

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Uraiújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 27-én 17 órakor az Uraiújfalu Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Vargyai Vilmos polgármester, Keszei Szabolcs alpolgármester, Erős István, Molnár Gábor képviselők ( 4 fő )

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Gombás Béla képviselő

Meghívottak: dr. Husz Norina jegyző

**Vargyai Vilmos** polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testületi határozatképes, mert azon az 5 megválasztott képviselő-testületi tag közül 4 fő megjelent, majd a képviselő-testületi ülést megnyitotta. Ez után javaslatot tett a képviselő-testületi ülés napirendjére:

### NAPIREND

- 1.) Urnafal építésére kibocsátott ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása
- 2.) Javaslat a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására
- 3.) Javaslat a répcelaki önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésére
- 4.) Aktuális feladatok

Uraiújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a 2019. június 27-i testületi ülés napirendjét a javaslatnak megfelelően elfogadta.

### NAPIREND ELŐTT:

**Vargyai Vilmos** polgármester az alábbiak szerint tájékoztatta a képviselőket a két ülés között történt fontosabb eseményekről:

A szennyvízberuházással illetve az M86-os gyorsforgalmi út építésével összefüggésben megrongálódott Miseút helyreállítása megtörtént, megvolt a műszaki átadás, a teljesítést az érintett önkormányzatok elfogadták. Július 6-án Uraiújfalu és Szentivánfa községek egyesülésének 50. évfordulója tiszteletére emlékünnepségre kerül sor a Millecentenáriumi Emlékparkban, ennek keretében a kopjafára emléklakett kerül kihelyezésre. Az egészségház falán pedig emléktáblák kerülnek felavatásra a település egészségügyi ellátásának két meghatározó alakja, Dr. Bencze József és Dr. Kovács József orvosok tiszteletére. Az ünnepségre a képviselő-testület nevében mindenkit szeretettel vár.

A képviselők ez után megkezdték a napirendek tárgyalását az alábbiak szerint:

- 1.) Urnafal építésére kibocsátott ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása

*( Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva )*

**Vargyai Vilmos** polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. 3 ajánlattételvőnek küldték ki az ajánlattételi felhívást, egy ajánlattevő tett ajánlatot, a Rózsakereszt Kft. Ajánlata érvényes, melyet elfogadásra javasolt. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Uraiújfalu Ady utca 60 hrsz illetve az Uraiújfalu, Szentivánfa u. 516 hrsz alatti „2 db Köztemetőben urnafal építése” tárgyában nem közbeszerzési eljárásban ajánlattételi felhívást bocsátott ki.

A képviselő-testület a fenti tárgyú ajánlattételre irányuló eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján megállapítja, hogy a legkedvezőbb árajánlatot a Rózsakereszt Temetkezési és Kegyeleti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid név: Rózsakereszt Kft, 9757 Meggyeskovácsi, Szabadág u. 12., cégjegyzékszám: 18-09-113492, adószáma: 26237936-2-18 képviseli: Biczó Aliz ügyvezető ) tette, így a képviselő-testület az ajánlattételi eljárás nyertesének a Rózsakereszt Kft-t hirdeti ki.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő feltételekkel a beruházás megvalósítását megrendeli az a Rózsakereszt Kft-től.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **30/2019.(VI.27.) számú határozat**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Uraiújfalu Ady utca 60 hrsz illetve az Uraiújfalu, Szentivánfa u. 516 hrsz alatti „2 db Köztemetőben urnafal építése” tárgyában nem közbeszerzési eljárásban ajánlattételi felhívást bocsátott ki.

A képviselő-testület a fenti tárgyú ajánlattételre irányuló eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján megállapítja, hogy a legkedvezőbb árajánlatot a Rózsakereszt Temetkezési és Kegyeleti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid név: Rózsakereszt Kft, 9757 Meggyeskovácsi, Szabadág u. 12., cégjegyzékszám: 18-09-113492, adószáma: 26237936-2-18 képviseli: Biczó Aliz ügyvezető ) tette, így a képviselő-testület az ajánlattételi eljárás nyertesének a Rózsakereszt Kft-t hirdeti ki.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az ajánlattételi felhívásban szereplő feltételekkel a beruházás megvalósítását megrendeli az a Rózsakereszt Kft-től.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ( közlésre ) ill. folyamatos

## **2.) Javaslat a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

*( Írásos előterjesztés, rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva )*

**Vargyai Vilmos** polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd kérte a képviselőket, hogy a rendeletervezetnek megfelelően alkossák meg önkormányzati rendeletüket a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 5 / 2019 (VI.28.) önkormányzati rendeletét a szociális ellátásokról szóló 1/2015.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

*( A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva )*

## **3.) Javaslat a répcelaki önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésére**

**Vargyai Vilmos** polgármester: A képviselő-testület munkamegbeszélésein már több alkalommal szóba került, hogy indokolt lenne megvizsgálni a Répcelakon található önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésének lehetőségét. Az első lépés mindenképpen az értékbecslés megrendelése lenne, hiszen az ár, és így a várható bevétel ismeretében lehetne arról dönteni, hogy szóba jöhet-e az eladás. Amennyiben a testület erről igenlően dönt, akkor a vagyonrendeletben meghatározottak szerint kell majd eljárni. A befolyó vételárat pedig Uraiújfaluban lehetne a későbbiekben ingatlanvásárlásra fordítani. Javasolta a testületnek, hogy rendeljék meg az ingatlan értékbecslését. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli az önkormányzat tulajdonát képező, répcelaki 287/3/A/6 hrsz-ú, természetben Répcelak, Ifjúság u. 6.A.lph.I.em 2. szám alatti társasházi lakás ingatlanforgalmi értékbecslését Dr. Győrváry György ingatlan-és műszaki-gazdasági szakértőtől ( 9342 Mihályi. Sport u. 4. adószáma: 62730194-2-28 ).

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2019. évi költségvetésében pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**31/2019.(VI.27.) számú határozat**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli az önkormányzat tulajdonát képező, répcelaki 287/3/A/6 hrsz-ú, természetben Répcelak, Ifjúság u. 6.A.lph.I.em 2. szám alatti társasházi lakás ingatlanforgalmi értékbecslését Dr. Győrváry György ingatlan-és műszaki-gazdasági szakértőtől ( 9342 Mihályi. Sport u. 4. adószáma: 62730194-2-28 ).

A képviselő-testület a kiadás fedezetére 2019. évi költségvetésében pótelőirányzatot biztosít. Költségvetési rendeletét a későbbiekben módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

**4.)Aktuális feladatok**

**a.)Az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda vezetői állásának meghirdetése**

*( Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva )*

**Vargyai Vilmos** polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A §-a alapján pályázatot hirdet az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda óvodavezető beosztásának ellátására.

A képviselő-testület a pályázat tartalmát jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás jogszabály szerinti közzétételéről, és a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjék.

Ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **32/2019.(VI.27.) számú határozat**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A §-a alapján pályázatot hirdet az Uraiújfalui Bezerédj Amália Óvoda óvodavezető beosztásának ellátására.

A képviselő-testület a pályázat tartalmát jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás jogszabály szerinti közzétételéről, és a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjék.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal ill. 2019.08.06.

### **b.) Az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha vezetésére ideiglenes vezetői megbízás adása**

**Vargyai Vilmos** polgármester: A konyhavezető 2017. december hónapban közalkalmazotti jogviszonyáról lemondott. A vezetői állás betöltésére folyamatosan pályázatot írtak ki, azonban a pályázatra korábban senki sem jelentkezett. Jelenleg is folyamatban van a pályázati eljárás, amelyre megfelelő végzettségű jelentkező is van, azonban a korábbi ideiglenes vezetői megbízás 2019.06.30. napján lejár. Mivel az intézmény nem maradhat vezető nélkül a pályázati eljárás befejezéséig sem, javasolta, hogy ismételten adjanak ideiglenes megbízást 2019. 07.31. napjáig Varga Ágotának az intézmény vezetésére. Varga Ágota nem kérte zárt ülés tartását az előterjesztés tárgyalására. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselő részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha nevű költségvetési szerv vezetői feladatának ellátására 2019.07.01-től 2019.07.31. napjáig terjedő időre ideiglenes vezetői megbízást ad a költségvetési szervnél közalkalmazotti jogviszonyban álló Varga Ágota Julianna Uraiújfalu, Dózsa György u. 8. szám alatti lakosnak.

Havi illetményét figyelemmel a Kjt. szabályaira az alábbiak szerint állapítja meg:

- 2012. évi CCIV. tv. 7. sz. melléklet garantált illetmény:	195.000.-Ft
- Magasabb vezetői pótlék:	50.000.-Ft
Mindösszesen:	245.000.-Ft

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **33/2019.(VI.27.) számú határozat**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Uraiújfalui Önkormányzati Konyha nevű költségvetési szerv vezetői feladatának ellátására 2019.07.01-től 2019.07.31. napjáig terjedő időre ideiglenes vezetői megbízást ad a költségvetési szervnél közalkalmazotti jogviszonyban álló Varga Ágota Julianna Uraiújfalu, Dózsa György u. 8. szám alatti lakosnak.

Havi illetményét figyelemmel a Kjt. szabályaira az alábbiak szerint állapítja meg:

- 2012. évi CCIV. tv. 7. sz. melléklet garantált illetmény:	195.000.-Ft
- Magasabb vezetői pótlék:	50.000.-Ft
Mindösszesen:	245.000.-Ft

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. 2019.07.31

### **c.)Döntéshozatal önkormányzati tulajdonú lakás határozott idejű bérbeadásáról**

**Vargyai Vilmos** polgármester: Lakner Zoltán Uraiújfalu, Bezerédi u. 13. szám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy a Bábolna Tetra Kft-nél dolgozik, és jelenleg a cégtől kapott szolgálati lakásban lakik élettársával és közös gyermekükkel, melyet azonban legkésőbb július végéig el kell hagyniuk. Lakáshelyzetük végleges megoldásáig, de legkésőbb 2020.07.31-ig szeretné bérbe venni az önkormányzat tulajdonában lévő Petőfi u. 8. szám alatti lakást. Ez a lakás jelenleg üres, a bérlő kiköltözött saját tulajdonú ingatlanába. Javasolta a lakás határozott időre történő bérbeadását. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselő részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd ismertette az alábbi határozati javaslatot:

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozott, 2019. augusztus 1-től 2020. június 30-ig terjedő időre bérbe adja az Uraiújfalu, Petőfi u. 8. szám alatti, 61 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanban található lakást Lakner Zoltán Ádám ( Sárvár, 1988.01.11. an.: Olasz Erzsébet ) Uraiújfalu, Bezerédi u. 13. szám alatti lakos részére. Az ingatlanba a bérlővel együtt az alábbi személyek jogosultak beköltözni:

- Jánossy Tímea ( Celldömölk, 1994.01.18. an: Kiss Etelka Mária )
- Lakner Zoé Csenge ( Celldömölk, 2016.04.08. an.. Jánossy Tímea ).

A képviselő-testület a lakás bérleti díját az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 7 / 2005. (VI.27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározottak szerint 140.-Ft/m2/ hó összegben állapítja meg. A bérleti díj összege ennek alapján jelenleg 8.540.-Ft/hó.

A képviselő-testület a lakásbérleti szerződés tartalmát jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba történő foglalásáról.

A polgármester ez után megkérdezte, van-e módosító indítvány a határozati javaslatához.

A határozati javaslatához módosító indítvány nem érkezett.

A polgármester ez után szavazásra kérte fel a képviselőket.

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**34/2019.(VI.27.) számú határozat**

Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozott, 2019. augusztus 1-től 2020. június 30-ig terjedő időre bérbe adja az Uraiújfalu, Petőfi u. 8. szám alatti, 61 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanban található lakást Lakner Zoltán Ádám ( Sárvár, 1988.01.11. an.: Olasz Erzsébet ) Uraiújfalu, Bezerédi u. 13. szám alatti lakos részére. Az ingatlanba a bérlővel együtt az alábbi személyek jogosultak beköltözni:

- Jánossy Tímea ( Celldömölk, 1994.01.18. an: Kiss Etelka Mária )
- Lakner Zoé Csenge ( Celldömölk, 2016.04.08. an.. Jánossy Tímea ).

A képviselő-testület a lakás bérleti díját az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 7 / 2005. (VI.27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározottak szerint 140.-Ft/m<sup>2</sup>/ hó összegben állapítja meg. A bérleti díj összege ennek alapján jelenleg 8.540.-Ft/hó.

A képviselő-testület a lakásbérleti szerződés tartalmát jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba történő foglalásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019.07.31. ( közjegyzői okiratba foglalás ) ill. 2020.07.31.

**e.)Javaslat az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítására**

*( Írásos előterjesztés, rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva )*

**Vargyai Vilmos** polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Kérte a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ez után a napirend tárgyalását lezárta, majd kérte a képviselőket, hogy a rendeletervezetnek megfelelően alkossák meg önkormányzati rendeletüket az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.


Uraiújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 6 / 2019 (VI.28.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

*( A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva )*

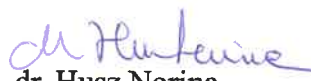
A polgármester ez után megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek a nyilvános ülésre tartozó kérdése, javaslata, hozzászólása.

Mivel egyéb kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést, és a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta. A képviselők rövid szünet után zárt ülésen folytatták a munkát.

K.m.f.

  
Vargyai Vilmos  
polgármester



  
dr. Husz Norina  
jegyző