közös megegyezés alapján – 2020. november 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„Munkaköre: takarító és könyvtáros”

Felkéri a jegyzőt, hogy a kinevezés-módosítás elkészítéséről gondoskodjék.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

36 / 2020 (IX.16.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gáncs Jánosné (szül.: Biczó Teodóra Sárvár, 1963.03.13. an.: Simon Anna) Uraiújfalu, Szentivánfa u. 80. szám alatti lakos közalkalmazott kinevezését – közös megegyezés alapján – 2020. november 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„Munkaköre: takarító és könyvtáros”

Felkéri a jegyzőt, hogy a kinevezés-módosítás elkészítéséről gondoskodják.

Felelős: jegyző

Határidő: 2020.10.15. ill folyamatos

e.)Javaslat pályázat kiírására középfokú végzettséggel rendelkező közművelődési szakember munkakörre

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Az előző napirendben ismertettek szerint 2021. január 1-től kötelező legalább középfokú végzettséggel rendelkező közművelődési szakembert alkalmazni a közművelődési feladatok ellátására. Javasolta, hogy a munkakör betöltésére írjanak ki pályázatot, hogy a jogszabályi feltételeknek meg tudjanak felelni. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki közművelődési szakember munkakör betöltésére határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony keretében.

A képviselő-testület a pályázati kiírást jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodják a pályázati kiírás jogszabály szerinti közzétételéről.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

37 / 2020 (IX.16.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki középfokú végzettséggel rendelkező közművelődési szakember munkakör betöltésére határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony keretében.

A képviselő-testület a pályázati kiírást jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjék a pályázati kiírás jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: közzétételre ill. folyamatos

f.)Javaslat Varga Viktória Uraiújfalu, József A. u. 2. szám alatti lakossal részmunkaidős munkaszerződés kötésére takarítói feladatok ellátására

Keszeiné Jancsó Marietta polgármester: Varga Viktória Uraiújfalu, József A. u. 2. szám alatti lakos az Uraiújfalu Bezerédj Amália Óvoda részmunkaidős (6 órás) munkavállalója, óvodapedagógusok munkáját segítő nem szakmai alkalmazott munkakörben. Munkaszerződése beleegyezésével 2020. november 1-től 4 órás részmunkaidőre kerül módosításra. Mivel egy takarítói munkakörben dolgozó közalkalmazott nyugdíjba vonulása miatt a felmentési idejét fogja tölteni, javasolta, hogy részmunkaidős (4 órás) munkaszerződést kössön vele az önkormányzat, takarítói feladatok ellátására, 2020. november 1-től kezdődően.

Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (Varga Viktória szül.: Sárvár, 1976.06.13. an.: Végh Erzsébet)Uraiújfalu, József A. u. 2. szám alatti lakossal határozatlan idejű, részmunkaidős munkaszerződést köt takarítói feladatok ellátására 2020. november 1. napjától kezdődően.

A képviselő-testület a munkavállaló munkabérét a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított alapbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) – azaz 2020. évben havi bruttó 161.000.-Ft – figyelembe vételével havi bruttó 80.500.-Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

38 / 2020 (IX.16.) számú határozat

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (Varga Viktória szül.: Sárvár, 1976.06.13. an.: Végh Erzsébet)Uraiújfalu, József A. u. 2. szám alatti lakossal határozatlan idejű, részmunkaidős munkaszerződést köt takarítói feladatok ellátására 2020. november 1. napjától kezdődően.

A képviselő-testület a munkavállaló munkabérét a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított alaphér kötelező legkisebb összege (minimálbér) – azaz 2020. évben havi bruttó 161.000.-Ft – figyelembe vételével havi bruttó 80.500.-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: polgármester


Határidő: 2020.10.15. ill folyamatos

A polgármester ez után megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a nyilvános testületi ülésre tartozó kérdése, javaslata, hozzászólása.

Mivel egyéb kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést, és a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.


Keszeiné Jancsó Marietta
polgármester




dr. Husz Norina
jegyző

C

C