

ELŐTERJESZTÉS

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. szeptember 19-i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslát az Uraiújfalu Község településképinek védelméról szóló 5/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület !

A Vas Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez a Vas Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályánál Uraiújfalu Község településképinek védelméról szóló 5/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban ÖR.) vonatkozásában.

A törvényességi felülvizsgálat kezdeményezéséról szóló Főépítész feljegyzést előterjesztésünkhöz csatoltan megküldjük.

A törvényességi felügyeleti eljárás elkerülése érdekében a feljegyzésben foglalt hiányosságok, hibák kiküszöbölésére elkészítettük az ÖR. módosításának tervezetét, melyet előterjesztésünkhöz csatoltan megküldünk.

Az ÖR. módosítását véleményezte az Önkormányzat Főépítésze, abban hibát nem talált, a rendeletmódosítást elfogadásra javasolta.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítást szíveskedjenek megtárgyalni, és egyetértésük esetén döntsenek annak elfogadásáról.

Uraiújfalu, 2019. szeptember 10.

Tisztelettel:


Vargyai Vilmos dr. Husz Norina
polgármester jegyző

**Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének / 2019.(.....)
önkormányzati rendelete**

**Uraiújfalu Község településképinek védelméről szóló 5/2018. (IX.21.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében és a Tvtv. 2 § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1.§

Uraiújfalu Község településképinek védelméről szóló 5/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 20/A § - sal egészül ki:

20/A §

(1)A reklámhordozó berendezések telepítésekor egységes megjelenésű, időjárásálló színterezett, rozsdamentes, horganyzott acél vagy alumínium szerkezet alkalmazható. A szerkezeten kerülendő a harsány, rikító színek. A reklám a lehető legvékonyabb keretszerkezetben, átlátszó (plexi vagy biztonsági üveg) felület mögött, szerkezeten belüli, meleg színű, nem villogó fényforrás által megvilágított eszközön helyezhető el.

(2) Reklám megvilágítására kizárólag statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(3) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető. Nem alkalmazható villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő anyag, mely a közlekedés biztonságát zavarhatja.

2.§

A Rendelet 25.§ (1) bekezdésének a.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településen található, helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat érintő)

- a.) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket megelőzően

3.§

Hatályát veszti a Rendelet 23.§ (2) bekezdése.

4.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő nap hatályát veszti.

Uraiújfalu, 2019. augusztus 21.

Vargyai Vilmos
polgármester

dr. Husz Norina
jegyző

Indokolás

Uraiújfalu Község településképinek védelméről szóló 5/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló / 2019. (...) önkormányzati rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotását a településképi védelme érdekében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) írja elő.

A jogszabályi kötelezettségének eleget téve a Képviselő-testület megalkotta 5/2018.(IX.21.) önkormányzati rendeletét Uraiújfalu Község településképinek védelméről (a továbbiakban: ÖR).

A rendelet-tervezethez a Vas Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze 2018. július 2-án adta meg VA/KMBK-ÁF/169-4/2018. számú állami főépítési véleményét. (a továbbiakban vélemény). A rendeltben a kiadott főépítési vélemény 23 pontjának nagy része korrigálásra került, azonban volt olyan pontja a véleménynek, amely a főépítész álláspontja szerint nem került figyelembe vételre, ezért szükséges az ÖR. módosítása.

Az 1. §-hoz

A vélemény szerint a Tktv. 12.§ (2) bekezdés h.) pontja alapján a rendeletben a reklámhordozók megjelenésének különös formái (műszaki) követelményeinek meghatározására is ki kell térni.

Ez a jelenlegi rendeletben nem szerepel, ezért szükséges az ÖR kiegészítése egy új, 20 / A §-al.

A 2. §-hoz

A vélemény alapján az ÖR 25.§ (1) a.) pontjában szereplő merev hivatkozás nem megengedett, ezért szükséges az a.) pont módosítása.

A 3. §-hoz

Az ÖR 23. § (2) bekezdése jelenleg az alábbiak szerint rendelkezik:

„(2)A tulajdonos felhívásra szakmai konzultációt köteles lefolytatni abban az esetben, ha:

a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,

b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonosa nem távolította el.”

A vélemény szerint az ÖR 23. § (2) bekezdésében szereplő felszólításra nincs mód, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 26/E § alapján a polgármester a helyi önkormányzati

rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki. Lehetősége van az önkormányzatnak, hogy meghatározza a konzultáció kötelező esetköreit, de azok építési tevékenységhez és nem mulasztáshoz köthetők.

Mindezek figyelembe vételével az ÖR. 23.§(2) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.

4.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Uraiújfalu Község településképinek védelméről szóló 5/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló / 2019. (....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: az önkormányzati rendelet-tervezetnek társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei: a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet-módosítás célja a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseinek való megfelelés. A rendeletmódosítás elmaradása a Vas Megyei Kormányhivatal részéről törvényességi felügyeleti intézkedést vonna maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: az önkormányzati rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.