

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 29-én 17 órakor az Uraiújfalui Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Keszeiné Jancsó Marietta polgármester, Tamási Péter, Tóth Norbert, Sütőné Varga Zsanett, Keszei Szabolcs képviselők ( 5 fő )

Meghívottak: dr. Husz Norina jegyző

**Keszeiné Jancsó Marietta** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel azon valamennyi képviselő-testületi tag megjelent. A testületi ülést megnyitotta. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a testületi ülés napirendjét a meghívóban megjelölt napirendi pontokkal fogadják el.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testületi ülés napirendjét az alábbi napirendi pontokkal elfogadta:

### N A P I R E N D

**1.)Az Önkormányzat 2020. évi költségvetés-tervezetének megtárgyalása**

**2.)Aktuális feladatok**

A képviselők ez után megkezdték a napirendek tárgyalását az alábbiak szerint:

**1.)Az Önkormányzat 2020. évi költségvetés-tervezetének megtárgyalása**

*( Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva )*

**Keszeiné Jancsó Marietta** polgármester: Mivel a 2019. évi önkormányzati választások eredményeként az 5 fős képviselő-testületbe 4 olyan személy is bekerült, akik azelőtt még nem töltötték be települési képviselői tisztséget, a jegyzővel indokoltan látták, hogy a 2020. évi költségvetést két fordulóban tárgyalja meg a képviselő-testület. A mai alkalommal a tervezet számainak áttekintése mellett sor kerül az előirányzat gazdálkodásra vonatkozó alapvető szabályok áttekintésére is. A képviselők az írásos előterjesztést előzetesen megkapták. Megkérdezte dr. Husz Norina jegyzőt, hogy az írásos előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

**dr. Husz Norina** jegyző szóbeli kiegészítésében ismertette az önkormányzati előirányzat-gazdálkodás alapvető szabályait, a bevételi és kiadási előirányzatok fogalmát, az előirányzatok közzgazdasági tagolását, a kiemelt előirányzatokat, valamint a kormányzati funkciókat, mint a kiadások tevékenység-formánkénti megosztásának rendszerét. Részletesen áttekintésre kerültek a kiemelt előirányzatokon belüli kiadási rovatok, az előirányzat átcsoportosítás és módosítás szabályai.

**Keszeiné Jancsó marietta** polgármester megköszönte a szóbeli kiegészítést. Ez után kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta. Elmondta, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló végleges előterjesztés valamint a költségvetési rendelet megvitatására a következő, február 15. napjáig megtartandó képviselő-testületi ülésen kerül majd sor.

## **2.) Aktuális feladatok**

### **a.) Szerződéskötés önkormányzati konyha működésével kapcsolatos szaktanácsadói feladatok ellátására**

**Keszeiné Jancsó Marietta** polgármester: A 2019. évi költségvetési teljesítési adatok tükrében indokoltnak tartja az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha intézmény működésének, gazdálkodásának „átvilágítását” az intézmény racionálisabb, célszerűbb működésének megteremtése érdekében. Mivel erre megfelelő szakértelemmel rendelkező önkormányzati illetve hivatali dolgozó nincs, mindenképpen külső szakértő bevonása szükséges. Felvették a kapcsolatot Baranyai Eszter szombathelyi vendéglátóipari-és kereskedelmi szakközgazdász, élelmiszerhigiéniai tanácsadóval, aki vállalná a konyha gazdaságos üzemeltetésének céljából szakmai és üzleti tanácsadás nyújtását. Heti 8 óra tanácsadás díja 32.000.- Ft lenne. Javasolta, hogy 2020.02.01-től 2020.04.30-ig terjedő időre kössenek szerződést, 2 hetente egy alkalommal történő szolgáltatásra. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha intézmény gazdaságos működésének elősegítése érdekében szakmai és üzleti tanácsadás nyújtása céljából 2020. február 1-től 2020. április 30-ig terjedő időszakra megbízási szerződést köt Baranyai Eszter Vendéglátóipari-és élelmiszerhigiéniai tanácsadó egyéni vállalkozóval ( 9700 Szombathely, Középhegyi út 2/a adószáma: 68115829-1-38 ). A szakmai és üzleti tanácsadás az alábbiakat foglalja magában:

- a HACCP rendszer felülvizsgálata, a dokumentációkban szükséges korrekciók végrehajtása, a szükséges változtatásokról megbízott tájékoztatása
- általános üzletviteli és szakmai tanácsadás a konyha működési hatékonyságának növelése, illetve az üzleti veszteség csökkentése céljából.

A képviselő-testület a megbízási keretében kéthetente egyszeri alkalommal 8 órás tanácsadás nyújtását rendeli meg, alkalmanként 32.000.-Ft díjazásért és a Szombathely-Uraiújfalu-Szombathely távolságra 60 Ft/km összegű utazási költségtérítésért.

A képviselő-testület a díjazást és a költségtérítést alkalmanként, a vállalkozó által kibocsátott számla ellenében egyenlíti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **1 /2020.(I.29.) számú határozat**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalu Önkormányzati Konyha intézmény gazdaságos működésének elősegítése érdekében szakmai és üzleti tanácsadás nyújtása céljából 2020. február 1-től 2020. április 30-ig terjedő időszakra megbízási szerződést köt Baranyai Eszter Vendéglátóipari-és élelmiszerhigiéniai tanácsadó egyéni vállalkozóval ( 9700 Szombathely, Középhegyi út 2/a adószáma: 68115829-1-38 ). A szakmai és üzleti tanácsadás az alábbiakat foglalja magában:

- a HACCP rendszer felülvizsgálata, a dokumentációkban szükséges korrekciók végrehajtása, a szükséges változtatásokról megbízott tájékoztatása
- általános üzletviteli és szakmai tanácsadás a konyha működési hatékonyságának növelése, illetve az üzleti veszteség csökkentése céljából.

A képviselő-testület a megbízás keretében kéthetente egyszeri alkalommal 8 órás tanácsadás nyújtását rendeli meg, alkalmanként 32.000.-Ft díjazásért és a Szombathely-Uraiújfalu-Szombathely távolságra 60 Ft/km összegű utazási költségértérítésért.

A képviselő-testület a díjazást és a költségértérítést alkalmanként, a vállalkozó által kibocsátott számla ellenében egyenlíti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ( közlésre ) ill. 2020.04.30.

### **b.)Háziorvos kérelme háziiorvosi lakás közüzemi díjainak viselése tárgyában**

**Keszeiné Jancsó Marietta** polgármester: Dr. Czinege Zoltán háziiorvos kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A kérelme tárgya az volt, hogy az orvosi rendelő felett található önkormányzati lakás fűtésre használt gázenergia illetve vízfogyasztásának költségeihez járuljon hozzá az önkormányzat. A doktor úrral két alkalommal is egyeztető tárgyalást folytatott, melynek eredményeként javasolja a testületnek, hogy a lakás fűtésére használt gázenergia költségének 50 %-át, és a lakás vízfogyasztása költségeinek 1/3-át a bérbeadó önkormányzat fedezze. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2020. január 1-től kezdődően bérbeadóként fedezi a tulajdonában lévő, Uraiújfalu, Petőfi u. 1. szám alatti épületben a háziiorvosi rendelő felett található, Dr. Czinege Zoltán háziiorvos által bérlőként használt lakás fűtésére használt gázenergia 50 %-ának, valamint a lakás vízfogyasztása 1/3-ának a költségeit.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

## **2 /2020.(I.29.) számú határozat**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2020. január 1-től kezdődően bérbeadóként fedezi a tulajdonában lévő, Uraiújfalu, Petőfi u. 1. szám alatti épületben a háziorvosi rendelő felett található, Dr. Czinege Zoltán háziorvos által bérliként használt lakás fűtésére használt gázenergia 50 %-ának, valamint a lakás vízfogyasztása 1/3-ának a költségeit.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ( közlésre ) ill. folyamatos

### **c.)Háziorvos kérelme háziorvosi lakásbérleti szerződésének módosítása tárgyában**

**Keszeiné Jancsó Marietta** polgármester: Dr. Czinege Zoltán háziorvos még az alábbi kérelmet is előterjesztette a képviselő-testület felé: A Petőfi u. 1. szám alatti lakásra vonatkozó szerződés megkötésekor még helyettesként látta el a háziorvosi feladatokat Uraiújfaluban, egyéni vállalkozóként, így a bérleti szerződésben bérliként is ekként került feltüntetésre. Időközben a parxisjogot megszerezte illetve társas vállalkozást alapított és működtet CZ-PREMEDI BT. néven, így szeretné, ha bérliként is a BT. lenne a szerződésben feltüntetve. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Dr. Czinege Zoltán bérliként kötött szerződést 2020. január 31. napjával közös megegyezéssel szüntessék meg, majd 2020. február 1-től kezdődően - arra az időszakra, amíg a háziorvosi feladatokat az uraiújfalui körzetben egészségügyi ellátási szerződés alapján Dr. Czinege Zoltán orvos látja el – kössenek új lakásbérleti szerződést a CZ-PREMEDI Bt-vel. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Uraiújfalu, Petőfi u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra 2017. április 28. napján Dr. Czinege Zoltán orvossal kötött lakásbérleti szerződést a bérliként történt közös megegyezés alapján 2020. január 31. napjával megszüntetik.

A képviselő-testület ezzel egyidejűleg 2020. február 1. napjától kezdődően - arra az időszakra, amíg a háziorvosi feladatokat az uraiújfalui körzetben egészségügyi ellátási szerződés alapján Dr. Czinege Zoltán orvos látja el – a CZ-PREMEDI Bt-vel ( 9651 Uraiújfalu, Petőfi u. 1. adószáma: 25251860-1-18, cégjegyzék száma: 19-06-106649, képviseli: Dr. Czinege Zoltán orvos, működési igazolvány száma: O/05972/14, pecsét száma: 53498 ) lakásbérleti szerződést köt az Uraiújfalu, Petőfi u. 1. szám alatti, 100 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra és a hozzá tartozó 2 db. kizárólagos használatú garázsra.

A lakbér mértéke Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 7/2005.(VI.27.) önkormányzati rendeletében meghatározott összegek alapján, a lakás alapterületének figyelembe vételével kerül meghatározásra.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségek közül 2020.01.01-től bérbeadó fedezi a lakás fűtésére használt gázenergia 50 %-ának, valamint a lakás vízfogyasztása 1/3részének a költségeit.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **3 /2020.(I.29.) számú határozat**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Uraiújfalu, Petőfi u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra 2017. április 28. napján Dr. Czinege Zoltán orvossal kötött lakásbérleti szerződést a bérlővel történt közös megegyezés alapján 2020. január 31. napjával megszüntetik.

A képviselő-testület ezzel egyidejűleg 2020. február 1. napjától kezdődően - arra az időszakra, amíg a háziorvosi feladatokat az uraiújfalui körzetben egészségügyi ellátási szerződés alapján Dr. Czinege Zoltán orvos látja el – a CZ-PREMED Bt-vel ( 9651 Uraiújfalu, Petőfi u. 1. adószáma: 25251860-1-18, cégjegyzék száma: 19-06-106649, képviseli: Dr. Czinege Zoltán orvos, működési igazolvány száma: O/05972/14, pecsétszáma: 53498 ) lakásbérleti szerződést köt az Uraiújfalu, Petőfi u. 1. szám alatti, 100 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra és a hozzá tartozó 2 db. kizárólagos használatú garázsra.

A lakbér mértéke Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 7/2005.(VI.27.) önkormányzati rendeletében meghatározott összegek alapján, a lakás alapterületének figyelembe vételével kerül meghatározásra.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségek közül 2020.01.01-től bérbeadó fedezi a lakás fűtésére használt gázenergia 50 %-ának, valamint a lakás vízfogyasztása 1/3részének a költségeit.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ( közlésre ) ill. folyamatos

### **d.) Az Uraiújfalu Önkormányzati Konyha vezetésére ideiglenes vezetői megbízás adása**

**Keszeiné Jancsó Marietta** polgármester: A konyha vezetője bejelentette, hogy gyermekvállalására tekintettel, egészségi állapotában bekövetkezett változás miatt már február 1-től sem tudja vállalni az intézményvezetői feladatok ellátását. Mivel az intézmény vezető nélkül nem maradhat, javasolta a képviselőknek, hogy a konyhavezető gyermekvállalás miatti munkából való távolléte idejére – azaz a jelen ismeretek szerint 2023.03.31-ig terjedő időszakra – adjanak ideiglenes vezetői megbízást Nyitrai Mészáros Veronika Répcelak, Kossuth L. u. 17. szám alatti lakosnak, az intézmény közalkalmazottjának. Kérte a képviselő kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha nevű költségvetési szerv vezetői feladatának ellátására 2020.02.01-től 2023.03.31. napjáig terjedő időre ideiglenes vezetői megbízást ad a költségvetési szervnél közalkalmazotti jogviszonyban álló Nyitrai Mészáros Veronika Répcelak, Kossuth L. u. 17. szám alatti lakosnak.

Havi illetményét figyelemmel a Kjt. szabályaira az alábbiak szerint állapítja meg:

- 2012. évi CCIV. tv. 7. sz. melléklet garantált illetmény: 210.600.-Ft

- Magasabb vezetői pótlék: 50.000.-Ft

Mindösszesen: 260.600.-Ft

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **4 /2020.(I.29.) számú határozat**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha nevű költségvetési szerv vezetői feladatának ellátására 2020.02.01-től 2023.03.31. napjáig terjedő időre ideiglenes vezetői megbízást ad a költségvetési szervnél közalkalmazotti jogviszonyban álló Nyitrai Mészáros Veronika Répcelak, Kossuth L. u. 17. szám alatti lakosnak.

Havi illetményét figyelemmel a Kjt. szabályaira az alábbiak szerint állapítja meg:

- 2012. évi CCIV. tv. 7. sz. melléklet garantált illetmény: 210.600.-Ft

- Magasabb vezetői pótlék: 50.000.-Ft

Mindösszesen: 260.600.-Ft


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. 2023.03.31


A polgármester ez után megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a nyilvános testületi ülésre tartozó kérdése, javaslata, hozzászólása.

Mivel egyéb kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést, és a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.

K.m.f.

  
Keszeiné Jancsó Marietta  
polgármester



  
dr. Husz Norina  
jegyző