

ELŐTERJESZTÉS

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 16-i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Vízvezetési szolgalmi jogok bejegyzésére anyagi fedezet biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület !

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (a továbbiakban: Vkt.) 6.§ (1) bekezdése alapján 2013. évtől kezdődően „*víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat*”, így ettől az időponttól kezdve **a törvény erejénél fogva az Uraiújfalu települést is ellátó V008 jelű Uraiújfalui ivóvízellátási rendszer Uraiújfalu, Mesterháza, Nagygeresd, Nemesládony, Tompaládony és Vámoscsalád községi önkormányzatok, az Uraiújfalu és Vámoscsalád településeket ellátó S022 jelű Uraiújfalu szennyvízelevetési és tisztítási rendszer pedig Uraiújfalu és Vámoscsalád községi önkormányzatok tulajdonába került.**

2013. évtől kezdődően a Vkt-ben megfogalmazott „**ellátási felelősség elve**” alapján „*az e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és - tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről*”

Ennek alapján az érintett önkormányzatok az ivóvízellátási illetve a szennyvízelvezetési- és tisztítási, törvényben meghatározott feladataik ellátás érdekében **a VASIVÍZ Zrt-vel bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek** a víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátására.

A Vkt. 6.§ (2) bekezdése alapján „*Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.*”

A bérleti-üzemeltetési szerződés 7. pontja alapján „*Az Ellátásért felelős feladata a jelen szerződés tárgyát képező vízközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelőst terheli.*”

A Vkt. 80.§-ának 2016. júniusától hatályos módosítása alapján

80. § (1) Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgálatom bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól. A vízügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények mellett a vízvezetési szolgalmi jog fennállását és

keletkezésének időpontját is megállapítja azzal, hogy a határozatnak az ingatlan-nyilvántartásban már szereplő, bejegyzett jogosultira vonatkozó adatokat nem kell tartalmaznia. A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság véglegessé vált határozata alapján kerül sor.

(2) A vízügyi hatóság a véglegessé vált határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Ha a vízvezetési szolgalmi jog nem az egész földrészletet érinti, akkor a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt vázrajzot is.

(3) A vízvezetési szolgalmi jog utólagos bejegyzése az ingatlannal kapcsolatban többletjogokat és -kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem.

A 2020. december 31-i határidőt követően az idegen ingatlanokon lévő 10 évnél régebbi víz és szennyvízvezetékek ez ideig be nem jegyzett víz és szennyvízvezetési szolgalmi jogának földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésére az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása és kártalanítása nélkül már nem lesz lehetőség.

A gyakorlatban az azt eredményezheti, hogy ezen idegen ingatlanok vonatkozásában bármely okból (korszerűsítés, karbantartás, rekonstrukció stb.) történő víz vagy szennyvízvezeték csere esetén az ellátásért felelős önkormányzatnak, azon keresztül pedig a VASIVÍZ Zrt-nek, mint víziközmű szolgáltatónak nem lesz joga az ingatlanon munkát végezni, illetve csak az ingatlan tulajdonosainak hozzájárulása és kártalanítása utáni hosszas és előre nem látható költség vonzatú eljárást követően lehet azt megszerezni.

A bejegyzésre nem került vezetékek utólagos szolgalmi jog bejegyzése érdekében az alábbi teendőket kell végrehajtani:

- 1.) A szolgalmi jogi munkarészek elkészítése arra jogosult vállalkozással.
- 2.) A Vízügyi hatóság részére kérelem készítése, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap csatolásával. (1.000.-Ft / ingatlan, TAKARNET rendszerből nyomtatva)
- 3.) A Földhivatal részére ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem kitöltése.
- 4.) A kérelem, a záradékolt munkarészek, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem benyújtása a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Hatóság, mint vízügyi hatósághoz
- 5.) A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Hatóság benyújtja az illetékes Földhivatalhoz az általa hozott véglegessé vált határozatot, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelmet, és a záradékolt szolgalmi jogi munkarészeket.
- 6.) A Földhivatal felszólítása alapján az ellátásért felelős önkormányzat befizeti ingatlanonkénti 6.600.-Ft összegű bejegyzési illetéket.
- 7.) Végezetül a földhivatal bejegyzi az Önkormányzat javára a szolgalmi jogot, melyről határozatot küld.

Az eljárás ügyintézési határideje miatt a szolgalmi jogi munkarészeket kb. 2020. október 31. napjáig el kell készíttetni ahhoz, hogy a földhivatali bejegyzés 2020. december 31-ig megtörténhessen.

Uraiújfalu Önkormányzat esetében kb. 50 ingatlan tekintetében nincs bejegyezve a szolgalmi jog önkormányzatunk javára.

Előzetes információkérésünk alapján a szolgalmi jogi munkarészek elkészítésének költsége kb. 10.000.-Ft/ingatlan lenne.

A költségek így az alábbiak szerint alakulnának:

- tulajdoni lap 1.000.-Ft/ ingatlan 50.000.-Ft
- bejegyzési illeték 6.600.-Ft/ingatlan 330.000.-Ft
- szolgalmi jogi munkarészek elkészíttetése 10.000.-Ft/ingatlan 500.000.-Ft

MINDÖSSZESEN kb. 930.000.-Ft.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és biztosítsanak fedezetet a szolgalmi jogok bejegyeztetésének költségeire az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a költségvetés általános tartalékának terhére.

Uraiújfalu, 2020. szeptember 11.

Tisztelettel:


Keszeiné Jancsó Marietta

polgármester


dr. Husz Norina

jegyző



C

C