

ELŐTERJESZTÉS
Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 16-i
képviselő-testületi ülésére

Tárgy. Tóth Sándorné Uraiújfalu, Szentivánfa u. 34. telekvásárlási ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Uraiújfalu Községi Önkormányzat korábbi szándéka szerint továbbra is értékesíteni kívánja a 406 hrsz-ú (természetben Petőfi u. 31.) terület egy részét.

Az értékesítendő terület a 406 hrsz-ú ingatlan hátsó, 1938 m² nagyságú része. A területet egyik oldalról árok, más oldalról szántó határolja és a telekrész értékesítés után beleolvadna a jelenleg 407 hrsz-ú területbe.

Az ingatlan értékesítése céljából telekalakítási helyszínrajz készült a 406 és 407 hrsz-ú földrészletek megosztásáról.

A felmérés során a jelen állapotokat hűen tükröző és a valóságnak megfelelő helyszínrajz készült és fény derült arra, hogy a jelenleg 407 hrsz-ú ingatlan a szomszédos árokkal határos – 340 m²-nyi területe - a valóságban a vízelvezető árok része.

A 407 számú területet így meg kell osztani.

A létrejövő 407/1 hrsz-ú területbe olvadna bele a 406 hrsz-ból értékesíteni kívánt 1938 m² nagyságú részlet, míg a 407/2 hrsz-ú terület „árok” megnevezéssel az önkormányzat tulajdonába kerülne.

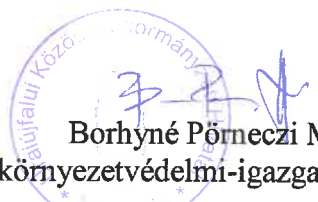
Az ingatlan értékbecslési szakvélemény alapján a 406 hrsz-ú terület 1938 m²-nyi területe 230.000.- Ft forgalmi értéket képvisel, az eladási ár kialakításánál azonban figyelembe kell venni véleményem szerint, hogy a 407-hrsz-ú területből 340 m² önkormányzati tulajdonba kerül a telekcsoport újraosztása után.

A képviselő-testület 2019. december 17-i ülésén már tárgyalta a kérdéses terület értékesítéséről.

Tamási Péter képviselő akkor javasolta, hogy mivel az önkormányzat tulajdonába kerülő a 340 m² terület természetben tulajdonképpen az árok része, mellyel kezdeni semmit nem lehet, így a vevőt keressék meg, és folytassanak tárgyalásokat annak érdekében, hogy az értékbecslésben szereplő áron vásárolja meg az ingatlant, majd a tárgyalások eredményekének ismeretében térjenek vissza az ingatlan értékesítésére.

Kérem, hogy az ingatlan értékesítését megvitatni szíveskedjenek.

Uraiújfalu, 2020. szeptember 10.


Borhyné Pörnczi Martina
környezetvédelmi-igazgatási ügyintéző

Határozati javaslat:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- hozzájárul az uraiújfalui 406 helyrajzi számú és 407 helyrajzi számú földrészletek telekcsoporthoz újra osztásához a PEKRI Bt. (9653 Répcelak, Aradi u. 29. adószáma: 21084173-3-18) által készített 2019. 10. 25. napján kelt változási vázrajz szerinti tartalommal;
- az uraiújfalui 406 helyrajzi számú ingatlanból 1938 m² térmértékű területet a 2019. 10. 25. napján kelt változási vázrajz szerinti tartalommal értékesít Tóth Sándorné (szül: Biczó Margit Erzsébet, Nick, 1956.11.02. an.: Novák Anna) 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 34. szám alatti lakos részére. A terület eladási árát a PEKRI Bt. (9653 Répcelak, Aradi u. 29. adószáma: 21084173-3-18) által készített ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján 230.000.- Ft azaz kettőszázharmincezer forint összegben állapítja meg.
- az uraiújfalui 407 helyrajzi számú ingatlanból a 2019. 10. 25. napján kelt változási vázrajz szerinti tartalommal 340 m² térmértékű árok területet megvásárol Tóth Sándorné (szül: Biczó Margit Erzsébet, Nick, 1956.11.02. an.: Novák Anna) 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 34. szám alatti lakos tulajdonostól 40.350.- Ft azaz negyvenezer-háromszázötven forint vételáron. A terület vételára a PEKRI Bt. (9653 Répcelak, Aradi u. 29. adószáma: 21084173-3-18) által készített ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján került megállapításra.

A képviselő-testület a határozatban rögzített ügyletek lebonyolításával megbízza Dr. Szabó Mária (székhelye: 9700 Szombathely, Semmelweis u. 2., kamarai azonosító száma: 36068970) ügyvédet, akinek a személyében a felek előzetesen megállapodtak.

A képviselőtestület tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen határozatban foglaltak megvalósításának költségei Tóth Sándorné 9651 Uraiújfalu, Szentivánfa u. 34. szám alatti lakost terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozatban foglalt jogügyletek dokumentumait aláírja